Приложение №4 к

Извещению№0356300030511000051 от 07.10. 2011

**ПРОЕКТ**

**Муниципальный контракт №\_\_\_**

**г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2011 г.**

**Муниципальное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2011г. (Приложение №1 к настоящему контракту) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту: опрессовка теплового узла объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Нефтяников,40 лит. А и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Содержание и объем работ, подлежащих выполнению, определяется техническим заданием и локально-сметным расчетом, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.).

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти банковских дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

3.4. В случае отсутствия в распоряжении Заказчика Акта выполненных работ, либо справки о стоимости выполненных работ и затрат, либо счета на оплату срок уплаты стоимости фактически выполненных работ отодвигаются соразмерно задержке предоставления отсутствующего документа.

3.5. Изменение объема работ, а также других существенных условий настоящего Контракта по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ и иных существенных условий исполнения настоящего Контракта.

3.6. В случае если по окончании срока действия настоящего контракта какой-либо объем работ остался выполненным Подрядчиком, то такой объем работ Подрядчик по настоящему Контракту не выполняет, а Заказчик не принимает и не оплачивает.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик

3.7. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в частности, предусмотренные п.п.4.2.6.-4.2.7. настоящего контракта.

1. **Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.6. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2011 года согласовать и передать Заказчику локально-сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия подготовленного Подрядчиком локально-сметного расчета подписать акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением и расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5.обеспечить освидетельствование результата выполненных работ энергоснабжающей организацией до их сдачи Заказчику.

4.2.6. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.7. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.8. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту составляет 5 (пять) рабочих дней с момента заключения муниципального контракта.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2);

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.4. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить штраф в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.5. Взыскание штрафа не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.6. Подрядчик предоставляет Заказчику копии платежных поручений о перечислении неустойки (штрафа), начисленных в соответствии с п.п. 8.3-8.4. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты неустойки (штрафа).

8.7. Подрядчик может быть освобожден от уплаты неустойки (штрафа), если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

8.8. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

8.9. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в п. 4.2.1 настоящего Контракта, в соответствии с п. 2 и п. 3 ст. 157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

1. **Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик

9.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка  России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670, КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП