**Приложение №5**

**к документации об открытом аукционе**

**в эл. форме**

**Проект**

**Муниципальный контракт №**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2011 г.**

**Муниципальное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», влице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторо­ны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**

1.1. На основании протокола открытого аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_2011г. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту: электромонтажные, сантехнические и общестроительные работы объекта по адресу: **г. Пермь, ул. Крупской,25 лит. А,** в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием и локально-сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, с учетом стоимости материалов, оборудования, транспортных расходов, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

3.4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в частности, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.6. настоящего контракта.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**

4.2.1. при заключении настоящего контракта предоставить Заказчику:

- локально-сметный расчет по цене контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика;

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.6. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.7. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ: до 20 декабря 2011г. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2).

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.4. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.5. Взыскание пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.6. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Заключительные положения**

9.1. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

9.2. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Исполнителем и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Исполнителем электронной версии настоящего Контракта.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

9.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми, р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670, КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение №1к

Муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2011

Техническое задание

На выполнение работ по текущему ремонту: электромонтажные, сантехнические и общестроительные работы объекта по адресу:

г. Пермь, ул. Крупской,25 лит. А

1. Основанием для ремонта является:

- акт технического осмотра защитного сооружения (Ознакомиться можно по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского,27 в кабинете отдела ЗС)

1. Основные требования:

Общестроительные работы:

- выполнить затирку отдельных мест штукатурки стен и потолков цементно-известковым составом.

- потолки и стены до панели в помещениях окрасить водоэмульсионным составом белого цвета;

- панель на стенах в помещениях для укрываемых окрасить водоэмульсионным составом светло-зеленого цвета на высоту 1,5 м.

- деревянные двери покрасить масляной краской белого цвета.

- металлические двери и ставни окрасить синтетическими красками серого цвета, не допускается окрашивать резиновые детали уплотнения;

- Элементы инженерных систем внутри ЗС должны быть окрашены:

- в зелёный - метал. водопроводные трубы, баки запаса воды;

- в чёрный - метал. трубы электропроводки и канализационные трубы;

- в коричневый - трубы системы отопления;

Сантехнические работы:

-Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм

-Демонтаж санитарных приборов : умывальников и раковин

-Разборка бетонных оснований под полы на гравии

- Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100мм

-Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100мм

-Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20мм

-Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным

-Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром 100мм

- Установка раковин

-Установка баков металлических для воды: массой до 0,5 т

Электромонтажные работы:

-Установка шкафа управления навесного

-Монтаж выключателей

-Установка счетчика, устанавливаемый на готовом основании: однофазный

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Монтаж светильников для ламп накаливания потолочные или настенные

-Установка световых настенных указателей

-Прокладка коробов пластмассовых шириной до 40мм

-Монтаж выключателей, розеток

1. При производстве работ принять меры по сохранности имеющегося в ЗС оборудования, мебели.
2. Работы провести в соответствии с нормативными требованиями и локальным сметным расчётом.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП