**Приложение № 2 к**

**аукционной документации**

**ПРОЕКТ**

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_**

**на услуги, связанные с обеспечением общественного порядка и**

**безопасности (пультовая охрана)**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.**

**Муниципальное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», влице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторо­ны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

* 1. На основании решения Единой комиссии. Исполнитель обязуется оказать услуги, связанные с обеспечением общественного порядка и безопасности (пультовая охрана) объектов Заказчика, оборудованных охранной сигнализацией с радиоканалом (далее – ОС), при помощи ОС и группы быстрого реагирования (далее – ГБР), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.
  2. Перечень объектов охраны определяется в Приложении № 1 к настоящему контракту.
  3. Объекты принимаются под охрану и возвращаются из-под охраны по актам приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон, с указанием состояния объекта, установленного на объекте оборудования, имеющихся материальных ценностей, даты и времени составления акта.

1. **Обязанности Исполнителя**
   1. Приступить к выполнению своих обязанностей по настоящему контракту с «01» января 2012г.
   2. После заключения настоящего контракта в согласованное с Заказчиком время принять от Заказчика под охрану объекты по акту приема-передачи.
   3. Обеспечить сохранность объектов и находящихся на их территории материальных ценностей, осуществляя круглосуточный непрерывный мониторинг состояния объектов, своевременную передачу сигнала «Тревога» ОС объектов до ЦПО и прибытие ГБР на охраняемый объект не позднее 10 (десяти) минут с момента получения сигнала «Тревога».
   4. Принимать исчерпывающие меры по пресечению правонарушений на охраняемых объектах и задержанию нарушителей. При обнаружении следов проникновения на объект сообщить об этом Заказчику, в территориальный отдел милиции, а также обеспечить охрану объекта до прибытия представителя Заказчика путем выставления поста физической охраны. В случае выставления поста на срок более двух часов в связи с отсутствием представителя Заказчика данная услуга оказывается за отдельную плату по расценкам Исполнителя.
   5. Обеспечить Заказчика инструкцией по постановке объекта и снятию его с центрального пульта охраны Исполнителя (далее – ЦПО).
   6. Содержать ЦПО в технически исправном состоянии, гарантирующем выполнение обязательств по настоящему контракту.
   7. Ежемесячно по предварительной заявке предоставлять Заказчику отчеты о проделанной работе.
   8. Возвратить принятые на охрану объекты по первому требованию Заказчика с составлением акта приема-передачи.
   9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Обязанности Заказчика**

* 1. Обеспечить техническую укрепленность объектов в соответствии с требованиями нормативной документации.
  2. Передать Исполнителю объекты под охрану по акту приема-передачи.
  3. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя.
  4. Не создавать препятствий между приборами ОС и возможными местами проникновения на объекты.
  5. Производить подключение на ЦПО (далее - сдача под охрану) и снятие с ЦПО (далее - прием из-под охраны) объектов в соответствии с инструкцией, предоставленной Исполнителем.
  6. Предоставить Исполнителю данные лиц (Ф.И.О., адрес, телефон), допущенных к постановке под охрану и снятию с охраны объекта. При изменении данной информации незамедлительно уведомлять Исполнителя.
  7. При увольнении, лишении права доступа, переводе сотрудника, владеющего кодом доступа на охраняемый объект, немедленно поменять код. Соблюдать секретность используемых кодов и шифров.
  8. Перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении не остались сотрудники, посторонние лица, животные, включенные нагревательные электроприборы (обогреватели, камины и т.д.).
  9. Информировать Исполнителя о предстоящем капитальном ремонте, переоборудовании объекта и других изменениях на объекте, могущих повлиять на обеспечение охраны, о проведении мероприятий вследствие которых может потребоваться отключение или демонтаж ОС, о временном отказе от охраны, а также последующей постановке на охрану, изменении мест хранения товарно-материальных ценностей, намерении произвести реорганизацию или ликвидацию.
  10. При определении материального ущерба, причиненного кражей или повреждением имущества, совершенных третьими лицами, снимать остатки товарно-материальных ценностей с участием представителя Исполнителя. По запросу Исполнителя или страховой компании, с которой Исполнитель имеет договор страхования ответственности за причинение вреда, предоставить документы, подтверждающие факт причинения ущерба и его размер.

3.11. Соблюдать правила эксплуатации ОС, не допускать изменения схемы их установки без согласования с Исполнителем.

3.12. Обеспечивать в рабочие дни допуск работников Исполнителя к аппаратуре ОС после предъявления ими удостоверения.

3.13. Обеспечивать экстренное прибытие представителя Заказчика на охраняемый объект по вызову Исполнителя в случае срабатывания сигнализации.

3.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**
   1. Факт оказания услуг ежемесячно фиксируется уполномоченными представителями Сторон в акте сдачи-приемки оказанных услуг, определяющем фактическое количество часов оказания услуг в течение месяца, составленном по форме согласно Приложению № 2 к контракту.
   2. По окончании каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приёмки оказанных услуг в двух экземплярах.
   3. Заказчик подписывает акт сдачи-приемки услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления его Исполнителем при отсутствии претензий к оказанным услугам.
2. **Стоимость услуг и порядок расчетов**
   1. Общая цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков оказания услуг.
   2. Цена за 1 объект в сутки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   3. Общая цена контракта и единицы услуги указана с учетом транспортных расходов, применимых налогов и других обязательных платежей.
   4. Расчетным периодом является календарный месяц.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Расчеты осуществляются ежемесячно за фактически оказанные услуги на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения от Исполнителя счета и акта сдачи-приемки услуг.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Исполнитель возмещает Заказчику ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением своих обязательств, которые повлекли причинение имущественного ущерба.

6.2. Ущерб определяется в размере расходов, необходимых для восстановления поврежденного (утраченного) имущества, но не более восстановительной стоимости имущества, по данным бухгалтерского учета Заказчика.6.3. При возврате Заказчику похищенного имущества присутствие Исполнителя обязательно, стоимость возвращенного имущества исключается из суммы ущерба, подлежащей возмещению Исполнителем.

6.3. Исполнитель освобождается от возмещения ущерба если он причинен:

6.3.1. в период аварийного отключения электроэнергии и выхода из строя по этой причине резервного источника питания, и отсутствии возможности доступа Исполнителю на охраняемый объект для его замены;

6.3.2. в результате активных действий Исполнителя (применение оружия, физической силы и т.д.), если иными способами предотвратить посягательство на имущество Заказчика не было возможности;

6.3.3. виновными лицами, задержанными на месте преступления;

6.3.4. вследствие выхода из строя, либо несрабатывания средств ОС, обслуживаемых не Исполнителем;

6.3.5. действиями извне без проникновения на объект (выстрел, забрасывание предметов в помещение охраняемого объекта, хищение имущества с подоконников, витрин путем разбития незащищенного стекла и т.п.).

6.4. Возмещение причиненного ущерба производится Исполнителем в месячный срок по представлению Заказчиком претензии, обосновывающей факт причинения ущерба и его размер. Факт причинения ущерба подтверждается протоколом осмотра места происшествия правоохранительными органами или актом комиссии из представителей Сторон. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей.

6.5. В случае просрочки платежей, указанных в пп. 5.5 и 6.5 настоящего контракта, обязанная Сторона выплачивает другой стороне пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

**7. Срок действия контракта**

7.1.Настоящий контракт вступает в силу с «01» января 2012 года и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

7.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или на основании решения суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Заключительные положения**

8.1. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

8.2. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Исполнителем и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Исполнителем электронной версии настоящего Контракта.

8.3. Заказчик вправе отказаться от охраны одного или нескольких объектов по настоящему контракту с письменным предупреждением Исполнителя не позднее, чем за два дня. В этом случае контракт действует в части оставшихся объектов охраны.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры или разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

8.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.8. К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень объектов охраны.

Приложение № 2. Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик**: **Исполнитель:**

МУ «СМИ»

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27

Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в

Департаменте финансов администрации г. Перми,

р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001

ИНН 5904082670, КПП 590201001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

Приложение № 1 к

муниципальному контракту

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов охраны**

| № п/п | Адрес объекта | Характеристика объекта |
| --- | --- | --- |
| 1. | ул. Героев Хасана,4 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 2. | ул. Соловьева,14 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 3. | Комсомольский проспект,88 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 4. | ул. Куйбышева,107 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 5. | ул. Куйбышева,157 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 6. | ул. Куйбышева,143 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 7. | ул. Сибирская,1 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 8. | ул. Нефтяников,42 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 9. | ул. Нефтяников,2а | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 10. | ул. Нефтяников,12 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 11. | ул. Нефтяников,16 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 12. | ул. Нефтяников,28 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 13. | ул. Нефтяников,32 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 14. | ул. Нефтяников,2 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 15. | ул. Карпинского,68 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 16. | ул. Ленина,67 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 17. | ул. Мира,61 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 18. | ул. Мира,65 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 19. | ул. Мира,98 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 20. | ул. Автозаводская,3Б | Встроенные помещения на 1-м этаже 2-х этажного жилого дома |
| 21. | ул. Уральская,105 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 22. | ул. Менжинского,49а | Встроенные помещения на 1-м этаже 4-х этажного жилого дома |
| 23. | ул. Репина,1 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 24. | ул. Графтио,13 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 25. | ул. Графтио,15 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 26. | ул. Репина,2 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 27. | ул. Колвинская,26 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 28. | ул. Веденеева,19 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 29. | ул. Щербакова,16 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 30. | ул. Карбышева, 10 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 31. | ул. Тургенева, 8 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 32. | ул. Лебедева, 38 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 33. | ул. Вагановых, 3 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 34. | ул. Крупской, 25 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 35. | ул. Куйбышева,38 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 36. | ул. 25 Октября, 24 | Подвальное помещение в жилом доме |
| Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
|  | | |
| 37. | ул. Нефтяников,17 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 38. | ул. Мира, 67/1 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 39. | ул. Мира, 67/2 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 40. | Нефтяников,26 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 41. | ул. Карпинского,76 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 42. | пр.Комсомольский, 71 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 43. | пр.Комсомольский, 84 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 44. | пр.Комсомольский, 65 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 45. | пр.Комсомольский, 86 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 46. | ул. Куйбышева,55. | Подвальное помещение в жилом доме |
| 47. | ул. Куйбышева,59. | Подвальное помещение в жилом доме |
| 48. | ул. Куйбышева,159 | Подвальное помещение в жилом доме |
| 49. | ул. Краснофлотская,29 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 50. | ул. Нефтяников,40 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 51. | ул. Никитина,18б | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 52. | ул. Революции 3/4 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 53. | ул. Чкалова,30 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 54. | ул. Бригадирская,8 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 55. | ул. Кирова,31 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 56. | ул. Кирова,80 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 57. | ул. Краснополянская,21 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 58. | ул. Нефтяников,22а | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 59. | ул. Студенческая,16 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 60. | ул. Судозаводская,26 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 61. | ул. Тургенева,7 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 62. | ул. Формовщиков,5 | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 63. | ул. Чердынская,18а | Встроенные помещения в подвале жилого дома |
| 64. | ул. Тбилисская,9а | Встроенные помещения в подвале жилого дома |

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

Приложение № 2 к

Муниципальному контракту

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Форма акта**

**сдачи-приемки оказанных услуг**

за (месяц, год)

г. Пермь Дата составления

Заказчик: МУ «Содержание муниципального имущества»

Исполнитель:

Наименование услуг: услуги пультовой охраны

№ контракта:

| № п/п | Объект | Ед. изм. | Кол-во | Цена за 1 ед. изм., руб | Сумма, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Адрес объекта | Сутки | Число  суток охраны | В соответствии  с п. 5.2 контракта | разд. 4 х раз. 5 |
| 2. |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |

Всего оказано по настоящему акту охранных услуг на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП