Приложение № 3

к Извещению о проведении запроса котировок

от «09» декабря 2011 г. № 107

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации**

**для МУЗ «Городская клиническая поликлиника № 4»**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,** именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника № 4»именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице и.о.главного врача Савченко Ольги Владимировны, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор на основании решения Котировочной комиссии (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г. №\_\_\_\_) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**.
   1. Подрядчик оказывает услуги по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации для МУЗ «Городская клиническая поликлиника № 4» по адресам:

- поликлиника № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

- Доврачебный пункт приема МУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

Выполнение работ осуществляется по графику, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком.

* 1. Наименование и перечень работ, подлежащих выполнению, определяются в строгом соответствии с Приложением №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Стоимость работ по договору составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью).***

Стоимость работ по настоящему договору является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполнения работ.

Стоимость договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема услуг и иных условий исполнения договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

3.1. При выполнении настоящего договора Подрядчик обязан:

1. выполнить работу лично своими силами и средствами, согласно графика в сроки, установленные настоящим договором (Приложение №2).
2. самостоятельно приобрести материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по настоящему договору;
3. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, по охране окружающей среды, а также сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;
4. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ, а в случае просрочки, весь период на который была допущена просрочка,

3.1.5. подготовить и согласовать в установленном порядке техническую документацию необходимую для исполнения условий настоящего договора;

1. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.
2. извещать Заказчика в письменном виде в течение 4-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Подрядчику считаются направленными надлежащим образом.
3. в сроки, установленные Заказчиком прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов, предусмотренных настоящим договором (далее - Акт). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Подрядчику до  
   начала составления акта.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1 оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.1.2 выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором;

1. передать Подрядчику в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи объект в работу;
2. обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;
3. принять работы выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.
4. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
5. начало выполнения работ “ 01” января\_ 2012 года;
6. окончание выполнения работ “\_30\_" июня 2012 года.

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

6.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания составляет***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (сумма прописью), включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков, на основании акта сдачи-приемки работ (Приложение №4), оформленного в установленном порядке (раздел 8 настоящего договора) по мере поступления финансирования Заказчика. Стоимость ежемесячного технического обслуживания определена как частное деления стоимости работ по настоящему договору на число месяцев, на которое заключен договор.

6.2. Оплата услуг будет производиться ежемесячно в соответствии с уточненным расчетом стоимости услуг и расходов Исполнителя, не позднее 20 числа следующего за расчетным месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет исполнителя в срок до 31.07.2012 года.

**7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

1. Подрядчик в случае необходимости проводит согласование с органами государственного надзора порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объектах является обязанностью Подрядчика.
2. Временные подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на объектах осуществляет подрядчик.
3. Подрядчик гарантирует соблюдение графика технического обслуживания оборудования, что будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
4. В случае если Заказчиком, будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан в срок, установленный в одностороннем порядке Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.
5. Если Подрядчик в установленный в одностороннем порядке Заказчиком срок не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для устранения недостатков. Все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

7.6. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объектов в период производства работ с представлением документов об утилизации отходов.

**8. ПРИЕМКА РАБОТ**

1. Приемка результата работ осуществляется поквартально после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.
2. Приемка результата работ производится в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ.

8.3. Акты на выполненные работы ф. КС-2 подписываются с одной стороны Заказчиком, с - другой стороны Подрядчиком.

8.4. К настоящему договору не применяются правила о договоре строительного подряда, содержащиеся в пункте первом, третьем ст. 753 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

**9. ГАРАНТИИ**

9.1. Подрядчик гарантирует:

1. соблюдение правил технического обслуживания и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
2. высокое качество выполнения всех работ по обслуживанию установок:

9.1.3. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию установок в соответствии с требованиями РД 009-01-96 и РД 009-02-96;

1. В случае невыполнения заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушение сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик вправе прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику.
2. В случае невыполнения Подрядчиком требований пункта 9.1.1. и -9.1.2., настоящего контракта Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работы и сообщить о нарушении условий договора подрядчику к его вышестоящей организации.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего договора право (требование).

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии *с* действующим законодательством Российской Федерации.

11. 2. За нарушение сроков выполнения работ. Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0.03 % общей сметной стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 20% отобщей сметной стоимости по настоящему договору. Заказчик вправе удержать пени с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему, В случае если Заказчик при расчетах с Подрядчиком не воспользовался правом на удержание суммы пени, указанные суммы взыскиваются с Подрядчика в судебном порядке.

11.3. Факт нарушения сроков выполнения работ и сумма штрафа, удерживаемого с Подрядчика, фиксируется в соответствующем акте Заказчика о применении штрафных санкций к Подрядчику.

* 1. Взыскание пени не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему договору либо устранения нарушений.

**12. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Заказчик вправе расторгнуть договор с Подрядчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

12.1.1. Подрядчик в течение 10 дней со дня, начала выполнения работ, установленного настоящим договором,не приступил к выполнению работ;

12.1.2. Подрядчик неявился для составления акта приема - передачи объекта в работу;

12.1.3. Нарушение Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качестваработ.

12.1.4. Аннулирование временного разрешения или лицензии на осуществление данного вида работ, другие акты, налагаемые государственными органамиврамках действующего законодательства лишающие Подрядчика права на производстворабот;

12.1.5. Нарушение Подрядчиком графика выполнения работ, когда срок окончанияработ, установленный в договоре увеличивается более чем на 15 дней.

12.2 Сторона решившая расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным в п. 12.1., направляет в письменном виде уведомление другой стороне о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней. со дня получения другой стороной уведомления о расторжении договора.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1 .Договор действует с момента подписания сторонами до полного исполнения Обязательств.

13.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.3.Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

13.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.5.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента сторонами.

13.6.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермской области,

13.7. Для решения текущих вопросов по договору от Подрядчика назначается ответственное лицо.

**14. К настоящему договору прилагаются:**

1. Приложение № 1 «Перечень работ»:
2. Приложение № 2«Расчет стоимости работ по договору»
3. Приложение № 3 «График выполнения работ»
4. Приложение № 4 «Акт сдачи – приемки выполненных работ»

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Подрядчик Заказчик

**МУЗ «Городская клиническая поликлиника №4»**

И.о. г**лавного врача**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В.Савченко/

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г

М.П. М.П.

Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

**Место выполнения работ (оказания услуг):**

- поликлиника № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

- Доврачебный пункт приема МУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

**Наименование оказываемых услуг:**

Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации для МУЗ «ГКП № 4».

Список обслуживаемого оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, установленных на объектах МУЗ «ГКП № 4»:

1. поликлиника № 1 МУЗ «ГКП № 4» по Шоссе Космонавтов, д. 108:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-24» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 9 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 174 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 11 |
| 5 | Модуль аккустический | шт. | 8 |
| 6 | Блок речевого оповещения | шт. | 1 |

1. поликлиника № 2 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-8» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 4 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 80 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 4 |
| 5 | Сирена | шт. | 2 |

1. поликлиника № 3 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-24» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 16 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 260 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 11 |
| 5 | Модуль аккустический | шт. | 8 |
| 6 | Блок речевого оповещения | шт. | 1 |

1. поликлиника № 4 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-8» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 4 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 67 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 5 |
| 5 | Сирена | шт. | 5 |
| 6 | Исполнительное устройство | шт. | 4 |

1. поликлиника № 5 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «Магистр-24» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 6 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 178 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 8 |
| 5 | Модуль акустический | шт. | 16 |
| 6 | Блок речевого оповещения | шт. | 2 |
| 7 | Извещатель пожарный тепловой | шт. | 3 |
| 8 | Световой указатель «Направление движения» | шт. | 3 |

1. помещение администрации МУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «Магистр 16» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 6 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 105 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 9 |
| 5 | Сирена | шт. | 7 |
| 6 | Исполнительное устройство | шт. | 4 |

7. Женская консультация № 4 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20, Женская консультация № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименования оборудования** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** |
| 1 | ППКОП | шт | 2 |
| 2 | Резервный источник питания | шт | 2 |
| 3 | Аккумулятор | шт | 2 |
| 4 | Извещатель пожарный дымовой | шт | 219 |
| 5 | Извещатель пожарный ручной | шт | 12 |
| 6 | Оповещатель (звуковой, световой) | шт | 10 |

8. Доврачебный пункт приема МУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П за первый шлейф | шт. | 1 |
| 2 | Световое табло «ВЫХОД» | шт. | 2 |
| 3 | Извещатель пожарный | шт. | 21 |
| 4 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 2 |
| 5 | Блок резервного питания | шт. | 1 |
| 6 | Сирена | шт. | 2 |
| 7 | Пульт управления | шт. | 1 |
| 8 | АКБ 7 а/ч | шт. | 2 |

**Условия оказания услуг:** оказание всего объема услуг своими силами, с использованием собственных материалов, средств и механизмов, соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и требования СНиП и ГОСТ. Услуги оказываются в условиях действующего учреждения, без остановки лечебного процесса. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе МУЗ «ГКП № 4» или представлять угрозу для сотрудников и пациентов МУЗ «ГКП № 4». Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений и инструкций требований администрации МУЗ «ГКП № 4» является обязательным условием. Подрядчик на момент подписания гражданско-правового договора, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации. Подрядчик несет ответственность за оказание услуг согласно условиям гражданско-правового договора, настоящего технического задания и требований действующих нормативных актов.

**Виды оказываемых услуг:**

1. Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, отдельных ТС по внешним признакам;
2. Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;
3. Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, подпайку, замену или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедших в негодность.
4. Услуги по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций), которые оказываются круглосуточно, время прибытия на объект аварийной бригады - не более одного часа с момента оповещения.
5. Обеспечение устойчивого функционирования технических средств систем обеспечения безопасности; контроль технического состояния; выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог, уменьшение их количества; ликвидация последствий воздействия климатических, технологических и иных неблагоприятных условий, своевременное принятие мер по устранению воздействия строительных работ на установленное оборудование на объектах Заказчика, ликвидация повреждений элементов системы, связанными с ремонтом, общестроительными и монтажными работами на объектах Заказчика.
6. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.), выдача технических рекомендаций по улучшению работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

Регламентированный перечень работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.** | **Наименование работ** | **Период** |
|  | Осмотр оборудования и соединительных линий: |  |
|  | Внешний осмотр приборов, блоков, пультов на отсутствие пыли, грязи, влаги, краски, побелки и т.д. | Ежемесячно |
|  | Осмотр механических контактов крепления соединительных линий на кроссах, в шкафах, в люках и т.п. | Ежемесячно |
|  | Осмотр и проверка механической прочности крепления (приборов, кабелей, проводов и т.д.). | Ежемесячно |
|  | Анализ зафиксированных приборами срабатываний | Еженедельно |
|  | Проверка работоспособности: |  |
|  | Проверка работоспособности систем и оборудования в нормальных условиях работы. | Ежемесячно |
|  | Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов и блоков питания. | Ежемесячно |
|  | Проверка сохранности пломб на приборах; выявление видимых механических повреждений, а также следов несанкционированного вскрытия. | Еженедельно |
|  | Выполнение профилактических мероприятий: |  |
|  | Проверка работоспособности при переключении на аварийное питание. | Ежемесячно |
|  | Измерение и проверка значений электрических сопротивлений шлейфов сигнализации в режимах «обрыв», «норма», «тревога», «замыкание». | Ежемесячно |
|  | Проверка действия датчиков каждого шлейфа | Ежемесячно |
|  | Контрольная проверка срабатывания одного из извещателей в каждом шлейфе (по согласованию и с участием представителя «Заказчика»): | Ежемесячно |
|  | Измерение и проверка защитного заземления оборудования. | Ежеквартально |
|  | Проверка действия блоков резервного питания с аккумуляторами в режимах «заряд-разряд»; проверка времени заряда и разряда и емкости аккумуляторов. | Ежеквартально |
|  | Инструктаж, обучение и проверка знаний дежурного персонала по действию при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (совместно с «Заказчиком»). | Ежеквартально |
|  | Имитация воздействия (учебная) на один из шлейфов сигнализации и проверка действий дежурного персонала (совместно с «Заказчиком»). | 1 раз в полугодие |
|  | осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией установок технических средств Заказчиком (не менее одного раза в месяц) с регистрацией в журнале учета работ систем; | Ежемесячно |
|  | Восстановительно-наладочные и другие работы: |  |
|  | Проведение внеплановых регламентных работ при поступлении 2-х ложных срабатываний в течение 30 суток , либо после аварии | По мере необходимости |
|  | Устранение коротких замыканий на двухпроводных линиях. | По мере необходимости |
|  | Демонтаж и монтаж оборудования и технических средств в помещениях на время проведения ремонтно-строительных работ. | По требованию Заказчика |
|  | Подтягивание винтовых контактов (на приборах, кроссах, в шкафах, в люках и т.д.) в местах соединения с линиями. | 1 раз в полугодие |
|  | Удаление окислов в местах механических соединений линий. | 1 раз в полугодие |
|  | Подтягивание и восстановление креплений соединительных кабелей. | 1 раз в полугодие |
|  | Проверка резервного питания. | 1 раз в полугодие |
|  | Измерение сопротивления изоляции шлейфов установки | Ежеквартально |
|  | Составление ведомости дефектов и подготовка смет расходов на ремонт оборудования. | По мере необходимости |
|  | Обследование систем и составление актов первичного обследования. | По требованию Заказчика |
|  | Замена (восстановление обрывов) 2-х проводных соединительных линий (не более 3 м в каждой линии). | По мере необходимости |
|  | Перенос смонтированного оборудования и технических средств автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на расстояние не более 5 метров от первоначального места расположения | По требованию Заказчика |
|  | Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ. | По требованию Заказчика |
|  | Обследование оборудования после выполнения монтажно-наладочных работ вводимых в эксплуатацию систем на объектах «Заказчика».Составление актов первичного обследования. | По требованию Заказчика |
|  | Приемка системы после монтажных, общестроительных мероприятий | По требованию Заказчика |
|  | Приемка вводимых или вновь вводимых в эксплуатацию систем | По требованию Заказчика |

**Требования к качеству оказываемых услуг:**

Услуги по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны оказываться в соответствии с гражданско-правовым договором и согласно регламентированному перечню работ по техническому обслуживанию.

Подрядчик при оказании услуг должен иметь на объекте необходимую нормативную и техническую документацию. Вся нормативно-техническая документация по первому требованию должна предъявляться Заказчику для проверки. Подрядчиком должна вестись следующая документация: акт первичного обследования автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре; график проведения технического обслуживания и ремонта, журнал регистрации работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Подрядчик допустил отступление от условий гражданско-правового договора, ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки. Подрядчик несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования происшедшие по их вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и других нормативно-правовых документов. Подрядчик так же несет материальную ответственность - за отказы в работе систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре из-за низкого качества оказываемых услуг, из-за несвоевременного проведения ремонта по вине Подрядчика, неудовлетворительной организации ремонта и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика. Для проверки соответствия качества оказанных Подрядчиком услуг требованиям, установленным Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**Порядок, технология, методы оказания услуг :**

Все работы по обслуживанию должны строго соответствовать нормативным документам.

Факт приема Подрядчиком систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре на техническое обслуживание и ремонт должен оформляться двухсторонним актом с Заказчиком. После заключения гражданско-правового договора Подрядчик оформляет в двух экземплярах «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту» (далее по тексту –ТО и Р). Услуги по ТО и Р автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре должны оказываться в сроки, установленные «Графиком проведения ТО и Р», согласованным с Заказчиком. Перечень услуг по ТО и Р установок систем пожарной сигнализации и оповещении людей о пожаре должен проводиться в соответствии с регламентным перечнем работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, согласованным с Заказчиком. Для устранения отказа установок пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре в межрегламентный период. Подрядчик должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в срок не более одного часа с момента оповещения. Подрядчик должен по вызову Заказчика немедленно отбыть на объект для устранения отказа системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, могущего повлечь за собой нанесение материального ущерба. Подрядчик, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в «Журнале учета вызовов».

Подрядчик ежедневно фиксирует результаты работ по ТО и ремонту в "Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре". Требования к "Журналу" и правила его оформления - в соответствии с РД 25.964-90 "Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации". Подрядчик обязан осуществлять приемку в эксплуатацию новых и реконструируемых систем и проверку их соответствия требованиям нормативно-технической документации. Подрядчик обязан обеспечить своевременное выполнение предписаний заказчика, контролирующих и надзорных органов в установленные сроки. Подрядчик обязан проводить мониторинг технического состояния систем и оборудования.

В период оказания услуг по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением установок и (или) систем руководство Подрядчика обязано принять необходимые меры по защите от возможных происшествий. Запрещается устанавливать взамен неисправных приборов, приборы иного типа или принципа действия, а также устанавливать блокировки в шлейфе в месте отсутствия прибора. Услуги оказываются минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должно осуществляться в требованиями ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ), Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок»;

**Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов**

Оказание услуг по То и Р должно проводиться бригадой, состоящей как минимум из двух человек. Ремонт приборов установки должен производиться при отключенном электропитании. Услуги по техническому обслуживанию следует оказывать только исправными и испытанными инструментами, лестницами и т. д. Место оказания услуг должно быть хорошо освещено. Каждый несчастный случай при проведении ТО и Р должен расследоваться в установленном порядке. В период проведения ТО и Р подрядной организацией Заказчик имеет право осуществлять контроль за соблюдением работниками этой организации установленных на объекте требований техники безопасности и пожарной безопасности и выявлении нарушений, требовать приостановки оказания услуг до устранения нарушений и информировать руководство Подрядчика о допущении ее работниками нарушений. Подрядчик обязан проводить подготовку персонала и проверку знаний Правил технической эксплуатации, правил техники безопасности, должностных и производственных инструкций. Вся полнота ответственности при оказании услуг на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, оказывающего услуги Оказание услуг должно осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При оказании услуг строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

**Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта приемки-передачи услуг. В случае нарушений Исполнителем условий гражданско-правового договора, к нему будут применены штрафные санкции.

**Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг:**  Подрядчик возвращает документацию на техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, предоставленную ему в пользование Заказчиком, в целости и сохранности.

**Иные требования к услугам и условиям их оказания по усмотрению заказчика**

Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате оказания услуг на объекте по вине Подрядчика возмещается Подрядчиком. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить сохранность имущества Заказчика, инженерных коммуникаций, а так же не допускать загрязнения, ухудшения и порчи существующих конструкций. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям Заказчика или третьих лиц Подрядчик самостоятельно в полном объеме возмещает причиненный ущерб или восстанавливает повреждения.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Подрядчик Заказчик

И.о. главного врача МУЗ «ГКП № 4»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Савченко/

“\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г

М.П. М.П.

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Период** |
|  | Осмотр оборудования и соединительных линий: |  |
|  | Внешний осмотр приборов, блоков, пультов на отсутствие пыли, грязи, влаги, краски, побелки и т.д. | Ежемесячно |
|  | Осмотр механических контактов крепления соединительных линий на кроссах, в шкафах, в люках и т.п. | Ежемесячно |
|  | Осмотр и проверка механической прочности крепления (приборов, кабелей, проводов и т.д.). | Ежемесячно |
|  | Анализ зафиксированных приборами срабатываний | Еженедельно |
|  | Проверка работоспособности: |  |
|  | Проверка работоспособности систем и оборудования в нормальных условиях работы. | Ежемесячно |
|  | Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов и блоков питания. | Ежемесячно |
|  | Проверка сохранности пломб на приборах; выявление видимых механических повреждений, а также следов несанкционированного вскрытия. | Еженедельно |
|  | Выполнение профилактических мероприятий: |  |
|  | Проверка работоспособности при переключении на аварийное питание. | Ежемесячно |
|  | Измерение и проверка значений электрических сопротивлений шлейфов сигнализации в режимах «обрыв», «норма», «тревога», «замыкание». | Ежемесячно |
|  | Проверка действия датчиков каждого шлейфа | Ежемесячно |
|  | Контрольная проверка срабатывания одного из извещателей в каждом шлейфе (по согласованию и с участием представителя «Заказчика»): | Ежемесячно |
|  | Измерение и проверка защитного заземления оборудования. | Ежеквартально |
|  | Проверка действия блоков резервного питания с аккумуляторами в режимах «заряд-разряд»; проверка времени заряда и разряда и емкости аккумуляторов. | Ежеквартально |
|  | Инструктаж, обучение и проверка знаний дежурного персонала по действию при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (совместно с «Заказчиком»). | Ежеквартально |
|  | Имитация воздействия (учебная) на один из шлейфов сигнализации и проверка действий дежурного персонала (совместно с «Заказчиком»). | 1 раз в полугодие |
|  | осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией установок технических средств Заказчиком (не менее одного раза в месяц) с регистрацией в журнале учета работ систем | Ежемесячно |
|  | Восстановительно-наладочные и другие работы: |  |
|  | Проведение внеплановых регламентных работ при поступлении 2-х ложных срабатываний в течение 30 суток , либо после аварии | По мере необходимости |
|  | Устранение коротких замыканий на двухпроводных линиях. | По мере необходимости |
|  | Демонтаж и монтаж оборудования и технических средств в помещениях на время проведения ремонтно-строительных работ. | По требованию Заказчика |
|  | Подтягивание винтовых контактов (на приборах, кроссах, в шкафах, в люках и т.д.) в местах соединения с линиями. | 1 раз в полугодие |
|  | Удаление окислов в местах механических соединений линий. | 1 раз в полугодие |
|  | Подтягивание и восстановление креплений соединительных кабелей. | 1 раз в полугодие |
|  | Проверка резервного питания. | 1 раз в полугодие |
|  | Измерение сопротивления изоляции шлейфов установки | Ежеквартально |
|  | Составление ведомости дефектов и подготовка смет расходов на ремонт оборудования. | По мере необходимости |
|  | Обследование систем и составление актов первичного обследования. | По требованию Заказчика |
|  | Замена (восстановление обрывов) 2-х проводных соединительных линий (не более 3 м в каждой линии). | По мере необходимости |
|  | Перенос смонтированного оборудования и технических средств автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на расстояние не более 5 метров от первоначального места расположения | По требованию Заказчика |
|  | Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ. | По требованию Заказчика |
|  | Обследование оборудования после выполнения монтажно-наладочных работ вводимых в эксплуатацию систем на объектах «Заказчика».Составление актов первичного обследования. | По требованию Заказчика |
|  | Приемка системы после монтажных, общестроительных мероприятий | По требованию Заказчика |
|  | Приемка вводимых или вновь вводимых в эксплуатацию систем | По требованию Заказчика |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Подрядчик Заказчик

**И.о. главного врача МУЗ «ГКП № 4»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В. Савченко/

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г

М.П. М.П.

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

# АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся, и.о. главного врача Муниципального учреждения здравоохранения «Городская клиническая поликлиника № 4» Савченко Ольга Владимировна, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, от лица Заказчика, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от лица Исполнителя, с другой стороны, составили настоящий акт о том, в соответствии с договором на техническое обслуживание пожарной сигнализации № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проведены работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, смонтированной по адресам:

- поликлиника № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

- Доврачебный пункт приема МУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Работы выполнены в срок, соответствуют условиям Договора и удовлетворяют требованиям Заказчика.

Стоимость выполненных работ составила: **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Подрядчик Заказчик

**И.о. главного врача МУЗ «ГКП № 4»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В.Савченко/

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г

М.П. М.П.