*Приложение № 1*

*к извещению о проведении*

*запроса котировок*

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуги по уборке помещения и прилегающей**

**территории, содержанию и комплексному обслуживанию здания**

**МОУ «Школа-интернат № 85» г. Перми**

***Общие требования:***

1. Соответствие Участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом торгов.
2. Оказываемые услуги должны соответствовать нормам и стандартам , установленным законодательством РФ, в том числе Федеральный закон « № 52-ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемилогические правила и нормативы», СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемилогические требования к организации питания в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования», СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях», ГОСТ.Р 51870 2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений», ГОСТ.Р 51617 2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных пунктов»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Требования | Объем | Время уборки |
| **1** | **Объем оказываемых услуг** | ***Уборка помещений*** | |
| 1.1 | Убираемая площадь,  в том числе:  - учебные кабинеты  - обеденный зал  - интернат  - актовый зал  - спортивный зал  - административно-хозяйственные помещения, места общего пользования | 4039,5 м2  951,0 м2  189,4 м2  723,8 м2  186,6 м2  283,6 м2  1705,1 м2 | После 16.30 часов (по местному времени), кроме субботы и воскресенья  После каждого приема пищи  6 дней в неделю  1 раз в месяц  Ежедневно, 2 раза в день, кроме субботы, воскресенья  Ежедневно, кроме субботы, воскресенья |
| 1.2 | Санитарно-техническое оборудование, общее количество сантехузлов,  в том числе:  - унитазы  - писсуары  - поддоны  - раковины  - душевые кабины  - биде | 19  25  4  4  42  14  1 | Ежедневно, кроме субботы, воскресенья |
| ***1.3*** | ***Генеральная уборка*** |  | ***1 раз в месяц*** |
| **2** | **Услуга оказывается с учетом соблюдения режима работы учреждения** |  |  |
| 2.1 | Масштабные уборочные мероприятия должны проводиться внерабочее и заранее согласованное с Заказчиком время |  |  |
| **3** | **Требования, предъявляемые к оказываемой услуге (уборка помещений)** |  |  |
| 3.1 | Влажная уборка полов (в том числе плинтусов) производится независимо от напольного покрытия, с применением дезинфицирующих средств |  | Ежедневно |
| 3.2 | Уборка ковровых покрытий, ковриков пылесосом, выведение пятен |  | Ежедневно |
| 3.3 | Протирка рабочих поверхностей, мебели (без перемещения документов) |  | Ежедневно |
| 3.4 | Удаление пыли, загрязнений с зеркальных, стеклянных поверхностей внутри помещений, включая витрины и внешние и внутренние остекленные стороны шкафов, стеллажей |  | Ежедневно |
| 3.5 | Протирка кожаных диванов, кресел специальным раствором |  | Ежедневно |
| 3.6 | Устранение загрязнений с обивки мебели, ножек стульев и кресел, обработка мягкой мебели пылесосом |  | 1 раз в неделю |
| 3.7 | Протирка и удаление загрязнений с оргтехники (телефонов, аппаратов факсимильной связи, принтеров, компьютеров, клавиатур, ксероксов, сканеров) специальными средствами |  | Ежедневно |
| 3.8 | Протирка внутренней стороны оконных блоков, подоконников (H до 2 м) |  | Ежедневно |
| 3.9 | Мытье окон |  | 2 раза в год |
| 3.10 | Удаление загрязнений, протирка стен (Н до 2 м), с целью сохранения свежести покрытия стен – обработать специальным составом |  | 1 раз в месяц, по мере необходимости |
| 3.11 | Санитарно-дезинфекционная обработка дверных, оконных ручек, перил |  | Ежедневно |
| 3.12 | Удаление пыли, следов различного происхождения с выключателей, розеток, плафонов, светильников |  | Ежедневно, по мере необходимости |
| 3.13 | Сухая уборка (снятие паутины и т.д.) |  | 1 раз в неделю |
| 3.14 | Полив и удаление пыли с цветов |  | 1 раз в неделю |
| 3.15 | Уборка санитарно-технических узлов с применением дезинфицирующих средств |  | Ежедневно |
| 3.16 | Мытье и обработка дезинфицирующими растворами санитарно-технического оборудования (писсуары, унитазы, биде, раковины, смесители, бачки, душевые кабины. поддоны) снаружи и внутри |  | Ежедневно |
| 3.17 | Протирка стен, перегородок, дверей санитарно-технических узлов, туалетных кабинок (Н до 2 м) |  | Ежедневно |
| 3.18 | Тщательное промывание и обеззараживание туалетного, моющего инвентаря и оборудования (ершики, ведра, ветошь, швабры, емкости) и т. д. |  | Ежедневно |
| 3.19 | Дезинфицирующая обработка мусорных корзин, ведер, педальных ведер |  | Ежедневно |
| 3.20 | Сбор и вынос мусора в контейнеры |  | Ежедневно |
| 3.21 | Ионизация санитарных помещений, распыление дезинфицирующих средств |  | По мере необходимости |
| 3.22 | Контроль наличия в санузлах туалетной бумаги и мыла |  | Ежедневно |
| 3.23 | Визуальный контроль за всей убираемой площадью и оперативное удаление загрязнений |  | Ежедневно |
| 3.24 | Подача звонков по расписанию занятий |  | Ежедневно |
| 3.25 | Спортивное оборудование и инвентарь обрабатывают мыльно-содовым раствором |  | Ежедневно |
| 3.26 | Протирка оборудования системы отопления |  | 1 раз в неделю |
| 3.27 | В случае наступления эпидемиологической ситуации обработку помещений, инвентаря, оборудования производить дополнительно по согласованию с заказчиком |  | По мере необходимости |
| 3.28 | Услуга должна выполняться технологическим оборудованием, промаркированным уборочным инвентарем, моющими, дезинфицирующими, химическими и другими средствами и материалами, спецодеждой Исполнителя, необходимыми для качественного предоставления услуги | | |
| 3.29 | Наличие у персонала санитарно-медицинских книжек, оформленных в соответствии с требованиями нормативных документов, своевременное прохождение медосмотра персонала, обучения санитарно-гигиеническому минимуму | | |
| **4** | **Требования к безопасности оказания услуг (уборка помещений)** | | |
| 4.1 | При оказании услуг должны быть обеспечены:  - безопасность жизни и здоровья,  - соблюдения правил противопожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и охраны труда,  - сохранность имущества заказчика,  - своевременное прохождение инструктажей. | | |
| **5** | **Объем оказываемых услуг** | ***Уборка территории*** | |
| 5.1 | Общая площадь территории,  в том числе:  1. крыльцо (под козырьком крыши 4 ступени)  2. проезжая часть  3. территория перед входом  4. запасные выходы и подходы к ним  5. внутренний двор  6. раствор въездных ворот  Территория по пп.1, 6 должна быть очищена до 08.30 часов по местному времени | 2758 м2  26,2 м2  1818 м2  913,8 м2  570,5 м2 | Ежедневно |
| **6** | **Требования, предъявляемые к оказываемой услуге** |  | |
| 6.1 | Ручная и механизированная уборка территории |  | Ежедневно, кроме субботы, воскресенья |
| 6.2 | В зимне-весенний период очистка крыльца, лестниц тротуаров, проезжей части, территории перед входом, отмосток, стоянок служебного транспорта от снега и льда |  | Ежедневно |
| 6.3 | Перенос снега и льда в места, указанные Заказчиком |  | Ежедневно |
| 6.4 | Обработка территории песком и реагентами |  | По мере необходимости |
| 6.5 | Очистка от снега и мусора крышек пожарных и канализационных колодцев, лотков, приямков |  | Ежедневно |
| 6.6 | Уборка территории контейнерных площадок |  | 1 раз в сутки |
| 6.7 | Очистка урн от мусора |  | 2 раза в сутки |
| 6.8 | Промывка урн |  | 3 раза в неделю |
| 6.9 | Поддержание чистоты фасада здания и входов в здание, уличных информационных табличек |  | Ежедневно |
| 6.10 | Визуальный контроль за всей убираемой территорией и ограждением |  | Ежедневно |
| 6.11 | Услуга должна выполняться материалами, оборудованием и инвентарем, спецодеждой Исполнителя. В случае использования в зимне-весенний период антигололедного реагента, его выбор должен быть согласован с Заказчиком | | |
| 6.12 | В случаях экстремальных погодных явлений (снегопад, гололед и др.) Исполнитель принимает необходимые меры по уборке территории дополнительно | | |
| 6.13 | При оказании услуг должны быть обеспечены:  - безопасность жизни и здоровья,  - соблюдения правил противопожарной безопасности, внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и охраны труда,  - сохранность имущества заказчика,  - своевременное прохождение инструктажей,  - охрана окружающей среды. | | |
| **7** | **Объем услуг по комплексному обслуживанию здания** | | |
| 7.1 | Поддержание в надлежащем состоянии здания, территории школы-интерната , подвала | | |
| 7.2 | Поддержание в рабочем состоянии систем энергоснабжения, водопровода, отопления, канализации, вентиляции и кондиционирования воздуха | | |
| 7.3 | Проведение текущих работ различного профиля | | |
| 7.4 | Устранение повреждений и неисправностей по заявкам персонала учреждения | | |
| 7.5 | Проведение осмотра технического состояния оборудования, ремонта мебели, оконных, дверных заполнений | | |