Приложение № 3

к Извещению №0356300030512000005 от 06.02. 2012г.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_  
на аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования нежилых зданий муниципальной казны города Перми**

**г. Пермь "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение "Содержание муниципального имущества"**,именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Хайдарова Ильдара Рафаковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам размещения муниципального заказа (протокол   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2012 г.) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования нежилых зданий муниципальной казны города Перми в объеме до 100 ч/часов.
  2. Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования   
     по контракту предусматривает:

локализацию аварийных повреждений;

выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных инженерных систем зданий.

* 1. Перечень работ по аварийно-техническому обслуживанию и предельные сроки выполнения работ определяются в Приложении № 1 к настоящему контракту.
  2. Аварийно-техническое обслуживание по настоящему договору осуществляется по вызову Заказчика круглосуточно.
  3. Срок (период) аварийно-технического обслуживания – с момента заключения настоящего контракта по "20" декабря 2012 г.

**2. Обязанности и права сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

1. Обеспечить круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
2. Прибыть на аварийный объект не позднее 2 часов с момента получения вызова по телефону от Заказчика. В случае получения сообщения об аварии от граждан уведомить об этом Заказчика.
3. Провести на аварийном объекте в нормативные сроки работы, предусмотренные [Приложением](http://files.stroyinf.ru/Data1/59/59218/#i447517) № 1 к настоящему контракту.
4. В случае повтора аварийной заявки в течение 48 часов после выполнения работ, выполнить повторные работы по устранению аварии за свой счёт.
5. Обеспечить выполнение работ с использованием собственных материалов   
   и оборудования. При использовании материалов ненадлежащего качества заменить товар в 5-дневный срок со дня получения претензии от Заказчика.
6. В течение рабочего дня после завершения работ вызывать представителя Заказчика для подтверждения состава и объема выполненных работ.
7. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности,   
   а также требования действующих эксплуатационных норм, и нести ответственность

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за их соблюдение в период проведения работ и в течение срока действия настоящего контракта.

1. Вести учет выполненных работ по аварийно-техническому обслуживанию, финансовую и бухгалтерскую документацию, своевременно представлять Заказчику отчетную документацию и акты сдачи-приемки работ. Представлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с предметом настоящего контракта.

2.2. Исполнитель вправе:

1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ   
   и численность необходимого для этого персонала.
2. Информировать Заказчика о неисправностях в инженерных системах   
   или недостатках в организации эксплуатации зданий, затрудняющих аварийно-техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного оборудования.

2.3. Заказчик обязан:

1. Своевременно производить оплату выполненных работ по настоящему контракту.
2. Предоставить Исполнителю номера контактных телефонов ответственных работников Заказчика, уполномоченных принимать решения по вопросам, зависящим   
   от Заказчика.
3. Обеспечить подтверждение представителем Заказчика в отчетных документах Исполнителя состава и объема выполненных работ.

2.4. Заказчик вправе:

1. Проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.5. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении наименования, местонахождения, почтового адреса, контактных телефонов и иных реквизитов, оказывающих влияние на исполнение настоящего контракта, в 5дневный срок с момента их изменения.

1. **Цена контракта и порядок расчетов сторон**
   1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, исходя из стоимости работ \_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 ч/час, определяемой путем деления цены контракта на 100 ч/час. Цена контракта и стоимость за 1 ч/час включают в себя все расходы, связанные с исполнением настоящего контракта, в том числе применимые налоги и другие обязательные платежи, транспортные расходы и стоимость расходных материалов.
   2. Исполнитель ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего   
      за расчетным, оформляет с Заказчиком акт сдачи-приемки работ по аварийно-техническому обслуживанию за месяц на основании отчетных документов, составленных непосредственно после выполнения работ.
   3. Заказчик производит оплату выполненных работ по фактическим объемам   
      в 10-дневный срок с даты получения от Исполнителя надлежаще оформленных счета, счета-фактуры и акта сдачи-приемки работ за месяц, путем перечислением средств   
      на расчетный счет Исполнителя.
   4. Приемка и оплата работ за декабрь производится до "25" декабря 2012 г.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Ответственность сторон**

1. Имущественная ответственность сторон по контракту устанавливается   
   в соответствии с действующим законодательством.
2. При нарушении Заказчиком предусмотренных настоящим контрактом сроков оплаты работ Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки сверх установленного срока.
3. При несвоевременном прибытии аварийной бригады на объект ([п. 2.1.2](http://files.stroyinf.ru/Data1/59/59218/#i466575)), неисполнении (полностью или частично) условий настоящего контракта (п. 2.1.3-2.1.5), подтвержденном совместным Заказчиком и Исполнителем протоколом или Заказчиком   
   с привлечением свидетелей, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере   
   0,1 % от цены контракта за каждое нарушение.

Заказчик также вправе предъявить Исполнителю требования о возмещении материального ущерба от неликвидированной аварийной ситуации или аварий, возникших в результате неправильных действий Исполнителя, а также о покрытии убытков от уплаты штрафных санкций, связанных с невыполнением Исполнителем своих обязательств   
по контракту, надзорным органом.

1. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего контракта произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств   
по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении   
и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств   
и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

1. Исполнитель не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный нежилым зданиям муниципальной казны города Перми и имуществу Заказчика, если такой ущерб возник в результате:

а) необходимых действий Исполнителя по обеспечению доступа к месту аварии;

б) пожара, наводнения и других стихийных бедствий, не характерных для данной местности и произошедших по не зависящим от сторон причинам;

в) умышленных действий лиц, использующих нежилые помещения и входящие   
в их состав, инженерные системы по договору аренды, безвозмездного пользования;

г) грубой неосторожности лиц, указанных в п.п. "в" п. 4.5 настоящего контракта;

д) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя;

е) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.

**5. Прочие условия**

1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами   
   и действует до «31» декабря 2012 г. Окончание срока действия контракта влечет прекращение обязательств сторон по контракту, кроме ответственности за нарушение его условий в период действия контракта.
2. Настоящий контракт может быть расторгнут по решению суда или   
   по соглашению сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Все разногласия по данному контракту решаются путем переговоров. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.
2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.
3. К настоящему контракту прилагаются:

Приложение № 1. Перечень и предельные сроки выполнения работ по аварийно-техническому обслуживанию внутридомовых систем инженерного оборудования.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми, р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670,  КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Исполнитель:** |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Р. Хайдаров/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                      М.П.

Приложение № 1 к контракту от \_\_\_\_\_\_ 2012 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень и предельные сроки выполнения работ по аварийно-техническому обслуживанию внутридомовых систем инженерного оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды аварийных работ | Примерный состав работ | Предельный срок выполнения аварийных работ\*, час. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Прочистка лежака, стояка, наружного выпуска до первого колодца | Доступ к месту производства работ. Осмотр и выявление причины засора. Прочистка лежака, стояка, выпуска с помощью ручного инвентаря или с использованием растворяющих веществ. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. | 2 |
| 2 | Замена участка стояка до 2 п.м. | Доступ к месту производства работ.  Осмотр. Отключение стояка. Расчистка места производства работ, разборка  участков отдельных конструкций (при необходимости). Разбор участка  сборного стояка. Установка нового  участка сборного стояка. Вырезка дефектного участка стояка и врезка нового участка (при необходимости). Включение стояка. Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. | 4 |
| 3 | Замена насоса | Отключение насоса от системы. Снятие насоса с основания. Установка нового насоса. Разборка и устройство нового основания (при необходимости). Проверка работоспособности системы. Удаление отходов с места производства работ. | 4 |
| 4 | Замена вентиля | Доступ к месту производства работ. Отключение участка трубопровода  от системы. Снятие непригодного вентиля. Очистка резьбы. Установка нового вентиля. Проверка работоспособности вентиля. Удаление отходов с места работ. | 2 |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| 5 | Работы на тепловом узле | Установка (замена) сужающего устройства | 4 |
| 6 | Установка сгонов, врезка шаровых кранов в стояке отопления | Доступ к месту производства работ. Отключение системы. Врезка нового сгона или шарового крана. Проверка работоспособности. Удаление отходов  с места производства работ. | 4 |
| 7 | Устранение течи  из стояка, вентиля, радиатора и иного сантехоборудования (без замены участков  и сантехоборудования) | Доступ к месту производства работ. Отключение системы. Установка хомута на поврежденное место. Герметизация швов хомута. Заделка мест течи  в сантехоборудовании (замена прокладки, герметизация места течи, подтяжка крепежа или др.). Включение стояка. Проверка работоспособности. Удаление отходов с места производства работ. | 2 |
| 8 | Устранение течи  из трубопровода горячего водоснабжения  (без замены участка трубопровода) | Отключение системы. При необходимости откачивание воды, проветривание помещения. Доступ к месту производства работ. Установка хомута на поврежденное место. Сварка швов хомута. Включение системы. Проверка работоспособности. Удаление отходов с места работ. | 6 |
| 9 | Устранение течи  из трубопровода холодного водоснабжения  (без замены участка трубопровода) | Отключение системы. Доступ к месту производства работ. Установка хомута  на поврежденное место. Сварка швов хомута. Включение системы. Проверка работоспособности. Удаление отходов  с места производства работ. | 4 |
| 10 | Откачка воды  из подвала | Доступ к месту производства работ. Размещение машин и механизмов. Установка насосов для откачки. Развертывание шлангов. Включение насосов. Откачка воды. | 2 |
| 11 | Сварочные работы | Доступ к месту производства работ. Размещение сварочного аппарата  и/или оборудования для газовой резки. Проведение операций по газовой резке  и электросварке на металлических элементах инженерных систем. | 4 |
| |  | | --- | | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| 12 | Устранение неисправности  в электрических сетях, аппаратах  и устройствах | Доступ к месту производства работ. Осмотр и выявление неисправностей  и дефектов. Замена пришедших  в негодность автоматов, пускателей, предохранителей в распределительных устройствах и шкафах (щитках) управления. Прокладка нового участка электропроводки по временной схеме  (без вскрытия электропроводки). Проверка работоспособности системы электроснабжения. | 2 |
| 13 | Прочие виды работ | Отключение и сброс теплоносителя  из системы отопления (закрытие задвижек, открытие спускников, установка глухих фланцев). Ликвидация воздушных пробок  в системе отопления при заполнении системы отопления. | 2 |

\*Примечание: Предельный срок установлен с момента прибытия на объект до окончания работ.

**Заказчик: Исполнитель:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Р. Хайдаров/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.                                                                                      М.П.