

Проект на капитальный ремонт Муниципального общественного учреждения "Средней общеобразовательной школы №60" по ул. Лодыгина,14 в г. Перми выполнен на основании:

- 1. Муниципального контракта № 7 от 13.10.2008.
- 2. Технического заключения выполненного ООО "Центр научной экспертизы" в 2008г., технического заключения ООО "Стройэкспертиза" в 2006г., технического заключения проектного института "ПЕРМЖИ/КОМУНПРОЕКТ" в 2004г.

Проект выполнен лицензированной организацией ООО "Спецтранс-Строй" (лицензия ГС-4-59-02-26-0-5917590350-004425-1) от 05.04.2004г. выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу в апреле 2004г).

Подрайон строительства –IV (СНиП 23-01-99*

Расчетное значение веса снегового покрова –3.2 кПа

Нормативное значение ветрового давления – 0.3 Кпа

Уровень ответственности здания –II.

Класс функциональной пожарной опасности –Ф4.1.

Степень огнестойкости здания до кап.ремонта–II, после кап.ремонта – I.

Класс пожарной опасности здания после кап.ремонта –С0.

Пределы огнестойкости строительных конструкций:

Наружные несущие стены кирпичные –Е30, внутренние несущие из кирпича– R120;

Перекрытия междуэтажные, в том числе чердачные –железобетонные плиты–REI60.

Класс пожарной опасности строительных конструкций :

Перекрытия, в том числе чердачное – КО; .

Наружные стены и перегородки, марши и площадки лестничных клеток – КО .

Перечень работ:

- заменить щиты наката чердачного перекрытия в осях А...Г и 3...5
- заменить стержни подвесов главных балок к фермам и восстановление их в полном объеме
- заменить деревянные элементы стропильной системы пораженные сквозной гнилью
- заменить деформированные элементы стропильной системы
- устройство ходовых настилов чердачного перекрытия
- ремонт кирпичной кладки стен в месте опирания ферм, цоколя, наружных стен
- заменить покрытия кровли из кровельной стали 100%, площадью 1640 кв. , обрешетки 10 %
- частично заменить мауэрлат пораженного гнилью
- установить металлические хомута на фермы, имеющих трещины
- восстановить узел соединения "косой накладной замок с зубом"
- восстановить вертикальность хомута опорного узла стропильной фермы Ф10
- деревянные элементы стропильной системы защитить от огня, а также от грибка, синевы и древесных насекомых составом "Пирилакс" ТУ 2499-027-24505934-05. Площадь обработки –820кв.м
- деревянные элементы стропильной системы, пораженные поверхностной гнилью отесать до здоровой древесины
- металлические элементы стропильной системы, пораженные поверхностной коррозией очистить от грязи, ржавчины, окалины, обезжирить уайт-спиртом и окрасить за два раза эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. Площадь обработка 192кв.м
- выполнить ремонт стыка между плитами перекрытия 100% - 2054гм
- заменить утеплитель чердачного перекрытия - 100%
- заменить водосточную систему. Рекомендуемая компания "Теплоб и Сухоб" г. Пермь, ул. Промышленная д. 84 т. (342) 220-23-03
- на кровле установить снегозадержатели
- существующие ограждение лестниц и площадок срезать. Ограждение выполнить вновь см. л. АС-86.

- выполнить противогрибковую обработку поверхностей стен и потолков от протечек:
в классах и лестничных клетках –
эмаль латексная S5ПГ для наружных и внутренних работ ВД/ЛА-1225ПГ ТУ 2310-022-51309101
г. Москва Афанасьевский переулок, 3. Площадь обработки – 48кв.м.
в санузлах –
вододисперсная акриловая краска ДИВА-ВП ТУ 2316-007-17490994-2002 для стен и потолков
г. Москва Афанасьевский переулок, 3. Площадь обработки – 36кв.м.
- металлические балки лестничных маршей и площадок оштукатурить цементным раствором толщиной 25мм по сетке 2-20-2.0-0 ГОСТ 5336-80. Площадь оштукатуривания –178кв.м. Расход сетки – 474кг. Предел огнестойкости маршей и площадок R60.
- восстановить защитный слой бетона ступеней и площадок лестничных клеток:
Площадь восстановления защитного слоя бетона ступеней и площадок лестничных клеток – 638кв.м
- выполнить работы по инъектированию трещин в наружных стенах и крепление стен арматурными стержнями
- на трещины во внутренних стенах предусмотреть установку маяков и вести наблюдения с записями результатов в специальный журнал. При появлении трещин в маяках выполнить инженерно-геологические изыскания и обследования фундаментов
- выполнить второй эвакуационный выход из подвала и помещений 1 этажа
- расширить дверные проемы на путях эвакуации и обрамить их металлом
- выполнить козырьки входов
- установить разгрузочные балки при пробивке отверстий в плитах перекрытия

1. Защиту металлоконструкций от коррозии выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".
Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
2. Запроектированы дополнительные кирпичные перегородки толщиной 120мм, армированные стержнями Ф3Вр1 через 3 ряда кладки по высоте. Перегородки выполнить из красного кирпича К-75/1/25 ГОСТ 530-95 на растворе М25 и оштукатурить с двух сторон. Перегородки толщиной 200мм запроектированы из мелких стеновых из мелких стеновых газобетонных блоков марки В1,5 D500 F25-25-2 ГОСТ21520-89, уложенных на ребро на растворе М25. Перегородки оштукатурить с двух сторон. В кладке газобетонных и кирпичных перегородок в откосы дверных и оконных проемов заложить антисептированные деревянные пробки размером 250х120х60 по 2-3шт на каждый откос. Проектируемые газобетонные перегородки армировать арматурными стержнями через 3 ряда кладки по высоте.
Дверной блок демонтировать, проем заложить обыкновенным красным кирпичом марки К-0 100/25 ГОСТ 530-95 на растворе марки М50, оштукатурить цементным раствором М100.
3. Под плитой крыльца выполнено утепление фундаментов ПЕНОПЛЕКСом толщиной 50мм, так как фундаменты школы мелкозаложенны.
4. Материал стальных конструкций С 245 ГОСТ 27772-93.

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Имя, И. подпр.	

						09-2008-АС			
1	1-4	—		И. Лом	12.09	Капитальный ремонт МОУ "СОШ № 60", расположенной по адресу: г. Пермь ул. Лодыгина, 14, Свердловский р-н			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание школы	Студия	Лист	Листов
							РП	1.3	
ГИП	Теплинская					Общие данные (окончание)	ООО "Спецтранс-строй"		
Инженер	Потапова								