**Проект**

**Муниципальный контракт №**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», влице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторо­ны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. На основании протокола открытого аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_2012г. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту: зашивка проемов, установка металлических решеток и дверей, замена остекления,установка замков навесных на решетки по заявкам Заказчика.**,** в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием и локальным сметным расчетом, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Адреса объектов и объем, дата и время начала работ на каждом из объектов, определяется в заявках Заказчика, подаваемых в течение срока действия настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 25.12.2012. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, с учетом стоимости материалов, оборудования, транспортных расходов, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, счет-фактуры и счета.

3.4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в частности, предусмотренные п.п.4.2.7.-4.2.8. настоящего контракта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. подавать Подрядчику пообъектные заявки на выполнение работ с указанием адреса, объемов, даты и времени начала работ. Заявки подаются в диспетчерский пункт Подрядчика не позднее, чем за 8 часов до начала работ любым способом, позволяющим определить факт, содержание и дату подачи заявки;

4.1.2. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

4.1.3. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.4. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.5. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.6. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2012 года согласовать и передать Заказчику локально-сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия подготовленного Подрядчиком локально-сметного расчета подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта;
     2. организовать работу диспетчерского пункта в рабочие дни.

4.2.3. при получении заявки по телефону диспетчер Подрядчика обязан сообщить дату, время, фамилию и инициалы;

4.2.4. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.5. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.6. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.7. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.8. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.9. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ по каждой заявке устанавливается 5 дней с момента получения заявки Заказчика.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в п.4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с п.2 и п. 3 ст. 157 гражданского кодекса РФ настоящий контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.6. Взыскание пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Заключительные положения**

9.1. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

9.2. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Подрядчиком и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Подрядчиком электронной версии настоящего Контракта.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми, р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670, КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

На выполнение работ по текущему ремонту: зашивка проемов, установка металлических решеток и дверей, замена остекления,установка замков навесных на решетки по заявкам Заказчика

**Объем работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во |
| 1 | Зашивка проемов досками необрезными | м2 | 1200 |
| 2 | Установка металлических решеток | т/м2 | 7,0/350 |
| 3 | Установка металлических дверей | т/шт | 1,5/15 |
| 4 | Замена остекления | м2 | 40 |
| 5 | Укрепление решеток | т | 0,05 |
| 6 | Зашивка проемов металлическим листом | т/м2 | 0,785/50 |
| 7 | Установка замков навесных на решетки с комплектом ключей – 3 шт. | шт | 10 |

**Требования к работам:**

1. Зашивка проемов доской (древесина III сорта) без прозоров.
2. Металлические решетки выполнить из арматуры диам. 10мм класса АIII ГОСТ 2590-2006 с шагом 100мм по уголку из равнополочной горячекатаной стали L40х40х4мм ГОСТ 8509-93 со свариванием в местах пересечения горизонтальных и вертикальных стержней.
3. Установить стальные входные двери с замкнутой коробкой (рамой) из стальной прямоугольной трубы сечением 40х40мм ГОСТ 2591-2006. Двери одностворчатые с открыванием наружу. Полотно входной двери должно быть выполнено из стального горячекатаного листа по ГОСТ 19903 толщ. 3мм на каркасе из уголка L40х40х4мм ГОСТ 8509-93.
4. При замене остекления использовать стекло толщиной не менее 3мм.
5. Зашивку проемов выполнить из листовой стали толщ. 2мм ГОСТ 19903.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП