Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

**на выполнение работ по перемещению (сносу) некапитальных объектов (самовольных построек) с самовольно занятых земельных участков**

**на территории Индустриального района города Перми**

г. Пермь "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012  г.

Администрация Индустриального района г. Перми, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Иванова Александра Ивановича, действующего на основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 207, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта.**

Настоящий муниципальный контракт заключается в соответствии с приказом главы администрации Индустриального района города Перми от 27.03.2012 № СЭД-01-04-32 о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по перемещению (сносу) некапитальных объектов (самовольных построек) с самовольно занятых земельных участков на территории Индустриального района города Перми и решением конкурсной (аукционной) комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по перемещению (сносу) некапитальных объектов (самовольных построек) с самовольно занятых земельных участков на территории Индустриального района города Перми, представить Заказчику результаты выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их согласно настоящего контракта.

1.2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего контракта в соответствии с приложением к настоящему контракту, являющимся его неотъемлемой частью и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в отношении санитарных норм, норм пожарной безопасности, охраны труда и промышленной безопасности, гражданской обороны.

1.3. Подрядчик не вправе привлечь субподрядные организации для выполнения работ.

**2. Сроки исполнения обязательств.**

2.1.. С момента подписания муниципального контракта по 20.12.2012 г.

**3. Стоимость работ, порядок приемки и оплаты.**

3.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

3.2. Цена контракта должна включать в себя следующие расходы: на составление сметной документации, транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи, заработную плату, страхование, материалы, инвентарь, хранение, изготовление, погрузо-разгрузочные работы и прочие расходы Подрядчика, которые могут возникнуть при исполнении контракта, и оставаться фиксированной на протяжении всего срока действия контракта.

3.3 Цена муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной муниципальным контрактом. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения муниципального контракта.

3.4. Оплата за фактически выполненные Подрядчиком объемы работ, в соответствии с заявкой по демонтажу, осуществляется Заказчиком после устранения Подрядчиком замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков (если таковые имеются), с учетом применения штрафных санкций согласно условиям, установленным в настоящем контракте.

3.5. Основанием для рассмотрения и последующей оплаты (в порядке, установленном настоящим контрактом) выполненных Подрядчиком объемов работ являются акты выполненных работ (форма КС-2) предоставляемые Подрядчиком, справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), справки с полигона твёрдых бытовых отходов, подтверждающих вывезенный объем мусора, счета-фактуры или счет, сметные расчеты и необходимые к ним документы, оформленные в установленном порядке.

3.6. Форма оплаты: безналичный расчет.

3.7. Оплата за выполненные Подрядчиком объемы работ осуществляется Заказчиком поэтапно в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления указанных в пункте 3.5. контракта документов.

**4. Права и обязанности Подрядчика**

4.1. В соответствии с условиями настоящего контракта обеспечить выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего контракта и сдать выполненные работы в установленный срок.

4.2. При выполнении работ должны соблюдаться требования действующего законодательства РФ в отношении санитарных норм, норм пожарной безопасности, охраны труда и промышленной безопасности, гражданской обороны.

4.2. Работы, подлежащие лицензированию, должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3. Обеспечение на объекте работ безопасности движения транспортных средств, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений, объектов городской собственности.

4.4. Принятие мер по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ по настоящему контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба.

4.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к месту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ в течение всего периода их производства.

4.6. Выполнение работ в течение 2 (двух) дней с момента получения письменной заявки Заказчика.

4.6. В случае приостановки производства работ, происходящей не по инициативе Заказчика, Исполнитель обязан в течение одних суток проинформировать об этом Заказчика. Исполнитель также заблаговременно уведомляет Заказчика о возможном наступлении событий, препятствующих исполнению настоящего контракта.

4.7. Подрядчик сдает Заказчику выполненные работы по акту сдачи – приемки выполненных работ.

**5. Права и обязанности Заказчика.**

5.1. Для осуществления контроля за ходом производства работ и принятия оперативных решений Заказчик назначает уполномоченного представителя администрации Индустриального района, начальника отдела по вопросам землепользования Чарушникова Константина Вячеславовича, тел. 227-91-17, имеющего право:

* присутствовать на объектах производства работ;
* производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль за качеством производства работ;
* отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин;
* принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;
* осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля за качеством работ.

5.2. Своевременно осуществляет приемку работ, подписывать акты на выполненные объемы работ.

5.3. Производит оплату выполненных и принятых к оплате объемов работ в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

5.4. Осуществляет рассмотрение документации по сдаче и оплате выполненных Исполнителем объемов работ в течение пяти рабочих дней со дня получения указанной документации от Исполнителя.

5.5. Осуществляет контроль качества выполненных Исполнителем работ посредством периодических проверок, формулируют замечания по качеству выполнения работ и срокам их устранения.

5.6. Заказчик вправе выдать предписание о выявлении дефектов и недостатков объекта производства работ в одностороннем порядке, самостоятельно установить срок устранения указанных дефектов и недостатков Подрядчиком и направить указанную документацию Подрядчику заказным письмом с уведомлением и по факсимильной почте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет в установленные Заказчиком сроки устранить указанные в предписании дефекты и недостатки объекта производства работ.

5.7. Обеспечить возврат объектов, указанных в п.1.1 настоящего контракта собственнику (по письменному обращению) при наличии подтверждающих документов о праве собственности на объект и компенсации понесенных Заказчиком расходов на демонтаж объектов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика:

ИНН 5905006167 КПП 590501001 УФК по Пермскому краю (Администрация

Индустриального района г.Перми, л/с 04563000500), р/с 40101810700000010003 в

ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю БИК 045773001 ОКАТО 57401000000

ОКПО 04037649 Назначение платежа КБК 935 1 13 02 99 404 0000 130.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

6.3. Исполнитель несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного производства работ по настоящему контракту (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения производства работ), иных нарушений условий настоящего контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации).

6.4. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с выполнением Исполнителем работ по настоящему контракту, Исполнитель обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

6.5. За просрочку сроков сдачи работ Заказчик удерживает с Подрядчика неустойку в размере 1 % от общей стоимости работ предъявленных к сдаче, за каждый день просрочки.

6.6. За просрочку сроков устранения дефектов Заказчик удерживает с Подрядчика неустойку в размере 1 % от общей стоимости работ указанных в п. 3.1 настоящего контракта за каждый день просрочки.

6.6. За выданные Заказчиком и неисполненные предписания в указанные сроки Подрядчиком, Заказчик удерживает с Подрядчика штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

6.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.8. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны не несут ответственности за неполное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему контракту, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: наводнением, пожаром, землетрясением, военным действием и т.д.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту. В этом случае настоящий контракт может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**8. Действие и прекращение действия контракта**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по контракту.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства.

8.3 Расторжение настоящего муниципального контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством

8.4. При расторжении настоящего муниципального контракта по решению суда по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику единовременную неустойку в размере 25 % от общей стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего контракта.

**9. Разрешение споров между сторонами.**

9.1. Правоотношения между сторонами по настоящему контракту регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров. В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая сторона имеет право передать такой спор на рассмотрение в арбитражный суд Пермского края.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Заказчик:*  Администрация Индустриального  района г. Перми  Адрес: 614990, г. Пермь, ул. Мира,15 тел/ф. 227-93-44, 227-92-84  ИНН 5905006167, КПП 590501001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г. Перми, Администрация  Индустриального района города  Перми, л/сч. 02935012805)  Р/с 40204810300000000006 в  ГРКЦ ГУ Банка России по  Пермскому краю г. Перми  БИК 045773001 ОКОНХ 97600  ОКПО 04037649  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Иванов  М.П. | *Исполнитель:*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Руководитель организации  М.П. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**Техническое задание на выполнение работ по перемещению (сносу) некапитальных объектов (самовольных построек) с самовольно занятых земельных участков на территории Индустриального района**

**города Перми**

**Место выполнения работ:** Индустриальный район. Конкретные адреса размещения объектов по указанию заказчика.

**Требования к выполнению и оказанию услуг:**

- осуществление мероприятий по вскрытию объектов (по необходимости) с оформлением акта и описи обнаруженного имущества;

-демонтаж некапитальных объектов;

- выполнение работ по устранению нарушений Правил содержания территории ранее занятой демонтируемыми объектами в течении первого календарного дня после демонтажа объекта;

- погрузка демонтируемых объектов на транспортное средство исполнителя;

- погрузка имущества, находящегося в демонтируемых объектах на транспортное средство исполнителя в соответствии с актом и описью данного имущества;

- транспортировка демонтируемых объектов на место хранения исполнителя;

- транспортировка имущества, находящегося в демонтируемых объектах к месту хранения исполнителя;

- обеспечение выполнения необходимых требований по безопасности и охране труда при выполнении работ, связанных с демонтажем объекта, включая обеспечение выполнения требований электро и пожаробезопасности;

- обеспечение сохранности принятых на хранение объектов и имущества, находящегося в демонтированных объектах, в течение не менее двух лет с момента демонтажа по гарантийному письму исполнителя;

- обеспечение работ по демонтажу 121 отдельно стоящих некапитальных объектов.

**Срок исполнения заявки по демонтажу:** не более двух суток с момента подачи заказчиком заявки на демонтаж.

**Требования к сроку предоставления гарантий качества:** Подрядчик работ гарантирует сохранность демонтируемого объекта и имущества, находящегося в демонтированных объектах, в течение двух лет с момента демонтажа.

Заказчик :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_