Приложение№3

к Извещению о проведении запроса котировок

№ 19 от «19» апреля 2012 года

ПРОЕКТ

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха для МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4»**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4»** в лице главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании решения котировочной комиссии № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха для МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные услуги.

**2. Сроки и место оказания услуг**

2.1. Срок оказания услуг: с даты заключения Договора по «31» декабря 2012 года включительно.

2.2. Место оказания услуг:

- поликлиника № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10.

**3. Обязанности Заказчика**

Заказчик обязуется:

3.1. Оплатить услуги Исполнителя в размере, определенном в условиях Договора.

3.2. Представлять Исполнителю информацию, необходимую для оказания услуг согласно условиям Договора.

3.3. Рассматривать предложения Исполнителя в срок, определенный в условиях Договора, со дня их представления, давать по ним письменные заключения.

3.4. Выдавать Исполнителю доверенности на проведение от лица Заказчика необходимых хозяйственных операций.

3.5. Разрешать доступ персоналу Исполнителя в помещения в целях оказания необходимых услуг.

3.6. Уведомлять Исполнителя о необходимости проведения работ по капитальному и текущему ремонту оборудования систем, находящихся на техническом обслуживании Исполнителя.

3.7.Заказчик назначает представителя, который от имени Заказчика совместно с Исполнителем оформляет акты на оказанные услуги, осуществляет технический надзор и контроль за оказанием услуг, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям Договора.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам услуг в течение всего периода их оказания и в любое время производства.

Представитель Заказчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. Обязанности Исполнителя**

Исполнитель обязуется:

4.1. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с техническим заданием, в установленные сроки согласно графика производства работ.

4.2. Оказывать услуги по техническому обслуживанию в отопительный сезон круглосуточно.

4.3. В случае невозможности оказания услуг незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

4.4. Исполнитель организует оказание услуг по техническому обслуживанию на Объектах по планам и графикам, согласованным с Заказчиком.

4.5. Обеспечивает персонал, занятый на техническом обслуживании, спецодеждой, обувью, инструментом, согласно действующим нормам и правилам. Данные расходы входят в стоимость Договора.

4.6. Осуществлять транспортные услуги по доставке необходимых материалов по своим расценкам за свой счет. Данные расходы входят в стоимость Договора.

4.7. Исполнитель ни полностью, ни частично не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору.

**5. Цена договора и порядок расчетов**

5.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с проведением технического обслуживания, расходы по погрузке и разгрузке материалов и необходимых запасных частей, используемых при ремонте, расходы на обеспечение своего персонала спецодеждой, обувью, инструментом, а также уплату транспортных расходов, налогов, сборов и других обязательных платежей.

5.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением соглашения сторон о снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема услуг и иных условий исполнения договора.

5.4. Оплата услуг осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 20 банковских дней с момента предоставления акта сдачи-приемки услуг, счета, счета-фактуры, оформленных в установленном порядке.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одного процента от суммы договора. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

**7. Форс - мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемия, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс-мажорные.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, стороны вправе в соответствии с действующим законодательством требовать расторжения контракта без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного сторонами.

7.4. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**8. Расторжение Договора**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

8.2. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

8.3. Последствия расторжения Договора определяются взаимным соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

**9. Разрешение споров**

9.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, путем переговоров и консультаций.

9.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению Арбитражным судом Вологодской области

**10. Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**11. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М. Зуева / | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №1

К договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Техническое задание**

**на техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования воздуха**

## Требования к Исполнителю

**До начала оказания услуг Исполнитель обязан:**

* + 1. Ознакомиться с условиями и особенностями Объектов, а также оборудования, установленного на Объекте.
    2. Разработать и утвердить по согласованию с Заказчиком техническую и организационную документацию, необходимую для оказания услуг, в соответствии с требованиями НТД.
    3. Разработать перечень необходимых мероприятий по обеспечению безопасности труда своего персонала при оказании услуг.
    4. Обеспечить наличие запасных частей, материалов и комплектующих в объеме, необходимом для организации технического обслуживания.

**При исполнении услуг Исполнитель обязан:**

* + 1. Оперативно информировать Заказчика о ходе оказания услуг, в том числе об обстоятельствах, создающих угрозу надлежащему их оказанию, своевременно передавать необходимые технические и информационные материалы.
    2. Назначить ответственного руководителя оказываемых услуг на Объектах. По требованию Заказчика выполнять замену своего представителя, при наличии мотивированных причин такой замены.
    3. Организовать работу в соответствии с требованиями Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок. Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативных документов, применяемых у Заказчика. Постоянно поддерживать чистоту и порядок при оказании услуг на Объекте, в том числе на рабочих местах своего персонала, в подсобных помещениях, представленных Заказчиком для обеспечения оказания услуг, а также соблюдать санитарно-гигиенические нормы. Производство работ по техническому обслуживанию СКВ проводятся в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91 «Отопление , вентиляция и кондиционирование»
    4. Представлять Заказчику платежные документы, необходимой отчетной документации по представленным в отчетном периоде услугам, а также актов сдачи-приемки оказанных услуг в сроки, установленные договором.
    5. Использовать только сертифицированные и поверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке контрольно-измерительные приборы и изолирующие электрозащитные средства.
    6. Обеспечить персонал, задействованный в оказании услуг на Объекте, специальной одеждой, в том числе обувью, соответствующей погодным условиям, необходимым комплектом нормативной и технической документации, исправным инструментом и приспособлениями для оказания услуг.
    7. Нести ответственность за качество предоставляемых материалов, запасных частей и комплектующих.
    8. Предоставлять Заказчику сертификаты, инструкции, паспорта и другие документы завода – изготовителя на предоставляемые материалы, запасные части и комплектующие.
    9. Обеспечивать своими силами получение, разгрузку и доставку используемого им оборудования и предоставляемых им материалов, запасных частей и комплектующих, необходимых для оказания услуг, непосредственно на Объект.
    10. Исполнитель должен иметь в наличии запасные части для устранения неисправности в течении 8 часов.

## Требования к организации оказания услуг.

* + 1. Состав мероприятий по техническому обслуживанию определяется нормативно-технической документацией (далее – НТД) и инструкциями по эксплуатации оборудования, перечнем мероприятий по техническому обслуживанию оборудования.
    2. При выполнении мероприятий по техническому обслуживанию согласно Приложению №2, выявленные неисправности оборудования подлежат немедленному устранению в рамках технического обслуживания.
    3. Обязанности Исполнителя по техническому обслуживанию:
       - 1. Принимать меры по техническому обслуживанию оборудования в соответствии с утвержденным Заказчиком графиком технического обслуживания (далее – График ППР) по рабочим дням с 8:00 до 17:00.
         2. Разрабатывать на основании графика ППР ежемесячные планы технического обслуживания, текущих ремонтов и опробования оборудования СКВ.
         3. Ежемесячно представлять Заказчику отчет о выполненных услугах по выполнению регламентных работ в СКВ. Факт выполнения регламентных работ в СКВ фиксируется в журнале технического обслуживания и ремонта оборудования системы электроснабжения.
         4. Отражать объем выполненного технического обслуживания в технической документации на оборудование.
         5. Участвовать в составе комиссий Заказчика по осмотрам и техническому освидетельствованию оборудования инженерных систем.
         6. Участвовать в приемке в эксплуатацию нового оборудования, а также по наладке и испытанию оборудования, вводимого в эксплуатацию после ремонта.
         7. Использовать новые комплектующие изделия и расходные материалы, предназначенные только для данного вида оборудования, удовлетворяющие требованиям и рекомендациям завода-изготовителя и соответствующих стандартов.
         8. Утилизировать использованные материалы, детали и агрегаты отремонтированного оборудования.
    4. В состав услуг по техническому обслуживанию СКВ Объекта не входит средний и капитальный ремонт обслуживаемого оборудования.
    5. При возникновении аварийно-восстановительных мероприятий Исполнитель обязан своевременно принять все необходимые меры по предупреждению возникновения аварийных или нештатных ситуаций, а также недопущению их дальнейшего развития.
    6. При аварийно-восстановительном ремонте, в случае возникновении необходимости замены оборудования СКВ выходящего за рамки запасных частей, материалов и комплектующих необходимых для организации технического обслуживания СКВ, Исполнитель выполняет ремонт за свой счёт с последующим возмещением затрат на данное оборудование Заказчиком.
    7. В случае выхода из строя оборудования СКВ по причине некачественного или несвоевременного технического обслуживания, Исполнитель выполняет аварийно-восстановительный ремонт за свой счёт.
    8. Исполнитель должен участвовать в разработке и ведении технической и эксплуатационной документации в объеме, соответствующем характеру оказываемых услуг, и в соответствии с требованиями НТД.

## Ответственность и гарантии Исполнителя

* + 1. Исполнитель должен гарантировать соответствие оказанных услуг требованиям НТД и условиям Договора в течение 12 месяцев с момента оказания услуг.
    2. Исполнитель должен за свой счет устранять все недостатки, выявленные в оказанных услугах, в течение всего срока действия Договора, а также гарантийных обязательств.
    3. При исполнении своих обязанностей Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за организацию работ привлеченных им с разрешения Заказчика субподрядных организаций и за соблюдение ими требований безопасности.
    4. Исполнитель должен нести ответственность за сохранность представленных Заказчиком материалов и оборудования.

**Система вентиляции**

**Поликлиника №1 МБУЗ «ГКП № 4»** по адресу: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 108 – 17 механических приточных систем, 28 механических вытяжных систем.

Месторасположение систем – 1-ый и цокольный этажи поликлиники, расположенной на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома. Год ввода в эксплуатацию систем – 2011; 2008 гг.

**Поликлиника №3 МБУЗ «ГКП № 4»** по адресу: г. Пермь, ул. Куфонина,12 – 5 механических приточных систем, 5 механических вытяжных систем.

Месторасположение систем – 1,2,3,4 этажи отдельно стоящего 4-х этажного здания. Год ввода в эксплуатацию систем – 2011. Общеклиническая вентиляция -2002 год.

**Поликлиника №5 МБУЗ «ГКП № 4»** по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 224 – 4 механические приточные системы, 6 механические вытяжные системы.

Месторасположение систем – 1 и 2 этажи отдельностоящего 2х этажного здания. Год ввода в эксплуатацию систем – 2011; 2008 гг.

**Женская консультация №4 МБУЗ «ГКП № 4»** по адресу: г. Пермь, ул. Машинистов 20 - 3 механические приточные системы, 2 механические вытяжные системы.

Месторасположение систем – 1 этаж поликлиники, расположенной на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома. Год ввода в эксплуатацию систем – 2010 г.

**Количество установок систем кондиционирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес установки*** | ***Кол-во (комплект)*** | ***Примечание*** |
| 1 | Ш.Космонавтов, 108 | 8 |  |
| 2 | Ул. Куфонина,12 | 5 |  |
| 3 | Ул. Екатерининская , 224 | 3 |  |
| 4 | Ул. Орджоникидзе, 159 | 2 |  |
| 5 | Ул. Транспортная, 27 | 1 |  |
| 6 | Ул. А. Вавилова,4 | 1 |  |
| 7 | Ул. Машинистов, 20 | 1 |  |

**Количество установок тепловых завес:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Адрес установки*** | ***Кол-во (комплект)*** | ***Примечание*** |
| 1 | Ул. Желябова,10 | 1 |  |
| 2 | Ул. Куфонина,12 | 1 |  |
| 3 | Ул. Екатерининская , 224 | 1 |  |
| 4 | Ул. Орджоникидзе, 159 | 1 |  |
| 5 | Ул. Транспортная, 27 | 1 |  |
| 6 | Ул. А. Вавилова,4 | 1 |  |
| 7 | Ул. Машинистов, 20 | 1 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Главный врач МБУЗ «ГКП №4»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М. Зуева / | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |