**ДОГОВОР № 2**

**на текущий ремонт системы отопления,**

**трубопроводов отопления и канализации в МАОУ «Школа-интернат № 85» г.Пермь**

г. Пермь «27» апреля 2012 г.

МАОУ «Школа-интернат № 85» - «Заказчик», в лице директора Мазгаровой Нафисы Хайбрахмановны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «СтройЭнергоМонтаж», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Чанышева Рамиля Мударисовича, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые также «Стороны» заключили настоящий муниципальный Договор на выполнение работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1.**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчикобязуется выполнить в соответствии с требованиями и условиями Договора **выполнение на текущий ремонт системы отопления, трубопроводов отопления и канализации в МАОУ «Школа-интернат № 85»** (далее - работы) и сдать ее результат Заказчику, а Заказчикобязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2.Перечень работ и требования к работам определены в Локальном сметном расчете (Приложение № 1 ), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3.Работы выполняются из средств и материалов Подрядчика**,** в соответствии с Локальным сметным расчетом.

1.4.Подрядчик вправе для выполнения определенного объема работ привлекать субподрядчиков.

Настоящим Договором устанавливается письменный порядок получения разрешения для привлечения к выполнению работ субподрядчиков.

Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменения стоимости и объемов услуг по настоящему Договору.

1.5. В случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителями, а перед соисполнителями - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

1.6. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Сумма настоящего Договора составляет **397 138,91 (триста девяноста семь тысяч сто тридцать восемь) рублей 91 копейка**.

2.2.Основанием для рассмотрения и последующей оплаты (в порядке, установленном настоящим Договором) выполненных Подрядчиком объемов работ являются акты сдачи-приемки выполненных работ, формы КС-2, КС -3 и счета-фактуры, представляемые Заказчику.

2.3.Оплата за выполненные работы Подрядчиком будет произведена Заказчиком в форме безналичного перечисления денежных средств в течение 10 банковских дней после полного окончания работ и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (включая устранение Подрядчиком замечаний Заказчика, выявленных в процессе работы недостатков с учетом применения экономических санкций согласно условиям, установленным в настоящем договоре). В стоимость работ включены: все налоги, затраты на транспортные расходы, вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы, вознаграждение по итогам выполненной работы. расходы по утилизации отходов, уборке и содержанию помещения, других выплаченных или подлежащих оплате обязательных платежей.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1.Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: 27.04.2012.

Окончание работ: 25.05.2012.

Общая продолжительность выполнения работ составляет 29 календарных дней.

3.2.Досрочное выполнение работ возможно по согласованию с Заказчиком**.**

**4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

4.1.Работы, выполняемые по настоящему Договору должны соответствовать ГОСТам, СНиПам и другим нормативно-техническим требованиям, требованиям Заказчика**.**

**5. ГАРАНТИИ**

5.1.Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству, предусмотренным настоящим Договором, в течение 31 календарных дней.

5.2. В соответствии со ст. 722 ГК РФ Подрядчик устанавливает на произведенные им работы гарантийный срок - 24 месяца, течение которого начинается с момента окончательной приемки выполненных работ Заказчиком. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении Подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов) в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки при условии соблюдения требований по эксплуатации объекта. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее условиям, которые определенны как настоящим Договором, так и действующей технической документацией (СНиП, ГОСТ и др.).

5.3.Подрядчик обязуется за свой счет устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1.Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Локального сметного расчета.

6.2.Подрядчик организует сдачу-приемку работ за свой счет

6.3.В порядке контроля за ходом и качеством выполнения работ по требованию Заказчика Подрядчик представляет необходимую документацию, относящуюся к работам, и создает условия для проверки хода выполнения работ и произведенных расходов по Договору.

6.4.Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику при завершении работ, определены Локальным сметным расчетом.

6.5.Сдача и приемка результатов работ проводятся в сроки, установленные настоящим Договором.

6.6.Подрядчик в срок, не позднее 3 рабочих дней до даты сдачи работ направляет Заказчикуписьменное уведомление о завершении работ с приложением документации, подтверждающей выполнение работ в объеме, предусмотренным Локальным сметным расчетом.

6.7.Акт сдачи-приемки работ подписывается Заказчикомв срок, не позднее 3 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления от Подрядчика**,** предусмотренного п. 6.6. настоящего Договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

6.8.При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить в установленные сроки допущенные в выполненных работах недостатки.

6.9.Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.10.Сдача - приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется по согласованию с Заказчиком**.**

6.11.В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по Договорной цене.

6.12.Датой выполнения работ по настоящему Договору считается дата подписания Заказчикомакта сдачи-приемки работ .

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Заказчик вправе:

7.1.1.В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика**.**

7.1.2.Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с Локальным сметным расчетом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

7.1.3.Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Локальным сметным расчетом.

7.1.4.Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

7.1.5.Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему Договору.

7.1.6.В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчиквправе отказаться от их оплаты.

7.1.7.Осуществлять приемку досрочно выполненных работ (этапов работ).

7.1.8.Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.Заказчик обязан:

7.2.1.Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ информацию, документацию.

7.2.2.Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или сдаче-приемке работ.

7.2.3.Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

7.2.4.Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

8.1. Подрядчик вправе:

8.1.1.Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

8.1.2.Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонамиактом сдачи-приемки работ или актом сдачи-приемки по этапу работ по настоящему Договору.

8.1.3.Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.Подрядчик обязан:

8.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.2.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами.

8.2.3. Обеспечить на месте работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

8.2.4. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, изменения видов работ, увеличения сметной стоимости работ и получить письменное разрешение Заказчика путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.2.5. Немедленно извещать Заказчикао возникновении независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.2.6. ПредоставлятьЗаказчикуи уполномоченным Заказчикомтретьим лицам информацию и документацию Подрядчика и соисполнителей, в том числе финансово-экономическую, для проверки хода и качества выполнения работ и целевого использования денежных средств.

8.2.7. Участвовать во всех проверках проводимых Заказчиком**.**

8.2.8. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

8.2.9. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, за свой счет и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

8.2.10. В случае изменения банковских реквизитов в 3-дневный срок письменно известить Заказчика**.**

8.2.11.Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Сторонынесут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от окончательной цены Договора.

9.3.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Локальном сметном расчете и в обязательных для сторон нормах и правилах.

9.4.Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим Договором и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение установленного срока.

9.5.Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет недостатки, допущенные по своей вине в результатах выполненных работ (этапов работ).

9.6.Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчиквправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

9.7.Стороныосвобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонамисвоих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.8.Сторона**,** для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

9.9.Если обстоятельства, указанные в п.9.7. настоящего Договора, будут длиться более 10

дней с даты соответствующего уведомления, Сторонывправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН**

10.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2.В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Сторонойдля устранения нарушений.

10.3.Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Договором. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Пермского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

11.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороныруководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2.Письма, уведомления, которое одна Сторонанаправляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

12.3.Настоящий Договор составлен на 5 листах, в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

12.4.Приложения являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1. Локальный сметный расчет

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **МАОУ «Школа-интернат №85»,** г.Пермь  Российская федерация, 614111, г.Пермь,ул.Муромская,32  Банк РКЦ г.ПермьР/с 40701810300003000001  Департамента финансов администрации города Перми ИНН 5902290610 КПП 590201001 (лицевой счет 08930004224, отдельный личевой счет 09930004224)  ИНН 5904101393 КПП 590401001  ОГРН 1025900892709, ОКПО 43056270  БИК 045744000  Директор Мазгарова Н.Х.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  м.п.  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. | **Подрядчик: ООО «СтройЭнергоМонтаж»**  614090, г.Пермь, ул.Тбилисская,33-3  ИНН 5904238775 КПП 590401001  ОГРН 1105904016976  Р/С 40702810000000004718 Банк ОАО «УРАЛ-ФД» 614990, г.Пермь, ул.Ленина,64  БИК 045773790 к/с 30101810800000000790  ОГРН банка 1025900000048  Директор Чанышев Р.М.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  м.п.  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |