Приложение № 3

к Извещению о проведении запроса котировок

**Гражданско-правовой договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на проведение энергетического обследования (энергетический аудит) зданий и сооружений МБУЗ «Городская станция скорой медицинской помощи» и паспортизации учреждения**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская станция скорой медицинской помощи»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главного врача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»** заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее Договор) на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Данный договор заключен на основе заказа на выполнение работ для нужд бюджетного учреждения и выполнения им задач, установленных Уставом, размещаемого путем запроса котировок.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг: **проведение энергетического обследования (энергетический аудит) зданий и сооружений** **МБУЗ «Городская станция скорой медицинской помощи» и паспортизации учреждения** (в соответствии с номенклатурной группой услуги в области технической деятельности).

1.3. Основание для оказания услуг, цель, основные требования, перечень обследуемых объектов приведены в техническом задании (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Место и сроки оказания услуг**

2.1. Сроки оказания услуг:

2.1.1. Начало - с момента подписания Договора.

2.1.2. Этапы услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Этап** | **Состав услуги** | **Срок исполнения услуги** |
| 1-й этап | Проведение сбора исходной информации об объектах энергетического обследования и паспортизации | Первый этап – не более 10 календарных дней с момента заключения договора. |
| 2-й этап | Проведение визуального и инструментального обследования объектов энергетического обследования и паспортизации | Второй этап:– не более 20 календарных дней с момента заключения договора. |
| 3-й этап | Анализ информации, полученной при проведении этапов 1 и 2 | Третий этап – не более 30 календарных дней с момента заключения договора. |
| 4-й этап | Формирование Энергетического паспорта объекта энергетического обследования и паспортизации и проведения экспертизы энергетического паспорта | Четвертый этап – не более 50 календарных дней с момента заключения договора. |
| Формирование Отчета об энергетическом обследовании (пояснительная записка к энергетическому паспорту) каждого обследованного объекта |

Окончание - не позднее 50 календарных дней с момента заключения договора.

Датой окончания оказания услуг считается дата подписания акта сдачи – приемки оказанных услуг Заказчиком.

**3.** **Цена договора, порядок расчетов**

3.1. Цена устанавливается в рублях. Цена включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору, в том числе

- проведение сбора исходной информации об объектах энергетического обследования и паспортизации, визуального и инструментального обследования объектов,

- анализ информации, полученной при проведении сбора и обследования объектов,

- формирование энергетического паспорта объекта энергетического обследования и паспортизации;

- отчета об энергетическом обследовании (пояснительная записка к энергетическому паспорту) каждого обследованного объекта;

- налоги, сборы и другие обязательные платежи.

3.2. **Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).**

Цена настоящего договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется Заказчиком в течение 40 (сорока) рабочих дней после оказания услуг и представления, указанных в п. 3.4. настоящего Договора, документов.

Оплата производится в сумме стоимости оказанных услуг в порядке, установленном настоящим договором, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

3.4. Основанием для оплаты в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора оказанных услуг является счет, счет-фактура и акт сдачи-приемки оказания услуг, подписанные Исполнителем и Заказчиком и представленные Заказчику.

3.5. Заказчик признается исполнившим свои обязательства по оплате оказанных услуг в полном объеме с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. После завершения каждого этапа оказания услуг, предусмотренных Договором, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения этапа.

4.2. По окончании оказания услуг Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения услуг в целом и не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной п. 5.4.5. настоящего договора, и Акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Исполнителем. Акт сдачи-приемки оказания услуг представляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.2. Договора, Заказчик рассматривает результаты, осуществляет приемку оказанных услуг на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты рассмотрения представленных результатов Заказчик направляет Исполнителю подписанный им 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг с указанием выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки Исполнитель обязуется в срок, установленный в мотивированном отказе от принятия результатов оказанных услуг, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.4. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.5. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе, устранить недостатки и передать Заказчику комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков и повторный Акт сдачи-приемки услуг. Повторный Акт оказанных услуг должен быть подписан Исполнителем в 2 (двух) экземплярах.

4.6. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки услуг. Один экземпляр договора Заказчик направляет в порядке, предусмотренном абзацем вторым п. 4.3. Договора Исполнителю.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с требованиями настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить услуги в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказанных услуг.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Исполнителю исходные данные.

5.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом деятельность Исполнителя.

5.2.3. Обеспечивать доступ и допуск сотрудников Исполнителя в помещения объекта, необходимый для выполнения обязательств по Договору.

5.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги на условиях настоящего Договора.

5.2.5. По окончании оказания Исполнителем услуг осуществить приемку их результата.

5.2.6. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.7. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в п. 5.4.12. настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг. Решение о продолжении оказания услуг при необходимости корректировки сроков и этапов оказания услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. До начала оказания услуг предоставляет Заказчику копию действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области энергетического обследования.

5.4.2. Своевременно и надлежащим образом без привлечения других лиц (соисполнителей) оказать услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Договора.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке услуг в течение сроков, установленных абзацем вторым п. 4.3. Договора, за свой счет.

5.4.4. Приостановить оказание услуг в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказываемых услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) календарного дня после приостановления оказания услуг.

5.4.5. По окончании оказания услуг подготовить и представить Заказчику:

- технический отчет об энергетическом обследовании, по данным об объеме используемых энергетических ресурсов и затрат на них, с определением показателей энергетической эффективности Заказчика, потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности Заказчика;

- энергетический паспорт потребителя топливно-энергетических ресурсов, составленный на основе энергетического обследования энергохозяйства (по форме утвержденной Приказом Минэнерго № 182, приложение 1-23), разработанные рекомендации и технические решения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Заказчика с оценкой затрат, необходимых для реализации намеченных мероприятий и возможных сроков окупаемости;

5.4.6. Безвозмездно, в течение срока, указанного в мотивированном отказе Заказчика о непринятии результатов выполненных работ и указании выявленных недостатков, исправить все выявленные недостатки.

5.4.7. Передать утвержденный Заказчиком энергетический паспорт в саморегулируемую организацию для проведения экспертизы энергетического паспорта. По окончанию проведения экспертизы энергетического паспорта Заказчику выдается экспертное заключение.

5.4.8. В случае несоответствия энергетического паспорта требованиям законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования на объекты Заказчика, Исполнитель обязуется устранить замечания саморегулируемой организацией в течение 10 рабочих дней с момента их получения.

5.4.9. В случае получения замечаний от Минэнерго Исполнитель гарантирует устранение замечаний до достижения положительного результата в счет настоящего Договора, не требуя дополнительного финансирования.

5.4.10. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, а также необходимую исполнительную документацию.

5.4.11. Обеспечивать оказание услуг с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

5.4.12. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность завершения оказания услуг в срок.

5.4.13. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня соответствующего изменения.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору:

6.1.1. Ответственность Исполнителя:

- за отказ от оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, Заказчик имеет право требовать уплаты штрафа в размере 10 % от цены настоящего договора.

- за некачественное оказание услуг по договору Заказчик имеет право требовать уплаты штрафа в размере 5 % от цены договора.

- за несвоевременное оказание услуг по договору Заказчик имеет право требовать уплаты пени в размере 1 % от цены договора за каждый календарный день просрочки.

6.1.2. Заказчик вправе удержать неустойку с Исполнителя из суммы, подлежащей уплате последнему. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.1.3. Ответственность Заказчика:

- за несвоевременное выполнение Заказчиком своих обязательств по договору Исполнитель имеет право требовать уплаты пени в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

6.1.4. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения взятых на себя обязательств.

6.3. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.4. Исполнитель, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя и / или его персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

6.5. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

а) стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему Договору);

- наводнения;

- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от Сторон причинам;

б) умышленных действий Заказчика, третьих лиц;

в) грубой неосторожности Заказчика, третьих лиц;

г) аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Исполнителя, и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии;

д) гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

6.6. При нарушении сроков передачи или приемки результата оказанных услуг в соответствии с настоящим Договором риск случайной гибели или случайного повреждения результата оказанной услуги несет сторона, допустившая данное нарушение.

6.7. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

**7. Конфиденциальность**

7.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, которая стала им известна в ходе выполнения настоящего Договора. Под конфиденциальной информацией следует понимать сведения, составляющие служебную и коммерческую тайну, а так же иные сведения, которые будут отнесены к конфиденциальным по заявлению заинтересованной Стороны. Сторона, виновная в разглашении конфиденциальной информации, обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные при этом убытки в полном объеме.

**8. Условия расторжения договора**

8.1. Настоящий Договора вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Договор может быть досрочно расторгнут:

8.2.1. по соглашению сторон;

8.2.2.\_по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**9. Разрешение споров**

9.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора, касающиеся его исполнения или нарушения, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края.

9.3. Споры между сторонами, касающиеся расторжения настоящего договора разрешаются постоянно действующим Третейским судом при Пермской торгово-промышленной палате в соответствии с его Регламентом. Стороны выражают согласие на единоличное рассмотрение спора судьей постоянно действующего Третейского суда при Пермской торгово-промышленной палате. Решение указанного выше суда является для сторон окончательным и обязательным к исполнению.

**10. Прочие условия**

10.1. Непредусмотренные настоящим договором правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством.

10.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, за исключением законных правопреемников, третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

10.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации полученной в связи с реализацией настоящего договора.

10.4. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

10.6. Все приложения, изменения, Соглашения и дополнения являются неотъемлемой частью настоящего Договора, должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.7. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

10.8. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в Реестре государственных контрактов (договоров).

**11. Срок действия договора**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.4. Приложениями к настоящему Договору являются следующие документы:

11.4.1. приложение№1 – Техническое задание

11.5. Приложения, указанные в п.п.8.4. являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**12. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик**   |  | | --- | | **МБУЗ «ГССМП»**  Адрес: 614068, г. Пермь, ул. Попова, 54  ИНН 5902291163/ КПП 590201001  Департамент финансов администрации города Перми (МБУЗ «ГССМП» - л/с № 06920003944) РКЦ Пермь г. Пермь  БИК 045744000  Р/сч 4070810300003000001  ОКПО 01939363, ОКОНХ 91515  Тел. (342) 236-10-06 |   **Главный врач**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Е.В. Камкин/**  МП | **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  МП |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_ от « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**техническое задание**

**Место оказания услуг**

1. **Основание для оказания услуг**

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 16 пункт 1 подпункт 2)

- «Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации», утвержденные Приказом Минэнерго РФ №182 от 19.04.2010 г. (зарегистрирован в Минюсте РФ за № 17498 от 7.06.2010 г.)

**2. ЦЕЛИ УСЛУГИ**

Выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части проведения обязательного энергетического обследования и разработки энергетического паспорта согласно Приказа Министерства Энергетики Российской Федерации № 182 от 19 апреля 2010 года.

получение объективных данных по объектам проведения энергетического обследования и паспортизации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности круглосуточного функционирования учреждения.

**3. ЗАДАЧИ УСЛУГИ**

получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов

Расчет нормативных показателей энергопотребления и сравнение их с фактическими.

Составление топливно-энергетического баланса.

определение показателей энергетической эффективности;

Определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Формирование отчета по результатам проведенного энергетического обследования.

Формирование энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования.

Разработка перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и проведение их стоимостной оценки, с их экономическим обоснованием.

**4. ОБЪЕКТЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

Объектами оказания услуг являются все здания (сооружения), находящиеся в оперативном управлении Заказчика.

Перечень обследуемых объектов и общая информация о них указаны в Приложении 1 к Техническому заданию.

**5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

Для разработки основных направлений рационального использования энергетических ресурсов, энергетическое обследование систем энергоснабжения предприятия должно быть проведено в соответствии с нормами и правилами проведения энергетических обследований. Нормы, правила и стандарты проведения энергетического обследования должны быть утверждены некоммерческим партнерством, имеющим статус СРО в области энергетических обследований, в котором зарегистрирован Исполнитель.

**5.1. Система электроснабжения**

5.1.1. Анализ лимитов и фактического потребления электроэнергии за последние два года в динамике их изменения;

5.1.2. Анализ технического состояния электрооборудования, внутренних и внешних электрических сетей, системы освещения;

5.1.3. Оценка состояния электроснабжающего и потребляющего электроэнергию оборудования, сетей;

5.1.4. Анализ загрузки и режима работы электрооборудования и сетей электроснабжения, установок, потребляющих электроэнергию;

5.1.5. Расчёт потерь электроэнергии в системе электроснабжения;

5.1.6. Анализ состояния коммерческого и технического учета;

5.1.7. Выборочные контрольные измерения параметров электрических сетей;

5.1.8. Анализ фактических и нормативных удельных расходов электроэнергии (на 1 м2 площади, на одного человека);

5.1.9. Выполнение необходимых замеров для определения текущих фактических показателей электропотребления;

5.1.10. Разработка мероприятий по рациональному использованию электрической энергии с оценкой их эффективности и объема затрат на их внедрение, приоритетности выполнения.

**5.2. Система теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение, вентиляция)**

5.2.1. Перечень и характеристика оборудования теплоснабжения и тепло потребляющего оборудования, год ввода в эксплуатацию;

5.2.2. Оценка состояния тепло потребляющего оборудования, эффективность его работы и отдельных элементов системы теплоснабжения;

5.2.3. Расчёт потерь тепло энергии в системе теплоснабжения;

5.2.4. Оценка фактических и нормируемых показателей, сравнительный анализ фактических режимов работы оборудования и нормативных показателей;

5.2.5. Анализ проектной схемы и фактической работы системы теплоснабжения и вентиляции;

5.2.6. Проведение необходимых замеров для определения текущих фактических показателей теплопотребления;

5.2.7. Расчетно-нормативный баланс потребления теплоэнергии;

5.2.8. Разработка мероприятий по рациональному использованию тепловой энергии с оценкой их эффективности и объема затрат на их внедрение, приоритетности выполнения.

**5.3.** **Системы водоснабжения и водоотведения**

5.3.1. Анализ лимитов и фактического потребления водоснабжения и водоотведения за последние два года в динамике их изменения;

5.3.2. Перечень и характеристика оборудования системы водоснабжения и водоотведения, год ввода в эксплуатацию;

5.3.3. Оценка состояния водопроводного и канализационного оборудования, сетей;

5.3.4. Анализ состояния запорной арматуры и систем регулирования;

5.3.5. Анализ суточных и месячных графиков нагрузки водоснабжения и водоотведения, определение возможности их оптимизации;

5.3.6. Анализ системы учета и контроля воды и водоотведения;

5.3.7. Анализ загрузки и режимы работы систем;

5.3.8. Проведение необходимых замеров для определения текущих фактических показателей водоснабжения;

5.3.9. Расчёт потерь воды в системе водоснабжения;

5.3.10. Анализ фактических и нормативных удельных расходов воды (на 1 м2 площади, на одного человека);

5.3.11. Разработка мероприятий по рациональному использованию воды с оценкой их эффективности и объема затрат на их внедрение, приоритетности выполнения.

**6. РЕЗУЛЬТАТЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

6.1. Результатом оказания услуг по настоящему техническому заданию являются:

**-** энергетический паспорт объекта энергетического обследования;

**-** отчет об энергетическом обследовании (пояснительная записка к энергетическому паспорту).

6.2. В энергетический паспорт должны быть включены следующие разделы:

титульный лист;

общие сведения об объекте;

сведения об оснащенности приборами учёта;

сведения об объеме используемых энергетических ресурсов;

сведения о показателях энергетической эффективности,

потенциал энергосбережения и оценка возможной экономии энергетических ресурсов;

сведения о кадровом обеспечении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

сведения о потреблении энергетических ресурсов и его изменениях:

электрической энергии;

тепловой энергии;

воды.

перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

наименование мероприятия, вид энергетического ресурса;

годовая экономия энергетических ресурсов (в натуральном и в стоимостном выражении);

затраты;

средний срок окупаемости;

предполагаемый, срок внедрения;

Виды мероприятий:

организационные и малозатратные;

среднезатратные;

долгосрочные, крупнозатратные.

6.3. В отчете указывается:

Содержание отчета;

Юридические и физические адреса сторон;

Лицензии и разрешения на право проведения энергетических обследований;

Расчеты и анализ по вышеизложенным вопросам;

Мероприятия по экономии ТЭР, затраты и сроки окупаемости мероприятий;

Список используемой литературы.

6.4. Требования к передаче результатов работ:

6.4.1. Результаты выполнения работ (энергический паспорт и отчет по объекту энергетического обследования) предоставляются: на бумажных (3 экз.) и электронных (1 экз.) носителях**.**

6.4.2. Экземпляры энергетического паспорта (бумажный носитель) должны быть пронумерованы, сброшюрованы (прошиты) и опечатаны в соответствии с требованиями к оформлению энергетического паспорта. Один экземпляр энергетического паспорта отправляется в Минэнерго России.

6.4.3. Разработанные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны содержать ожидаемые результаты в натуральном и стоимостном выражении (стоимость потребляемых энергоресурсов берется на момент составления мероприятий).

Разработанные мероприятия должны включать экономический эффект проведения этих мероприятий, а также целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижению которых должно быть обеспечено в результате реализации этих мероприятий, и их значения.

6.4.4. Исполнитель обязан передать утвержденный Заказчиком энергетический паспорт в саморегулируемую организацию для проведения экспертизы энергетического паспорта. По окончанию проведения экспертизы энергетического паспорта Заказчику выдается экспертное заключение.

**Перечень обследуемых объектов**

**- Центральная подстанция** – двухэтажное здание общей площадью 1 409,9 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Попова, 54

**- Дзержинская подстанция** – одноэтажное здание общей площадью 431 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Желябова, 11

**- Индустриальная подстанция** - двухэтажное здание общей площадью 634,3 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Мира, 115

**- Мотовилихинская подстанция** - двухэтажное здание общей площадью 1 011,1 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Лебедева, 20

**- Свердловская подстанция** – трехэтажное здание общей площадью 1 562,6 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Коминтерна, 14

**- Кировская подстанция** - двухэтажное здание общей площадью 562,2 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Гальперина, 7а

**- Орджоникидзевская подстанция** - двухэтажное здание общей площадью 496,6 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Старикова, 9а

**- Гайвинская подстанция** - одноэтажное здание общей площадью 326,5 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Писарева, 56 ж

**- Подстанция Вышка 2** - одноэтажное здание общей площадью 370,9 кв.м., адрес: г. Пермь, ул. Гашкова, 41

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |