Приложение №4 к

Извещению№03563000305120000\_\_ от \_\_.\_\_. 2012

ПРОЕКТ

Муниципальный контракт№

г. Пермь «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. На основании решения Единой комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. Исполнитель обязуется подготовить технические заключения о возможности смены назначения объектов согласно Приложению №1 на административные здания непроизводственного назначения и сдать результат работ Заказчику.
   2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы, указанный в п. 1.1 муниципального контракта.
2. **Обязанности сторон**
   1. Заказчик обязан:

2.1.1. До начала работы предоставить Исполнителю необходимую для ее проведения документацию на объекты, указанные в Приложении №1 контракта, в том числе правоустанавливающие документы на объекты и др.

2.1.2. При проведении работы обеспечить Исполнителю:

- сопровождение Заказчиком;

- условие для беспрепятственного проведения работы;

- безопасные условия труда.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Предоставить Заказчику до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. копию свидетельства (с Приложением по видам работ), выданного саморегулируемой организацией, о допуске к следующим видам работ:

- работы по подготовке архитектурных решений;

- работы по подготовке конструктивных решений.

В случае не предоставления или несоответствия указанного документа подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта

2.2.2. Исполнитель обязан качественно выполнить работу. В случае допущения ошибок и неточностей по вине Исполнителя произвести все исправления за свой счет при условии обращения Заказчика в течение 60 дней с момента передачи ему результата выполненной работы.

1. **Стоимость и порядок оплаты работы**
   1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.).
   2. Оплата по настоящему контракту производится после выполнения работ в полном объеме безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) дней со дня предоставления оформленных в установленном порядке документов: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

1. **Срок выполнения работы и порядок сдачи-приемки результата работы**

4.1. Срок выполнения работ составляет 45 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

4.2. После выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику или его уполномоченному представителю акт сдачи-приемки работ с приложением 1-ого экземпляра технического заключения

4.3. Заказчик в течение пяти календарных дней после получения от Исполнителя акта-сдачи приемки работ обязуется принять работу и возвратить Исполнителю второй экземпляр подписанного акта сдачи-приемки работ. Подписание акта сторонами является подтверждением факта передачи результата работы.

Заказчик согласен с тем, что в случае отказа от выполнения работ он обязан уплатить Исполнителю часть установленной цены за фактическую работу, выполненную Исполнителем до получения письменного извещения Заказчика об отказе от выполнения работ.

1. **Срок действия контракта**

5.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2012 г. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Заключительные условия**

6.1. В случае если Исполнитель в течение 3 (трех) дней отказывается подписать Акт, указанный в п. 2.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с 2 и п. 3 ст. 157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

6.2. В случае невозможности выполнения Исполнителем обязательств по договору по независящим от него причинам, а также в случае просрочки исполнения Заказчиком своих обязательств, срок выполнения обязательств Исполнителем продлевается на количество календарных дней невозможности выполнения Исполнителем своих обязательств или на количество календарных дней просрочки исполнения обязательств Заказчиком.

6.3. В случае возникновения споров между сторонами все вопросы решаются путем двусторонних переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров стороны урегулируют их в порядке, установленном законом.

6.4. Стороны несут ответственность за несоблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка  России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670, КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Исполнитель:** |

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение №1

К муниципальному контракту №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2012 г.

**Техническое задание.**

**на подготовку технических заключений о возможности смены назначения объектов  
на административные здания непроизводственного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общие положения | Основные данные |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для смены назначения | Распоряжение департамента имущественных отношений администрации города Перми |
| 2 | Требования по подготовке документации | Разработать технические заключения о возможности смены назначения зданий. Руководствоваться СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» |
| 3 | Характеристика объектов | **1. ул. А. Матросова,13**  Двухэтажное здание до 1917 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 19.04.10 – здание вечерней школы.  Несущие наружные и внутренние кирпичные стены толщиной в 2,5 кирпича, бревенчатые,  фундамент – бутовый ленточный,  перекрытия – деревянное утепленное по балкам.  Строительный объём – 4439 куб. м  Площадь здания – 796,1 кв. м  **2. ул. Попова,7**  Двухэтажное здание до 1917 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 05.05.06 – здание школы.  Несущие наружные и внутренние кирпичные стены толщиной в 2,5 кирпича,  фундамент – бутовый ленточный,  перекрытия – деревянное, отепленное по балкам.  Строительный объём – 3195 куб. м  Площадь здания – 672,8 кв. м  **3. ул. Борцов Революции,153а**  Одноэтажное здание 1953 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 05.09.2000 – детский сад.  Несущие наружные и внутренние стены - бревна m=22см,  фундамент – бутовый ленточный,  перекрытия – деревянное, отепленное по балкам.  Строительный объём – 1531 куб. м  Площадь здания – 488,5 кв. м  **4. ул. Можайская,8**  Двухэтажное здание 1949 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 21.09.2000 – школа.  Несущие наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 68см,  фундамент – бутобетонный ленточный,  перекрытия – деревянное, отепленное по балкам.  Строительный объём – 9765 куб. м  Площадь здания – 2393,5 кв. м  **5. ул. Ольховская,24**  Двухэтажное здание до 1937 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 01.12.2000 – учебно-производственный комбинат.  Несущие наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 66см,  фундамент – бутовый ленточный,  перекрытия – деревянное, отепленное по балкам.  Строительный объём – 6961 куб. м  Площадь здания – 1433,2 кв. м  **6. ул. Бушмакина,19, лит.В**  Одноэтажное здание 1958 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 15.08.2006 – вещевой склад.  Несущие наружные и внутренние стены - кирпичные,  фундамент – бетонный ленточный,  перекрытия – деревянное, отепленное по балкам.  Строительный объём – 1338 куб. м  Площадь здания – 260,9 кв. м  **7. ул. Восстания,55**  Трехэтажное здание до 1917 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 06.05.2000 – школа №47.  Несущие наружные и внутренние стены: I, II эт. - кирпичные толщиной 75см, III эт. – шлакоблочные,  фундамент – бутовый ленточный,  перекрытия: чердачное, междуэтажное – деревянное, отепленное по балкам, подвальное – железобетонное.  Строительный объём – 8202 куб. м  Площадь здания – 1828,2 кв. м  **8. ул. Ласьвинская,98 лит.Д**  Четырехэтажное здание 1978 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 29.11.06 и от 10.12.08 – леч. санитарная.  Несущие наружные стены - кирпичные,  перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.  Строительный объём – 8418 куб. м  Площадь здания – 2805,9 кв. м  **9. ул. Закамская,17а**  Двухэтажное здание 1955 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 26.11.1997 – детское дошкольное общеобразовательное учреждение №425.  Несущие наружные шлакоблочные стены толщиной 65см,  фундамент – бутобетонный ленточный,  перекрытия – деревянное утепленное по метал. балкам.  Строительный объём – 4482 куб. м  Площадь здания – 942,3 кв. м  **10. ул. Херсонская,2**  Двухэтажное здание 1963 года постройки.  Назначение по техническому паспорту от 30.11.1998 – детский комбинат №270.  Несущие наружные и внутренние стены кирпичные толщиной 69см, 49-42см,  фундамент – ленточный из сборно-железобетонных блоков,  перекрытия: чердачное – сборно-железобетонное утепленное, междуэтажное - сборно-железобетонные плиты.  Строительный объём – 3767 куб. м  Площадь здания – 831,9 кв. м |
| 4 | Назначение после изменения статуса | Административное здание непроизводственного назначения |

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП