**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник департамента имущественных отношений

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключить муниципальный контракт на оказание услуг

попроведению оценки рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию город Пермь

г. Пермь, 2012 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Департамент имущественных отношений администрации города Перми |
| Место нахождения | | 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14 |
| Почтовый адрес | | 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14 |
| Адрес электронной почты | | diofinans@yandex.ru |
| Контактный телефон | | (342) 212 72 64 |
| Контактное лицо | | Четина Юлия Ивановна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет муниципального контракта | | Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию город Пермь, согласно Приложению № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме и техническому заданию на оценку (Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке) с предоставлением оценочных отчетов о рыночной стоимости арендной платы на объекты с разбивкой по районам с положительным экспертным заключением на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом.  Проект муниципального контракта (Приложение № 1  к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Объем оказываемых услуг | | 79 объектов (недвижимое имущество) согласно Приложению № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме и Техническому заданию на оценку (Приложение № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке). |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | 405 914 рублей 84 копеек |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Информация, полученная на основании мониторинга рынка услуг по оценке (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Требования к оказываемым услугам | | Услуги должны быть оказаны в полном объеме и в соответствии с требованиями документации об открытом аукционе в электронной форме (в том числе техническим заданием) и условиями Муниципального контракта, являющегося Приложением № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме.  Документы, подлежащие представлению по результатам оценки:  1) оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на объекты с разбивкой по районам на бумажном носителе в 1 экз.  2) положительное экспертное заключение на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Место оказания услуг | | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми (Заказчик),  г. Пермь, ул. Сибирская,14, каб.2 (отдел договорных отношений),  тел. 212 72 64. |
| Условия и сроки (периоды) оказания услуг | | Срок проведения оценки - в течение 15 календарных дней с момента предоставления Заказчиком всех необходимых материалов, связанных с выполнением муниципального контракта на оказание услуг по оценке |
| Форма, сроки и порядок оплаты услуг | | Оплата по контракту производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в контракте.  За проведение оценки Заказчик выплачивает Исполнителю сумму в размере, определенном по результатам аукциона. Оплата за оказанные услуги производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта оказанных услуг на основании счета (счета-фактуры) с предоставлением отчетов об оценке и положительных экспертных заключений.  Оплата по контракту третьим лицам не допускается. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | Цена контракта должна включать расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, стоимость оплаты услуг по экспертному заключению отчета об оценке, стоимость расходных материалов, прочие расходы Исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.  Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.  Оплата оказываемых услуг осуществляется по цене, установленной контрактом. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов  с исполнителями | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ  и используемого при оплате заключенного контракта | | Официальные курсы иностранной валюты к рублю Российской Федерации не применяются. |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с оказанием услуг  для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии  с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии  с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие  в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды  за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности  в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе  в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать: | | |
| * Согласие участника размещения заказа на оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на оказание услуг. | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика. | |
|  | Копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, установленным п.1 части 1 ст.11 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ (в частности в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:  **Для юридических лиц:**  - копии документов, подтверждающих наличие в штате не менее двух специалистов-оценщиков (копия штатного расписания или копии трудовых книжек, либо выписок из трудовых книжек);  - копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является, заверенную саморегулируемой организацией оценщиков, на оценщиков (сотрудников участника размещения заказа) (ст.15 и ст. 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);  - копии страховых полисов участника размещения заказа и оценщиков (сотрудников участника размещения заказа) (ст.15 и ст. 15.1 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).  **Для физических лиц:**  - копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является, заверенную саморегулируемой организацией оценщиков;  - копию страхового полиса оценщика. | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется  в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия  в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие  в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5 % начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 20 295 рублей 74 коп.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие  в открытом аукционе  в электронной форме | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года  \_\_:\_\_ (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | |
| Размер обеспечения исполнения муниципального контракта | | 30 % начальной (максимальной) цены контракта,  что составляет 121 774 рублей 45 коп. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:  - безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией,  - договора поручительства,  - передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта  на тех же условиях и в том же размере. |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту |
| Договор поручительства | | В случае, если обеспечением исполнения контракта является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и которое соответствует следующим требованиям:  1) капитал и резервы поручителя, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должны составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать размер поручительства не менее чем  в десять раз;  2) чистая прибыль поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна превышать не менее чем в три раза размер поручительства или размер чистой прибыли поручителя должен составлять более чем сто миллионов рублей;  3) стоимость основных средств (в части зданий) поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать не менее чем в десять раз размер поручительства или стоимость указанных основных средств должна составлять более чем один миллиард рублей.  Соответствие поручителя требованиям, установленным пунктами 1)-3), определяется по данным бухгалтерской отчетности за два последних отчетных года или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления годовой отчетности, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, по выбору поручителя по данным бухгалтерской отчетности за два отчетных года, предшествующих последнему отчетному году. При этом соответствие поручителя требованиям, установленным пунктами 1)-3) определяется по данным бухгалтерской отчетности за каждый отчетный год.  В случае если обеспечением исполнения контракта является договор поручительства, контракт может быть заключен только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, одновременно с договором поручительства соответствующих копий бухгалтерских отчетностей поручителя, представленных в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в пунктах 3 и 5 части 2 статьи 41.3 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ и подтверждающих его полномочия. |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми  (департамент имущественных отношений администрации г. Перми, л/c 04163010041) | | **ИНН** | 5902502248 | | **КПП** | 590201001 | | **Р/с** | № 40302810000005000009 в РКЦ Пермь г. Пермь | | **БИК** | 045744000 | | **Назначение платежа** | Обеспечение исполнения контракта, извещение  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года № \_\_\_\_\_\_. | |