Приложение № 4

**ДОГОВОР №**

**на текущий ремонт двух кабинетов (биология, химия)**

**по адресу Ласьвинская, 64 а**

**МАОУ «СОШ № 64» г. Перми**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная** **школа № 64»** **г. Перми,** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора школы **Пуниной Светланы Петровны,** действующей на основании Устава, с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Правовым основанием для заключения настоящего Договора является протокол рассмотрения заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на участие в проведении запроса предложений на выполнение текущего ремонта двух кабинетов ( биология, химия) по адресу Ласьвинская, 64а в МАОУ «СОШ № 64» г. Перми.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения запроса предложений и предложения об условиях исполнения муниципального Договора Подрядчика-Победителя.

Подрядчикобязуется выполнить в соответствии с требованиями и условиями Договора выполнение работ по текущему ремонту двух кабинетов (биология, химия) по адресу г. Пермь, ул. Ласьвинская, 64а, и сдать ее результат Заказчику, а Заказчикобязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Перечень работ и требования к работам определены локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Работы выполняются из средств и материалов Подрядчика**,** в соответствии с локальным сметным расчетом. Все материалы должны быть сертифицированы. Сертификаты, заверенные организацией-продавцом, должны быть переданы Заказчику до подписания акта выполненных работ.

1.5. При исполнении настоящего договора не допускается смена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1 Началом работ считается дата подписания акта приема-передачи объекта в работу. Акт приема – передачи объекта в работу подписывается в течение 3-х дней с даты заключения муниципального Договора.

Окончанием работ считается дата подписания акта приема–передачи и сдачи объекта в эксплуатацию

2.2.Досрочное выполнение работ возможно по согласованию с Заказчиком.

2.3.Срок выполнения работ: с 18 июня по 18 июля 2012 г. (включительно).

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ РАБОТ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

3.1 Все расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в российских рублях в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетные (лицевые) счета Сторон.

3.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (далее – цена Договора), которая остается неизменной в течение всего срока действия настоящего договора.

3.3. Цена Договора включает в себя следующие расходы: стоимость самого товара, на транспортировку, погрузочно-разгрузочные работы, а также налоги, сборы и иные обязательные платежи (виды расходов, которые должны быть включены в цену, в т. ч. расходы на страхование, налогов, сборов и других обязательных платежей).

3.4 Оплата по договору производится Заказчиком после полного завершения ремонтных работ, включая устранения выявленных дефектов, на основании акта приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке и на основании предоставленной Подрядчиком счет-фактуры в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

Оплата производится по безналичному расчету, на основании счета, товарной накладной и счета-фактуры, а также акта приемки выполненных работ, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с расчетного счета Заказчика.

3.6. В случае изменения своего расчетного счета Поставщик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Поставщика, несет Поставщик.

**4. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

4.1. Работы, выполняемые по настоящему Договору должны соответствовать ГОСТам, СНиПам, СанПиНам и другим нормативно-техническим требованиям, требованиям Заказчика**.**

**5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству, предусмотренным настоящим Договором. Срок гарантии 60 месяцев.

5.2. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонамиакта выполненных работ.

5.3. Подрядчик обязуется за свой счет устранить дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями локального сметного расчета.

6.2. Подрядчик организует сдачу-приемку работ за свой счет.

6.3. В порядке контроля за ходом и качеством выполнения работ по требованию Заказчика Подрядчик представляет необходимую документацию, относящуюся к работам, и создает условия для проверки хода выполнения работ и произведенных расходов по Договору.

6.4. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику на отдельных этапах выполнения работы и при завершении работ, порядок сдачи-приемки выполненных работ (этапов работ - в случае поэтапного выполнения работ) определены Сметой.

6.5. Подрядчик в срок, не позднее 3 рабочих дней до даты сдачи работ (этапа работ) направляет Заказчикуписьменное уведомление о завершении работ (этапа работ) с приложением документации, подтверждающей выполнение работ (этапа работ) в объеме, предусмотренным Сметой.

6.7. Акт сдачи-приемки работ (этапов работ) подписывается Заказчикомв срок, не позднее 5 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления от Подрядчика**,** предусмотренного п. 6.5. настоящего Договора, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

6.8. При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить в установленные сроки допущенные в выполненных работах недостатки. Акт сдачи-приемки работ подписывается после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков.

6.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.10. Сдача - приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется по согласованию с Заказчиком**.**

6.11. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по Договорной цене.

6.12. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам настоящего Договора осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.

6.13. Датой выполнения работ (этапа работ) по настоящему Договору считается дата подписания Заказчикомакта сдачи-приемки работ (этапа работ).

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

7.1. Заказчик вправе:

7.1.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика**.**

7.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии со Сметой, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

7.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметой.

7.1.4. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

7.1.5. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему Договору.

7.1.6. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчиквправе отказаться от их оплаты.

7.1.7. Осуществлять приемку досрочно выполненных работ (этапов работ).

7.1.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Заказчик обязан:

7.2.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения работ информацию, документацию.

7.2.2. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или сдаче-приемке работ.

7.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.

7.2.4. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

8.1. Подрядчик вправе:

8.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору.

8.1.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонамиактом сдачи-приемки работ или актом сдачи-приемки по этапу работ по настоящему Договору.

8.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик обязан:

8.2.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.2.2. Выполнить работы из своих материалов, своими силами и средствами.

8.2.3. Обеспечить на месте работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

8.2.4. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, изменения видов работ, увеличения сметной стоимости работ и получить письменное разрешение Заказчика путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

8.2.5. Немедленно извещать Заказчикао возникновении независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

8.2.6. ПредоставлятьЗаказчикуи уполномоченным Заказчикомтретьим лицам информацию и документацию Подрядчика и соисполнителей, в том числе финансово-экономическую, для проверки хода и качества выполнения работ и целевого использования денежных средств.

8.2.7. Участвовать во всех проверках проводимых Заказчиком**.**

8.2.8. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

8.2.9. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, за свой счет и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

8.2.10. В случае изменения банковских реквизитов в 3-дневный срок письменно известить Заказчика**.**

8.2.11. Подрядчик обязан не привлекать для проведения ремонтных работ иностранных граждан, не имеющих разрешение на работу в РФ.

8.2.12. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Сторонынесут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от окончательной цены договора.

9.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Смете и в обязательных для сторон нормах и правилах.

9.4. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим договором и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение установленного срока.

9.5. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет недостатки, допущенные по своей вине в результатах выполненных работ (этапов работ). В случае не устранения указанных недостатков в согласованный Сторонами срок Подрядчик в течение 10 дней с момента окончания указанного срока уплачивает Заказчику неустойку (пени) в размере 1 процента от стоимости работ (этапов работ), в результатах которых выявлены недостатки.

9.6. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчиквправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

9.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченного обязательства.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.8. Стороныосвобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонамисвоих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.9. Сторона**,** для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

9.10. Если обстоятельства, указанные в п. 9.8. настоящего Договору, будут длиться более 90 дней с даты соответствующего уведомления, Сторонывправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Сторонойдля устранения нарушений.

10.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Договором. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Пермского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения сторонами всех обязательств.

11.2. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 308-ФЗ).

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороныруководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Письма, уведомления, которое одна Сторонанаправляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

12.3. Настоящий Договор составлен на 6 листах, в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу (два для Заказчика и один для Подрядчика).

12.4. Для решения текущих вопросов по Договору назначаются ответственные лица:

от Заказчика – Армушевич Елена Ренатовна Зам. директора по АХЧ

тел. 2830966.

от Подрядчика –

12.5. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1. Локальная смета.

**13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Заказчик:** **Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| **МАОУ «СОШ № 64» г. Перми**  614042, г. Пермь, ул.Ласьвинская, 64А  ИНН/ КПП 5908011422/590801001  р/с 40703810749494020937  в Дзержинское отделение  № 6984 СБ России ОАО  к/с 30101810900000000603  БИК 045773603  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П.Пунина  М.П. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |