Приложение № 1

к проекту договора № \_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на текущий ремонт нежилого помещения (сооружение – вагон) общей площадью 22,48 м2 расположенного по адресу: г. Пермь ул. Пензенская 72

**1.Перечень работ:**

1. Санитарная очистка помещения, в т.ч. вывоз мусора.
2. Замена электропроводки с установкой электротехнической фурнитуры (розетки, автоматы, светильники) при необходимости, которая определяется Заказчиком в пределах сметы.
3. Выполнение отделочных и ремонтных работ стен, пола, потолка.
4. Подключение сантехники, которая предоставлена Заказчиком (имеется в наличии).
5. Подготовка к сдаче (генеральная уборка), с вывозом строительного мусора.
6. Перечень отделочных работ и используемых материалов, указанных в Приложении № 1 и Приложении № 2.

**2. Условия выполнения работ:**

1. В условиях действующего предприятия. Интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.

2. Работы выполняются в соответствии с действующими законодательствами РФ, утвержденными ТУ и технологическими регламентами и при соблюдении условий договора.

Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно- пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации заказчика. Специалисты Подрядчика должны быть высококвалифицированные и аттестованные на право ведения работ, обеспечены необходимым инструментом и средствами индивидуальной защиты.

**3. Требования к качеству применяемых материалов и оборудованию.**

1. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации и возможности проведения работ.

2. Качество выполненных подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.

3. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности проведения работ.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ подрядчик допустил отступление от условий контракта, ухудшившее качество работы в согласованные сроки.

**4. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:**

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика работ. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01 -97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам; наличие положения.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

**5. Порядок сдачи и приемки результатов работ**:

В соответствии с проектом договора. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется уполномоченной Заказчиком комиссией в соответствии со сроками выполнения работ.

Работы по текущему ремонту выполняются Подрядчиком в течение 1 месяца с момента подписания договора.

Подрядчик обязан в процессе производства представлять Заказчику:

- акты приема-сдачи выполненных работ;

- сертификаты на используемые строительные материалы;

- документы, подтверждающие вывоз строительного мусора.

**6. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг)***:*

Предоставить Заказчику при передаче результата работ всю необходимую исполнительную и техническую документацию.

**7. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ и объему гарантий:**

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе оборудование и материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил в течение срока действия государственного контракта. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 1 год, с момента ввода в эксплуатацию объекта, а на оборудование и материалы - в соответствии с гарантийной документацией их производителя. В гарантийный период Подрядчик обязан выезжать на объект по требованию Заказчика для устранения возможных дефектов, неисправностей в течение суток. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, а на части работ, по которым проводилось устранение недостатков, устанавливается новый гарантийный срок- равный основному гарантийному сроку.