

№ 270 от 12.03.2012 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае устранены. В соответствии с пояснительной запиской технические решения представленного проекта выполнены на основании задания на проектирование от 14.10.2011г., инженерно-геодезических, инженерно-геологических и гидрологических, инженерно-гидрогеологических изысканий, выполненных в 2011 г. ООО «Институт Пермский Промстройпроект», заключения по результатам инженерно-геологических работ, выполненного ОАО «ВерхнекамТИСИЗ» в 2009 г., заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания МДОУ «Детский сад № 22» по ул. Уссурийской, 23, выполненного МУ «Технический надзор за ремонтом» в 2010 г., заключения по результатам визуального обследования инженерных сетей, выполненного ЗАО «ЭРОН» в 2011г.

В соответствии с пояснительной запиской проектная документация предусматривает капитальный ремонт существующих помещений МАДОУ «Детский сад № 22» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. Уссурийская, 23, построенного в 1981 г. по типовому проекту 212-2-65 на базе серии ММ-04. в соответствии с заданием заказчика и требованиями нормативных документов. Здание детского сада - каркасное. Фундаменты - сборные железобетонные. Наружные стены - стеновые панели из легкого бетона. Покрытие плоское совмещенное. Кровля - мягкая рулонная. Водосток - внутренний организованный. Перегородки - кирпичные оштукатуренные. Пол - линолеум, плитка по слою цементно-песчаного раствора. Окна деревянные с остеклением в отдельных переплетах. Отопление центральное. Холодное и горячее водоснабжение - центральное, внутренняя разводка и стояки выполнены из оцинкованных труб. Канализация - централизованная, стояки выполнены из чугунных труб. Вентиляция - с механическим побуждением.

В соответствии с пояснительной запиской после капитального ремонта существующего здания предусматривается вместимость детского сада – 10 групп, из них одна ясельная группа (1,5-3 года) и 9 дошкольных групп (3-7 лет), вместимостью 195 детей. Количество работающих – 41 человек.

Общая площадь территории по плану составляет – 1,07 га. Площадь зданий и сооружений 1860 м². Площадь автодорог, площадок, тротуаров 2822 м². Площадь газонов 5718 м². Площадь озеленения территории составляет 53,4 %, что соответствует п.3.1. СанПиН 2.4.1.2660-10. Рельеф территории ровный.

В соответствии с генеральным планом земельный участок детского сада находится в центральной части жилого квартала с застройкой по периметру 5 и 9 этажными жилыми домами. По проекту групповые площадки с теньевыми навесами, физкультурные площадки, асфальтобетонный проезд и тротуары, подземные сети различного назначения, наружное освещение и ограждения территории детсада из сетки «рабица» реконструируются и восстанавливаются.

Проект предусматривает капитальный ремонт помещений существующего здания детского сада отдельно стоящего 2 этажного с необходимым набором игровых, физкультурных и хозяйственных площадок. Детский сад запроектирован на 195 мест, 10 групп с дневным пребыванием. Наружные стены существующие – стеновые панели из легкого бетона. Существующие перегородки – кирпичные. Новые перегородки – пазогребневые плиты KNAUF толщиной 100 мм. Кладку кирпичных участков выполняют из керамического кирпича марки КОРПо. Наружные и тамбурные дверные блоки – из металлопластика. Внутренние дверные блоки- деревянные. Наружные металлические блоки индивидуального изготовления.

Проектом предусмотрено утепление наружных стен утеплителем «ТЕХНОФАС» с последующим оштукатуриванием по сетке и окраской фасадными красками. Конструкции металлических лестниц, ограждения крылец, металлические двери окрашиваются эмалью ПФ-115. Дверные блоки из дерева окрашиваются эмалевыми красками.

На территории детского сада проектом предусмотрены прогулочные площадки с новыми теньевыми навесами для каждой возрастной группы. Вокруг здания запроектирован асфальтовый проезд с разворотной площадкой для пожарных и хозяйственных целей.