Приложение № 7

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Муниципальный контракт №**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», влице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторо­ны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. На основании протокола открытого аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_2012г. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту: сантехнические работы по подготовке систем отопления к отопительному сезону объектов НМФ**,** в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием и локальными сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2012. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, с учетом стоимости материалов, оборудования, транспортных расходов, страхования, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, счет-фактуры и счета.

3.4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в том числе, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.7. настоящего контракта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.5. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

* 1. **Подрядчик обязан:**
     1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2012 года согласовать и передать Заказчику локально-сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия подготовленного Подрядчиком локально-сметного расчета подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта;

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. Освидетельствовать результат выполненных работ в ООО «Пермская сетевая компания» до сдачи работ Заказчику;

4.2.6. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.7. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.8. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ 60 календарных дней с момента передачи объектов в работу.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 10 (десяти) дней с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Подрядчик в течение 3 (трех) дней отказывается подписывать Акт, указанный в п.4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с п.2 и п. 3 ст. 157 гражданского кодекса РФ настоящий контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить неустойку в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.6. Взыскание пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

**9.** **Обеспечение исполнения муниципального контракта**

9.1. Подрядчик при заключении муниципального контракта представил обеспечение исполнения муниципального контракта в размере 10% от начальной (максимальной) цены муниципального контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,   
в виде:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

9.2. Способ обеспечения исполнения муниципального контракта из перечисленных в документации об открытом аукционе в электронной форме выбирается Подрядчиком самостоятельно.

9.3. Заказчик возвращает залоговую сумму, внесенную Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту, либо с момента прекращения контракта в связи с истечением срока его действия или его расторжения по соглашению сторон.

9.4. При расторжении настоящего муниципального контракта по вине Подрядчика, обеспечение исполнения муниципального контракта в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

1. **Заключительные положения**

10.1. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

10.2. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Подрядчиком и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Подрядчиком электронной версии настоящего Контракта.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

10.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

10.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н.Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми, р/с 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь ИНН 5904082670, КПП 590201001, БИК 045773001  Тел.: (342) 217-11-24, 217-10-18 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на выполнение работ по текущему ремонту: сантехнические работы по подготовке систем отопления к отопительному сезону объектов НМФ.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование видов выполняемых работ** | **Примечание** |
|  | **Б. Революции,153а** |  |
|  | Ремонт запорной арматуры и опрессовка системы отопления |  |
| 1. | Заменить головной вентиль d =40 мм на шаровый фланцевый 11с67п d =40 мм  кран (с приваркой 2-х фланцев на вводе) | в приямке на вводе в деревянный корпус (на обратке)\_ |
| 2. | Выполнить ремонт 2-х задвижек без снятия с места | на вводе в кирпичный корпус |
| 3. | Заменить вентили d =20 мм на ответвлениях к стоякам на шаровые краны 11Б27П1 d =20 мм  (18 шт.) | на чердаке |
| 4. | Выполнить гидравлическое испытание системы отопления с промывкой |  |
|  | **Нефтяников,40** |  |
|  | Ремонт и опрессовка теплового узла |  |
| 1. | Заменить 2 головные задвижки d =50 мм на шаровые краны 11 с67п d =50 мм |  |
| 2. | Выполнить ремонт обратного клапана без снятия с места |  |
| 3. | Сборка-разборка элеватора с заменой сопла элеватора (с уменьшением отверстия) |  |
| 4. | Выполнить гидравлическое испытание узла управления |  |
|  | **Кирова,80 лит.Б,Б1,Б2,Б3** |  |
|  | Ремонт и опрессовка теплового узла, промывка системы отопления |  |
| 1. | Заменить 2 головные задвижки d =50 мм на шаровые краны 11 с67п d =50 мм |  |
| 2. | Выполнить ремонт задвижек без снятия с места  d =50 мм - 5 шт.; d =80 мм - 6 шт. |  |
| 3 | Сборка - разборка элеватора для замены сопла |  |
| 4. | Установить манометры ТМ6-10 bar с 3-х ходовыми кранами (4 шт.) |  |
| 5. | Установить термометры Т-1600 (4 шт.) |  |
| 6. | Выполнить ревизию вентилей d =15 мм (1 шт.) |  |
| 7. | Прочистить грязевик |  |
| 8. | Выполнить промывку системы отопления | вся система отопления |
| 9. | Выполнить гидравлическое испытание узла управления | тепловой узел |
|  | **Кирова,82** |  |
|  | Ремонт и опрессовка теплового узла, промывка системы отопления |  |
| 1. | Заменить 2 головные задвижки d =80 мм на шаровые краны 11 с67п d =80 мм |  |
| 2. | Выполнить ремонт задвижек без снятия с места  d =80 мм - 2 шт. |  |
| 3. | Выполнить ревизию вентилей d=15 мм (4 шт.) | На т/узле |
| 4. | Установить сетчатый фильтр ФСФ d =50 мм (1 шт.) | на обратке |
| 5. | Установить манометры ТМ6-10 bar с 3-х ходовыми кранами (4 шт.) |  |
| 6. | Установить термометры Т-1600 (4 шт.) |  |
| 7. | Сборка - разборка элеватора для замены сопла (с заменой (с уменьшением отверстия) |  |
| 8. | Прочистить грязевик |  |
| 9. | Гидравлическое испытание теплового узла |  |
| 10. | Промывка системы отопления |  |
|  | **Ласьвинская,98** |  |
| 1. | Ремонт задвижек без снятия с места d =150 мм  2 шт.; d =80 мм – 1 шт. |  |
| 2. | Демонтаж задвижки d =50 мм | На подмесе у элеватора |
| 3. | Заменить 2 задвижки d =80 мм на шаровые краны  11с67п d=80 мм | После элеватора на подаче и обратке |
| 4. | Демонтировать 2 фланцевые врезки d=80 мм | на узле управления до элеватора |
| 5. | Заменить спускной кран d =15мм на шаровый муфтовый 11Б27П1 d=15 мм | на обратке |
| 6. | Заменить воздушный кран на шаровый 11Б27П1 | на грязевике |
| 7. | Прочистить грязевик |  |
| 8. | Установить 2 термометра Т-1600 |  |
| 9. | установить 2 манометра ТМ6-10 bar с 3-х ходовыми кранами |  |
| 10. | Замена вентилей на шаровые 11 Б27П1 d=25 мм (50 шт.) | на стояках |
| 11. | Промывка системы отопления |  |
| 12. | Гидравлическое испытание теплового узла |  |

Гидравлические испытания и промывка систем отопления должны быть заверены актами ООО «ПСК».

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП