Приложение № 3

к Извещению о проведении запроса котировок

от «25» июня 2012 г. № 26

# ПРОЕКТ

# ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

**на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации**

**для МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 4»**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника № 4»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее Договор) на основании решения Котировочной комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**.
   1. Исполнитель оказывает услуги по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации для МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 4».
   2. Услуги оказываются по следующим адресам:

- поликлиника № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

- Доврачебный пункт приема МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

Оказание услуг осуществляется по графику, составленному Заказчиком (Приложение №2).

* 1. Наименование и перечень услуг, подлежащих выполнению, определяются в строгом соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Стоимость услуг по договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.**

Стоимость услуг по настоящему договору является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков оказания услуг.

Стоимость договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема услуг и иных условий исполнения договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. При выполнении настоящего договора Исполнитель обязан:

1. Оказать услуги лично своими силами и средствами согласно в сроки, установленные настоящим договором (Приложение №2).
2. самостоятельно приобрести материалы и оборудование, необходимые для оказания услуг по настоящему договору;
3. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, по охране окружающей среды, а также сохранности зеленых насаждений во время оказания услуг;
4. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ, а в случае просрочки, весь период на который была допущена просрочка,

3.1.5. подготовить и согласовать в установленном порядке техническую документацию необходимую для исполнения условий настоящего договора;

1. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.
2. извещать Заказчика в письменном виде в течение 4-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Исполнителя. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Исполнителю считаются направленными надлежащим образом.
3. в сроки, установленные Заказчиком прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов, предусмотренных настоящим договором (далее - Акт). Представитель Исполнителя обязан представить и передать заверенную копию доверенности Исполнителю до начала составления акта.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1 оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.1.2 выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором;

1. передать Исполнителю в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи объект в работу;
2. обеспечить Исполнителя возможностью временного присоединения оборудования для оказания услуг к сетям и коммуникациям;
3. принять услуги выполненные Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.
4. **СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
5. начало оказания услуг: «\_\_\_» июля 2012 года.
6. окончание оказания услуг: «31» декабря 2012 года.

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

6.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания составляет***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (сумма прописью), включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков, на основании акта сдачи-приемки услуг (Приложение № 3), оформленного в установленном порядке по мере поступления финансирования Заказчика. Стоимость ежемесячного технического обслуживания определена как частное деления стоимости услуг по настоящему договору на число месяцев, на которое заключен договор.

6.2. Оплата услуг будет производиться ежемесячно в соответствии с уточненным расчетом стоимости услуг и расходов Исполнителя, не позднее 20 числа следующего за расчетным месяцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**7. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**

1. Исполнитель в случае необходимости проводит согласование с органами государственного надзора порядка оказание услуг на объекте. Обеспечение общего порядка на объектах является обязанностью Исполнителя.
2. Временные подсоединение коммуникаций на период оказания услуг на Объектах осуществляет Исполнитель.
3. Исполнитель гарантирует соблюдение графика технического обслуживания оборудования, что будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно оказанные услуги, то Исполнитель, своими силами и за свой счет, обязан в срок, установленный в одностороннем порядке Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.
5. Если Исполнитель в установленный в одностороннем порядке Заказчиком срок не переделает некачественно оказанные услуги, Заказчик вправе привлечь других лиц для устранения недостатков. Все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Исполнителем.

7.6. Исполнитель осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объектов в период оказания услуг с представлением документов об утилизации отходов.

**8. ПРИЕМКА УСЛУГ**

1. Приемка результата услуг осуществляется ежемесячно после выполнения Исполнителем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.
2. Приемка результата услуг производится в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Исполнителя о готовности к сдаче результата выполненных услуг.

**9. ГАРАНТИИ**

9.1. Исполнитель гарантирует:

1. соблюдение правил технического обслуживания и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
2. высокое качество выполнения всех услуг по обслуживанию установок;
3. настоящий договор на оказание услуг по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию установок в соответствии с требованиями РД 009-01-96 и РД 009-02-96;
4. В случае невыполнения Исполнителем требований пункта 9.1.1. и 9.1.2., настоящего договора Заказчик вправе задержать оплату за оказанные услуги и сообщить о нарушении условий договора Исполнителя к его вышестоящей организации.

**10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего договора право (требование).

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии *с* действующим законодательством Российской Федерации.

11. 2. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % общей стоимости по договору за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 20% отобщей стоимости по настоящему договору. Заказчик вправе удержать пени с Исполнителя из любой суммы, подлежащей уплате последнему, В случае если Заказчик при расчетах с Исполнителем не воспользовался правом на удержание суммы пени, указанные суммы взыскиваются с Исполнителя в судебном порядке.

11.3. Факт нарушения сроков оказания услуг и сумма штрафа, удерживаемого с Исполнителя, фиксируется в соответствующем акте Заказчика о применении штрафных санкций к Исполнителю.

* 1. Взыскание пени не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему договору либо устранения нарушений.

**12. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Стороны вправе расторгнуть Договор по обоюдному согласию или в рамках действующего законодательства РФ.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Договор действует с момента подписания сторонами до полного исполнения Обязательств.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

13.3. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента сторонами.

13.6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

**14. К настоящему договору прилагаются:**

1. Приложение № 1 «Перечень и характеристики оказываемых услуг».
2. Приложение № 2«График оказания услуг».
3. Приложение № 3 «Акт сдачи – приемки оказанных услуг».

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
| **МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 4»**  Адрес: 614087, г. Пермь, ул. Академика Вавилова, д. 4  Тел. (342) 238-09-38, 238-09-09  ИНН 5903072767  КПП 590301001  Банковские реквизиты:  Р/счет 40701810300003000001  РКЦ Пермь г. Перми  БИК 045744000 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:  Тел.  ИНН  КПП  Банковские реквизиты:  Р/счет  К/счет  Банк  БИК |
| Главный врач  МБУЗ «ГКП №4» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.М. Зуева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО |

Приложение № 1

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ** ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

**Место выполнения работ (оказания услуг):**

- поликлиника № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

- Доврачебный пункт приема МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

**Наименование оказываемых услуг:**

Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации для МБУЗ «ГКП № 4».

Список обслуживаемого оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, установленных на объектах МБУЗ «ГКП № 4»:

1. поликлиника № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по Шоссе Космонавтов, д. 108:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-24» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 9 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 174 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 11 |
| 5 | Модуль аккустический | шт. | 8 |
| 6 | Блок речевого оповещения | шт. | 1 |

1. поликлиника № 2 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-8» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 4 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 80 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 4 |
| 5 | Сирена | шт. | 2 |

1. поликлиника № 3 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-24» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 16 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 260 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 11 |
| 5 | Модуль аккустический | шт. | 8 |
| 6 | Блок речевого оповещения | шт. | 1 |

1. поликлиника № 4 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «ВЭРС-ПК-8» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 4 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 67 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 5 |
| 5 | Сирена | шт. | 5 |
| 6 | Исполнительное устройство | шт. | 4 |

1. поликлиника № 5 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «Магистр-24» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 6 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 178 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 8 |
| 5 | Модуль акустический | шт. | 16 |
| 6 | Блок речевого оповещения | шт. | 2 |
| 7 | Извещатель пожарный тепловой | шт. | 3 |
| 8 | Световой указатель «Направление движения» | шт. | 3 |

1. помещение администрации МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуг | Ед.  изм. | Кол-во |
| 1 | ППКОП «Магистр 16» | шт. | 1 |
| 2 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 6 |
| 3 | Извещатель пожарный дымовой | шт. | 105 |
| 4 | Световой указатель «ВЫХОД» | шт. | 9 |
| 5 | Сирена | шт. | 7 |
| 6 | Исполнительное устройство | шт. | 4 |

7. Женская консультация № 4 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20, Женская консультация № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименования оборудования** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** |
| 1 | ППКОП | шт | 2 |
| 2 | Резервный источник питания | шт | 2 |
| 3 | Аккумулятор | шт | 2 |
| 4 | Извещатель пожарный дымовой | шт | 219 |
| 5 | Извещатель пожарный ручной | шт | 12 |
| 6 | Оповещатель (звуковой, световой) | шт | 10 |

8. Доврачебный пункт приема МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Прибор приемно-контрольный Сигнал-20П за первый шлейф | шт. | 1 |
| 2 | Световое табло «ВЫХОД» | шт. | 2 |
| 3 | Извещатель пожарный | шт. | 21 |
| 4 | Извещатель пожарный ручной | шт. | 2 |
| 5 | Блок резервного питания | шт. | 1 |
| 6 | Сирена | шт. | 2 |
| 7 | Пульт управления | шт. | 1 |
| 8 | АКБ 7 а/ч | шт. | 2 |

**Условия оказания услуг:** оказание всего объема услуг своими силами, с использованием собственных материалов, средств и механизмов, соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и требования СНиП и ГОСТ. Услуги оказываются в условиях действующего учреждения, без остановки лечебного процесса. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе МБУЗ «ГКП № 4» или представлять угрозу для сотрудников и пациентов МБУЗ «ГКП № 4». Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений и инструкций требований администрации МБУЗ «ГКП № 4» является обязательным условием. Исполнитель на момент подписания гражданско-правового договора, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации. Исполнитель несет ответственность за оказание услуг согласно условиям гражданско-правового договора, настоящего технического задания и требований действующих нормативных актов.

**Виды оказываемых услуг:**

1. Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и, в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, отдельных ТС по внешним признакам;
2. Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;
3. Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, подпайку, замену или восстановление элементов технических средств, выработавших ресурс или пришедших в негодность.
4. Услуги по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций), которые оказываются круглосуточно, время прибытия на объект аварийной бригады - не более одного часа с момента оповещения.
5. Обеспечение устойчивого функционирования технических средств систем обеспечения безопасности; контроль технического состояния; выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог, уменьшение их количества; ликвидация последствий воздействия климатических, технологических и иных неблагоприятных условий, своевременное принятие мер по устранению воздействия строительных работ на установленное оборудование на объектах Заказчика, ликвидация повреждений элементов системы, связанными с ремонтом, общестроительными и монтажными работами на объектах Заказчика.
6. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.), выдача технических рекомендаций по улучшению работы систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре.

**Требования к качеству оказываемых услуг:**

Услуги по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должны оказываться в соответствии с гражданско-правовым договором и согласно регламентированному перечню работ по техническому обслуживанию.

Исполнитель при оказании услуг должен иметь на объекте необходимую нормативную и техническую документацию. Вся нормативно-техническая документация по первому требованию должна предъявляться Заказчику для проверки. Исполнителем должна вестись следующая документация: акт первичного обследования автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре; график проведения технического обслуживания и ремонта, журнал регистрации работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий гражданско-правового договора, ухудшившее качество услуг, в согласованные сроки. Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования происшедшие по их вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и других нормативно-правовых документов. Исполнитель так же несет материальную ответственность - за отказы в работе систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре из-за низкого качества оказываемых услуг, из-за несвоевременного проведения ремонта по вине Исполнителя, неудовлетворительной организации ремонта и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем услуг требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**Порядок, технология, методы оказания услуг:**

Все работы по обслуживанию должны строго соответствовать нормативным документам.

Факт приема Исполнителем систем автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре на техническое обслуживание и ремонт должен оформляться двухсторонним актом с Заказчиком. После заключения гражданско-правового договора Исполнитель оформляет в двух экземплярах «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту» (далее по тексту – ТО и Р). Услуги по ТО и Р автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре должны оказываться в сроки, установленные «Графиком оказания услуг», согласованным с Заказчиком. Перечень услуг по ТО и Р установок систем пожарной сигнализации и оповещении людей о пожаре должен проводиться в соответствии с регламентным перечнем работ по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, согласованным с Заказчиком. Для устранения отказа установок пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре в межрегламентный период. Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в срок не более одного часа с момента оповещения. Исполнитель должен по вызову Заказчика немедленно отбыть на объект для устранения отказа системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, могущего повлечь за собой нанесение материального ущерба. Исполнитель, независимо от формы поступившего от Заказчика вызова, должен регистрировать его в «Журнале учета вызовов».

Исполнитель ежедневно фиксирует результаты работ по ТО и ремонту в "Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре". Требования к "Журналу" и правила его оформления - в соответствии с РД 25.964-90 "Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации". Исполнитель обязан осуществлять приемку в эксплуатацию новых и реконструируемых систем и проверку их соответствия требованиям нормативно-технической документации. Исполнитель обязан обеспечить своевременное выполнение предписаний Заказчика, контролирующих и надзорных органов в установленные сроки. Подрядчик обязан проводить мониторинг технического состояния систем и оборудования.

В период оказания услуг по техническому обслуживанию или ремонту, связанных с отключением установок и (или) систем руководство Исполнителя обязано принять необходимые меры по защите от возможных происшествий. Запрещается устанавливать взамен неисправных приборов, приборы иного типа или принципа действия, а также устанавливать блокировки в шлейфе в месте отсутствия прибора. Услуги оказываются минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания услуг производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре должно осуществляться в требованиями ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭ), Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТБ), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок»;

**Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов**

Оказание услуг по То и Р должно проводиться бригадой, состоящей как минимум из двух человек. Ремонт приборов установки должен производиться при отключенном электропитании. Услуги по техническому обслуживанию следует оказывать только исправными и испытанными инструментами, лестницами и т. д. Место оказания услуг должно быть хорошо освещено. Каждый несчастный случай при проведении ТО и Р должен расследоваться в установленном порядке. В период проведения ТО и Р подрядной организацией Заказчик имеет право осуществлять контроль за соблюдением работниками этой организации установленных на объекте требований техники безопасности и пожарной безопасности и выявлении нарушений, требовать приостановки оказания услуг до устранения нарушений и информировать руководство Исполнителя о допущении ее работниками нарушений. Исполнитель обязан проводить подготовку персонала и проверку знаний Правил технической эксплуатации, правил техники безопасности, должностных и производственных инструкций. Вся полнота ответственности при оказании услуг на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, оказывающего услуги. Оказание услуг должно осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При оказании услуг строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

**Порядок сдачи и приемки результатов услуг:**

на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта приемки-передачи услуг. В случае нарушений Исполнителем условий гражданско-правового договора, к нему будут применены штрафные санкции.

**Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг:**  Исполнитель возвращает документацию на техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, предоставленную ему в пользование Заказчиком, в целости и сохранности.

**Иные требования к услугам и условиям их оказания по усмотрению заказчика**

Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате оказания услуг на объекте по вине Исполнителя, возмещается Исполнителем. При оказании услуг Исполнитель должен обеспечить сохранность имущества Заказчика, инженерных коммуникаций, а также не допускать загрязнения, ухудшения и порчи существующих конструкций. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям Заказчика или третьих лиц Исполнителя самостоятельно в полном объеме возмещает причиненный ущерб или восстанавливает повреждения.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **Главный врач**  **МБУЗ «ГКП №4»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.М. Зуева** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО** |

Приложение № 2

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.** | **Наименование услуг** | **Период** |
|  | Осмотр оборудования и соединительных линий: |  |
|  | Внешний осмотр приборов, блоков, пультов на отсутствие пыли, грязи, влаги, краски, побелки и т.д. | Ежемесячно |
|  | Осмотр механических контактов крепления соединительных линий на кроссах, в шкафах, в люках и т.п. | Ежемесячно |
|  | Осмотр и проверка механической прочности крепления (приборов, кабелей, проводов и т.д.). | Ежемесячно |
|  | Анализ зафиксированных приборами срабатываний | Еженедельно |
|  | Проверка работоспособности: |  |
|  | Проверка работоспособности систем и оборудования в нормальных условиях работы. | Ежемесячно |
|  | Удаление пыли, грязи, влаги и т.п. с приемно-контрольных приборов и блоков питания. | Ежемесячно |
|  | Проверка сохранности пломб на приборах; выявление видимых механических повреждений, а также следов несанкционированного вскрытия. | Еженедельно |
|  | Выполнение профилактических мероприятий: |  |
|  | Проверка работоспособности при переключении на аварийное питание. | Ежемесячно |
|  | Измерение и проверка значений электрических сопротивлений шлейфов сигнализации в режимах «обрыв», «норма», «тревога», «замыкание». | Ежемесячно |
|  | Проверка действия датчиков каждого шлейфа | Ежемесячно |
|  | Контрольная проверка срабатывания одного из извещателей в каждом шлейфе (по согласованию и с участием представителя «Заказчика»): | Ежемесячно |
|  | Измерение и проверка защитного заземления оборудования. | Ежеквартально |
|  | Проверка действия блоков резервного питания с аккумуляторами в режимах «заряд-разряд»; проверка времени заряда и разряда и емкости аккумуляторов. | Ежеквартально |
|  | Инструктаж, обучение и проверка знаний дежурного персонала по действию при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (совместно с «Заказчиком»). | Ежеквартально |
|  | Имитация воздействия (учебная) на один из шлейфов сигнализации и проверка действий дежурного персонала (совместно с «Заказчиком»). | 1 раз в полугодие |
|  | осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией установок технических средств Заказчиком (не менее одного раза в месяц) с регистрацией в журнале учета работ систем; | Ежемесячно |
|  | Восстановительно-наладочные и другие работы: |  |
|  | Проведение внеплановых регламентных работ при поступлении 2-х ложных срабатываний в течение 30 суток , либо после аварии | По мере необходимости |
|  | Устранение коротких замыканий на двухпроводных линиях. | По мере необходимости |
|  | Демонтаж и монтаж оборудования и технических средств в помещениях на время проведения ремонтно-строительных работ. | По требованию Заказчика |
|  | Подтягивание винтовых контактов (на приборах, кроссах, в шкафах, в люках и т.д.) в местах соединения с линиями. | 1 раз в полугодие |
|  | Удаление окислов в местах механических соединений линий. | 1 раз в полугодие |
|  | Подтягивание и восстановление креплений соединительных кабелей. | 1 раз в полугодие |
|  | Проверка резервного питания. | 1 раз в полугодие |
|  | Измерение сопротивления изоляции шлейфов установки | Ежеквартально |
|  | Составление ведомости дефектов и подготовка смет расходов на ремонт оборудования. | По мере необходимости |
|  | Обследование систем и составление актов первичного обследования. | По требованию Заказчика |
|  | Замена (восстановление обрывов) 2-х проводных соединительных линий (не более 3 м в каждой линии). | По мере необходимости |
|  | Перенос смонтированного оборудования и технических средств автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на расстояние не более 5 метров от первоначального места расположения | По требованию Заказчика |
|  | Наладка и проверка работоспособности систем после восстановительно-ремонтных работ. | По требованию Заказчика |
|  | Обследование оборудования после выполнения монтажно-наладочных работ вводимых в эксплуатацию систем на объектах «Заказчика».Составление актов первичного обследования. | По требованию Заказчика |
|  | Приемка системы после монтажных, общестроительных мероприятий | По требованию Заказчика |
|  | Приемка вводимых или вновь вводимых в эксплуатацию систем | По требованию Заказчика |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **Главный врач**  **МБУЗ «ГКП №4»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.М. Зуева** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО** |

Приложение № 3

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

# АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника № 4»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий акт о том, в соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г., оказаны услуги по комплексному техническому обслуживанию оборудования и технических средств систем автоматической пожарной сигнализации МБУЗ «ГКП № 4» по адресам:

- поликлиника № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Шоссе Космонавтов, д. 108

- поликлиника № 2 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Транспортная, д. 27

- поликлиника № 3 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Куфонина, д. 12

- поликлиника № 4 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Орджоникидзе, д. 159

- поликлиника № 5 МБУЗ «ГКП № 4»по ул. Екатерининская, д. 224

- помещение администрации МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Академика Вавилова, д. 4

- Женская консультация № 4 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Машинистов, 20

- Женская консультация № 1 МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Желябова, 10

- Доврачебный пункт приема МБУЗ «ГКП № 4» по ул. Новоколхозная, 2

за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Услуги оказаны в срок, соответствуют условиям Договора и удовлетворяют требованиям Заказчика.

Стоимость оказанных услуг составила: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **Главный врач**  **МБУЗ «ГКП №4»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.М. Зуева** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ФИО** |