**ПРОЕКТ**

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_**

**на оказание охранных услуг**

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», влице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Сторо­ны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

* 1. На основании решения Единой комиссии (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.). Исполнитель обязуется оказать услуги по охране временно пустующих объектов нежилого муниципального фонда, принадлежащих Заказчику (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.
  2. Общая продолжительность охранных услуг по контракту составляет 67 142 часа.
  3. Состав и характеристика охраняемых объектов, режим охраны и количество постов на каждом объекте определяются Сторонами в актах приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего контракта.
  4. Обязанности Исполнителя по охране объектов возникают с момента их приемки под охрану и прекращаются с возвратом объектов из-под охраны.
  5. Объекты принимаются под охрану без предъявления требований к их технической оснащенности.

**Обязанности Исполнителя**

2.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по настоящему контракту с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

2.2. После заключения настоящего контракта в согласованное с Заказчиком время принять от Заказчика под охрану объекты в целом и находящиеся на территории объектов материальные ценности по акту приема-передачи.

2.3. Обеспечить сохранность объектов и находящихся на их территории материальных ценностей, осуществляя своевременное предупреждение и пресечение преступных посягательств в отношении муниципальной собственности и нарушений общественного порядка на территории объектов.

2.4. В случае попытки незаконного проникновения на охраняемый объект посторонних лиц, а также обнаружения признаков уничтожения или повреждения объекта либо хищения находящегося на объекте имущества, принять необходимые меры по обеспечению неприкосновенности места происшествия и сохранности имущества, немедленно вызвать правоохранительные органы, а также принять меры к задержанию посторонних лиц и доставке их в территориальный ОВД.

2.5. При обнаружении на охраняемом объекте возгорания незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к ликвидации пожара.

2.6. Сообщать Заказчику о случаях пожара, хищения, повреждения или уничтожения охраняемого объекта в течение одного рабочего дня по тел. 217-11-24.

2.7. Самостоятельно произвести отбор работников для осуществления охраны объектов, обеспечив их местом для приема пищи и кратковременного отдыха на объектах.

2.8. Обеспечить доступ представителей Заказчика на объекты для их осмотра по предъявлению служебного удостоверения или письменного разрешения руководства Заказчика.

2.9. Вести учет всех посещений и происшествий на объектах с предоставлением сведений по запросу Заказчика.

2.10. Возвратить принятые на охрану объекты по первому требованию Заказчика с составлением акта приема-передачи.

2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

**3. Обязанности Заказчика**

3.1. Производить передачу объектов под охрану с предоставлением Исполнителю планов строений и определением границ охраняемой территории.

3.2. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя по настоящему контракту.

3.3. Обеспечить прибытие на объект полномочного представителя Заказчика в течение одного рабочего дня по вызову Исполнителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

3.4. Снимать остатки материальных ценностей для определения ущерба, причиненного кражей или повреждением имущества, в присутствии уполномоченного представителя Испол­нителя.

3.5. Заблаговременно сообщать Исполнителю о проведении ремонтных работ на охраняемом объекте.

3.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

**4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг**

4.1. Факт оказания услуг ежемесячно фиксируется уполномоченными представителями Сторон в акте сдачи-приемки оказанных услуг, определяющем фактическое количество часов оказания услуг в течение месяца, составленном по форме согласно Приложению № 1 к контракту.

4.2. По окончании каждого месяца Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приёмки оказанных услуг в двух экземплярах.

4.3. Заказчик подписывает акт сдачи-приемки услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления его Исполнителем при отсутствии претензий к оказанным услугам.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов**

5.1. Общая цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного количества часов оказания охранных услуг в течение всего срока действия контракта.

5.2. Цена единицы услуги 1 час определяется как частное от деления цены контракта на 67 142 часа и составляет \_\_\_\_\_ руб., за каждый пост охраны.

5.3. Общая цена контракта и единицы услуги указана с учетом транспортных расходов, применимых налогов и других обязательных платежей.

5.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.5. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента приемки услуг и получения от Исполнителя счета, счета-фактуры.

**6. Ответственность сторон**

* 1. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

- причиненный хищением имущества посредством проникновения на объекты посторонних лиц;

- нанесенный уничтожением или повреждением объектов (в т. ч. путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемые объекты или по вине работников Исполнителя.

6.2. Обстоятельства, исключающие ответственность Исполнителя:

6.2.1. причинение ущерба действиями сотрудников Заказчика;

6.2.2. причинение ущерба вследствие обстоятельств непреодолимой силы, за возникновение которых Стороны не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние: стихийных бедствий, массовых беспо­рядков, наводнений и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на надлежащее выполнение Исполнителем принятых по контракту обязательств.

6.3. Возмещение ущерба производится в месячный срок по представлению Заказчиком претензии, обосновывающей факт причинения ущерба и его размер. Факт причинения ущерба подтверждается протоколом осмотра места происшествия правоохранительными органами или актом комиссии из представителей сторон по настоящему договору. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества с учетом его амортизации, а при повреждении имущества – стоимость его восстановительного ремонта.

6.4. В случае просрочки платежей, указанных в пп. 5.5 и 6.3 настоящего контракта, обязанная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

6.5. Исполнитель предоставляет Заказчику копии платежных поручений о перечислении неустойки (штрафа), начисленной в соответствии с п.п. 6.4. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты неустойки (штрафа).

6.6. Исполнитель может быть освобожден от уплаты неустойки (штрафа), если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

1. **Срок действия контракта**

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

7.2. Расторжение муниципального контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. При досрочном расторжения контракта Заказчик оплачивает Исполнителю цену контракта пропорционально объемам фактически оказанных услуг на момент расторжения контракта.

1. **Обеспечение исполнения муниципального контракта**

8.1. Подрядчик при заключении муниципального контракта представил обеспечение исполнения муниципального контракта в размере 20 % от начальной (максимальной) цены муниципального контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,   
в виде:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

8.2. Заказчик возвращает залоговую сумму, внесенную Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента истечения гарантийных сроков, установленных настоящим контрактом, либо с момента прекращения контракта в связи с истечением срока его действия или его расторжения по соглашению сторон.

8.3. При расторжении настоящего муниципального контракта по вине Подрядчика, обеспечение исполнения муниципального контракта в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

1. **Заключительные положения**

9.1. Электронный экземпляр настоящего Контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

9.2. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Исполнителем и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Исполнителем электронной версии настоящего Контракта.

9.3.Все изменения и дополнения к настоящему контракту являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.4.Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры или разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края.

9.5.Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении юридического, почтового адреса и  
банковских реквизитов в течение 10 (десяти) дней с момента совершения указанных изменений.

9.6.Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменном виде почтовым отправлением или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим контрактом.

9.7.Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

9.8.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчик

9.9. К настоящему контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

№ 2. Инструкция об обязанностях охранника.

**10. Адреса и другие реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001  ИНН 5904082670, КПП 590201001 | **Исполнитель**: |

**Подписи сторон**

**за Заказчика за Исполнителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

Приложение № 1

к муниципальному контракту

на оказание охранных услуг

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

**АКТ**

**сдачи-приемки оказанных услуг**

за \_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

г. Пермь **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.**

Заказчик: МКУ «СМИ»

Исполнитель:

Наименование услуг: охранные услуги

№ контракта:

| № п/п | Адрес объекта | Кол-во постов | Ед. изм. | Кол-во | Цена за 1 ед. изм., руб | Сумма, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Х |  | час |  |  | Х |
| 2. | Х |  |  |  |  | Х |
| 3. | Х |  |  |  |  | Х |
| Итого: | | | | | | Х |

Всего оказано по настоящему акту охранных услуг на сумму ХХХХ рублей.

**за Заказчика: за Исполнителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№ \*\* от \*\*\*\*\*\*\*\*

**Инструкция**

**об обязанностях охранника**

при выполнении услуг по охране объектов

Время несения службы:

а) круглосуточно.

б) в выходные, в выходные праздничные дни: круглосуточно.

**Сотрудники охраны, несущие дежурство на объекте обязаны знать:**

1. Знать особенности охраняемого объекта, его уязвимые места, места нахождения средств связи и уметь ими пользоваться, порядок взаимодействия с правоохранительными органами;

2. Прибывать на пост за 15 минут до начала несения охраны, одетым в форменное обмундирование, экипированным спец. средствами согласно действующему законодательству РФ;

3. При заступлении на пост проверить работоспособность средств связи, осмотреть помещения на предмет целостности объекта, о чем произвести отметку в журнале оказания услуг;

4. Охрану осуществлять бдительно, соблюдая меры личной безопасности;

5. Обеспечивать сохранность имущества в помещениях, а также целостность объекта. В случае необходимости, оказывать помощь работникам по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности на объектах в пределах своей компетенции;

6. Правила пожарной безопасности на постах время охраны, в случае пожара уметь пользоваться средствами охранно-пожарной сигнализации и противопожарным инвентарем;

7. При осложнении обстановки немедленно принять все зависящие от охранника меры по пресечению правонарушения (вызвать группу быстрого реагирования, наряд милиции и т.д.), а по прошествии сделать соответствующую запись в книге оказания услуг;

8. Пресекать и предупреждать все противоправные действия на посту;

9. В случае внезапной болезни или недомогания, вследствие которых охранник не может нести охрану, сообщить своему руководству и представителю Заказчика и не покидать пост до прибытия смены;

10. В случае нападения на охраняемый объект, немедленно вызвать ГБР Исполнителя, наряд милиции, принять меры безопасности к отражению нападения.

11. По окончании времени несения охраны сделать соответствующую запись в книге оказания услуг.

**Сотрудники охраны, несущие дежурство на объекте обязаны иметь:**

1. Удостоверение частного охранника и протокол, подтверждающий право пользования специальными средствами;

2. Наличие форменной одежды сотрудников охраны установленного образца;

**Сотрудникам охраны, несущим дежурство на объекте запрещается:**

1. Покидать пост до прибытия смены;

2. Принимать от кого-либо предметы для передачи кому-либо или для хранения;

3. Спать на посту или иным образом отвлекаться от несения службы;

4. Употреблять алкогольные напитки, наркотические средства и т.д;

5. Передавать или предъявлять, кому бы то ни было спец.средства;

6. Покидать территорию поста во время несения охраны.

**За Заказчика: За Исполнителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП