Приложение № 2 к извещению

о проведении запроса котировок

**ПРОЕКТ**

**Контракт**

г. Пермь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, в лице начальника департамента Горюнова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1 Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы: монтаж, пусконаладка кондиционеров, прокладка электропитания, подключение кондиционеров, разработка и оформление надлежащим образом исполнительной документации (далее - работы). Работы выполнить по адресу г.Пермь ул.Сибирская 15, в соответствии со «Спецификацией» (Приложением № 1 к контракту), являющемся неотъемлемой частью контракта с использованием своих материалов и средств.

1.2 Завершением работ по настоящему контракту будет считаться подписание сторонами Акта сдачи-приемки монтажа и пусконаладки кондиционеров.

1.3. Монтаж и пусконаладка кондиционеров выполняется согласно СниП. Подключение кондиционеров производить с помощью электрокабеля марки ВВГ-нг сечением не менее 3х25мм в электрощит.

**2. СТОИМОСТЬ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1 Общая стоимость контракта составляет \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и изменению в течение всего срока действия контракта не подлежит.

2.2 Стоимость работ включает в себя стоимость расходных материалов, монтажа, пусконаладки, разработки исполнительной документации, все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, страхование, расходы на перевозку и прочие расходы Исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.

2.3. Оплата Заказчиком по настоящему контракту производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней на основании Акта сдачи-приемки монтажа и пусконаладки кондиционеров подписанного обеими сторонами и счет-фактуры

2.4. Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать ссылки на внутреннюю регистрацию контракта в системе электронного документооборота департамента.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1 Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Своими силами и средствами выполнить все условия исполнения контракта в соответствии с п. 1,1, 1,3 контракта и спецификацией контракта в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и сдать работы Заказчику.

3.1.2. Поставить на объект необходимое оборудование, материалы и комплектующие.

3.1.3. Выполнить работы в течение ­5 рабочих дней с момента заключения контракта.

3.1.4. Исполнитель обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии

с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.5. По окончании всего объема работ оформить Исполнительную документацию на монтаж и пусконаладку кондиционеров.

3.1.6. Исполнитель обязуется устранять выявленные Заказчиком недостатки в работе в

течении 3 рабочих дней с момента получения уведомления об обнаружении недостатков.

3.2 Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в разделе 2 настоящего контракта, при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

3.2.2. По согласованию с Заказчиком вносить изменения и частные технические вопросы, по контракту, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным настоящим контрактом.

3.3 Обязанности Заказчика:

3.2.1. Обеспечить свободный доступ к месту проведения работ, обеспечить фронт работ,

обеспечить электроэнергией, предоставить помещение под хранение инструмента мате-

риалов и оборудования.

3.2.2. При отсутствии собственных замечаний, принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделами 2, 4 настоящего контракта.

3.2.3. В случае необходимости приостановки исполнения условий контракта направить извещение Исполнителю о приостановке работ с указанием срока возобновления указанных работ.

3.4 Заказчик вправе:

3.4.1. В лице представителя Заказчика в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, осуществлять проверку качества работ, проверку и визирование представленного Исполнителем акта сдачи-приемки монтажа и пусконаладки кондиционеров.

3.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для исправления недостатков, выявленных в ходе выполнения работ. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя.

3.4.3. При наличии замечаний при приемке работ, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приемки-передачи монтажа и пусконаладки кондиционеров в порядке, установленном разделом 4 настоящего контракта.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ И ПОДПИСАНИЯ АКТОВ**

4.1. Исполнитель представляет Заказчику по завершению работ акт сдачи-приемки монтажа и пусконаладки кондиционеров в 2 экземплярах и счет-фактуру.

4.2. Акт сдачи – приемки монтажа и пусконаладки кондиционеров должен содержать:

- номер и дату акта, подписи и печати сторон;

- сведения о контракте (номер, дата, наименование),

- сумму, подлежащую оплате в соответствии с условиями заключенного контракта;

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) в соответствии с пунктом 6.1 контракта.

4.3. Переговоры и консультации в ходе выполнения работ проводятся на территории Заказчика.

4.4. Заказчик в лице ответственного представителя осуществляет приемку и проверку выполненных работ.

Заказчик, в срок, установленный разделом 5 контракта после получения акта сдачи-приемки монтажа и пусконаладки кондиционеров рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта.

4.5. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от подписания акта Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков и необходимых доработок, а также сроков их устранения.

При обнаруженных недостатках Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Исполнителя устранить недостатки, Заказчик имеет право не оплачивать стоимость выполненных работ, в которых выявлены недостатки.

4.6. При остановке выполнения обязательств по контракту по инициативе Заказчика в установленных настоящим контрактом или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее оказанных Исполнителем условий исполнения контракта.

4.7. В случае, если контракт исполнен несвоевременно или ненадлежащим образом, но Заказчик готов принять его исполнение, в соответствующем протоколе (акте) должны быть указаны допущенные Исполнителем нарушения исполнения контракта и соответствующие штрафные санкции.

4.8. Заказчик осуществляет приемку работ в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 14.02.2012 № СЭД-22-01-04-23 «Об утверждении Регламента приемки товаров (работ, услуг) контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением по департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

5.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Срок выполнения работ – не более 5 рабочих дней с момента заключения контракта.

5.3. Срок подписания Заказчиком акта сдачи-приемки монтажа кондиционеров – 5 рабочих дней с момента выполнения работ и сдачи акта сдачи-приемки монтажа кондиционеров.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.5.Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6.Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения контракта.

5.7. При расторжении контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителемобязательства, предусмотренного

настоящим контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере одной двухсотой (1/200) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика**.**

6.2. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6.3.В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного

контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой (1/300) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4.Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.5.Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом

положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Исполнитель даёт гарантию на выполненные работы - 1 год, при условии эксплуатации кондиционеров в соответствии с инструкцией по эксплуатации.

7.2. Исполнитель своими силами и за свой счёт обязуется осуществить работы по устранению дефектов или неисправностей, выявленных в гарантийный период.

Гарантия не распространяется, если ремонт необходим в результате неправильной эксплуатации оборудования.

**8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (форс-мажорные обстоятельства**)

8.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении контракта и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия, акты государственных структур.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

8.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего контракта в установленном законом порядке.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Пермского края.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получение под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. Настоящий контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три экземпляра находятся у Заказчика, один экземпляр находится у Исполнителя.

10.6. Для решения текущих вопросов по контракту назначаются ответственные лица:

от Заказчика: Маклецова Раиса Абдулловна, тел. 8 982 491 01 49.

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.7. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Спецификация монтажа, пусконаладки кондиционеров.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель : | Заказчик : |
|  | **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми** |
|  | Россия 614000 г.Пермь ул.Сибирская 15  р/с 402 048 103 000 000 000 06 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми  л/с 02563000380 Перми  ДГА администрации города Перми  л/с 02903018901)  ИНН 5902293820  КПП 590201001  БИК 045773001 |
|  | Начальник ДГА администрации города Перми |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |

Приложение №1 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Спецификация

Вид работ: монтаж, пусконаладка кондиционеров, прокладка электропитания, подключение кондиционеров, разработка и оформление надлежащим образом исполнительной документации. Подключение кондиционеров производить с помощью электрокабеля марки ВВГ-нг сечением не менее 3х25мм в электрощит.

Наименование объекта : офисные помещения по адресу г.Пермь ул. Сибирская 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оборудование | Марка. | Количество, к-т | Требования к установке |
| 1 | Кондиционер  (настенная сплит-система)  Каб. № 114 (1 этаж) | Zanussi ZACS-07 HF/N1 | 1 | Внешний блок установить на наружной стене здания, выходящей во двор, протяжность не более15м., электропитание от щита, находящегося на 1 этаже расстояние – не более 30м., прокладка кабеля – подвесной потолок. |
|  | Проточно- накопительная помпа  Каб. № 114 (1 этаж) | SANICONDENS CLIM Mini | 1 |
| 2 | Кондиционер  (настенная сплит-система)  Каб. № 116 (1 этаж) | Zanussi ZACS-07 HF/N1 | 1 | Внешний блок установить на наружной стене здания, выходящей во двор, протяжность не более 15м., электропитание от щита, находящегося на 1 этаже расстояние – не более 10 м., прокладка кабеля – подвесной потолок. |
|  | Проточно- накопительная помпа  Каб. № 116 (1 этаж) | SANICONDENS CLIM Mini | 1 |
| 3 | Кондиционер  (настенная сплит-система)  Каб. № 117 (1 этаж) | Zanussi ZACS-07 HF/N1 | 1 | Внешний блок установить на наружной стене здания, выходящей во двор, протяжность не более 15м., электропитание от щита, находящегося на 1 этаже расстояние – не более 10 м., прокладка кабеля – подвесной потолок. |
|  | Проточно- накопительная помпа  Каб. № 117 (1 этаж) | SANICONDENS CLIM Mini | 1 |
| 4 | Кондиционер  (настенная сплит-система)  Каб. № 315 (3 этаж) | Zanussi ZACS-07 HF/N1 | 1 | Внешний блок установить на наружной стене здания, выходящей во двор, протяжность не более 5м., электропитание от щита, находящегося на 3 этаже расстояние – не более 35 м., прокладка кабеля – подвесной потолок. |
| 5 | Кондиционер (настенная сплит-система)  Каб. № 105 (1 этаж) | Zanussi ZACS-09 HF/N1 | 1 | Внешний блок установить на наружной стене здания, выходящей во двор (или проезд), протяжность не более 5м., электропитание от щита, находящегося на 1 этаже расстояние – не более 35 м., прокладка кабеля – короб. |
| 6 | Кондиционер (настенная сплит-система)  Каб. № 104 (1 этаж) | Zanussi ZACS-09 HF/N1 | 1 | Внешний блок установить на наружной стене здания, выходящей во двор (или проезд), протяжность не более 5м., электропитание от щита, находящегося на 1 этаже расстояние – не более 35 м., прокладка кабеля – короб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
|  | Начальник ДГА администрации города Перми |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |