Приложение № 1 к Муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

Техническое задание на оценку

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 год

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Департамент имущественных отношений  администрации города Перми |
| Исполнитель |  |
| Объекты оценки | **Дзержинский район** |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Адрес помещения, ул.** | | **№ договора** | **Площадь** | **Срок аренды** | **Расположение объекта** | **Дата оценки** | | 1 | Овчинникова,21 | | 1987-11Д | 728,70 | 01.09.2011-31.08.2012 | отдельно стоящее нежилое 2-х этажное здание | текущая | | 2 | Машинистов,39 | | 1989-11Д | 119,40 | 15.07.2011-13.07.2012 | 1 этаж | текущая | | 3 | Кирова,224 | | 1955-10Д | 109,29 | 19.07.2010-17.07.2011 | 1 этаж | текущая | | 4 | пр. Парковый,37/8 | | ф/п | 12,00 |  | 1 этаж | текущая | |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | | | | | | | | **Индустриальный район** | | | | | | | | | **№** | | **Адрес помещения, ул.** | **№ договора** | **Площадь** | **Срок аренды** | **Расположение объекта** | **Дата оценки** | | 1 | | Советской Армии,17 | 2206-11И | 164,90 | 15.07.2011-13.07.2012 | цоколь | текущая | | 2 | | 9-го Мая,18а | 2202-11И | 211,50 | 31.08.2011-29.08.2012 | цоколь | текущая | | 3 | | 9-го Мая,18а | 2203-11И | 33,20 | 25.08.2011-23.08.2012 | 1 этаж | текущая | | 4 | | 2-я Казанцевская,14 | 2145-10И | 103,90 | 23.07.2010-21.07.2011 | подвал | текущая | | 5 | | Одоевского,29 | 2207-11И | 71,80 | 29.09.2011-27.09.2012 | 1 этаж | текущая | | 6 | | Одоевского,29 | 2208-11И | 92,30 | 29.09.2011-27.09.2012 | 1 этаж | текущая | | 7 | | Качалова,24 | пустующие | 65,50 |  | подвал | 07.03.2012 | | 8 | | Комбайнеров,30а | пустующие | 2 028,90 |  | 2-х этажное отдельно стоящее здание, **профильное "Образование"** | текущая | | 9 | | Снайперов,9 | пустующие | 68,30 |  | 1 этаж, **профильное "Образование"** | текущая | | 10 | | Советской Армии,23а | 2172-10И | 119,8 | 01.11.2010-29.10.2011 | цоколь | текущая | | 11 | | Одоевского,29 | 2130-10И | 12,00 | 02.07.2010-30.06.2011 | 1 этаж | текущая | |  | | | | | | | | | **Кировский район** | | | | | | | | | **№** | **Адрес помещения, ул.** | | **№ договора** | **Площадь** | **Срок аренды** | **Расположение объекта** | **Дата оценки** | | 1 | Охотников,22 | | 1447-11К | 13,10 | 29.09.2011-27.09.2012 | 1 этаж | текущая | | 2 | Камышинская,11 б | | 1448-11К | 75,20 | 29.09.2011-27.09.2012 | 1 этаж | текущая | | 3 | Теплоходная,14 лит. Б | | ф/п | 613,00 |  | 2-х этажное нежилое здание, **целевое использование - банный комплекс** | текущая | |  |  | |  |  |  |  |  | | **Ленинский район** | | | | | | | | | **№** | **Адрес помещения, ул.** | | **№ договора** | **Площадь** | **Срок аренды** | **Расположение объекта** | **Дата оценки** | | 1 | Крисанова,24 лит.А | | 1898-07Л | 31,40 | 05.09.2007-03.09.2008 | подвал | текущая | | 2 | Пермская,80 лит.Б4 | | пустующие | 50,80 |  | 1 этаж, **профильное "Культура" \*** | текущая | | 3 | Пермская,80 лит.Б1 | | пустующие | 138,30 |  | 1 этаж, антресоль **профильное "Культура" \*\*** | текущая | | 4 | Пушкина,13 | | 2057-11Л | 91,70 | 15.07.2011-13.07.2012 | цоколь | текущая | | 5 | Пермская,59 | | пустующие | 479,00 |  | 2-х этажное отдельно стоящее здание, **профильное "Культура \*\*\*** | текущая | |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  | | **Мотовилихинский район** | | | | | | | | | **№** | **Адрес помещения, ул.** | | **№ договора** | **Площадь** | **Срок аренды** | **Расположение объекта** | **Дата оценки** | | 1 | б.Гагарина,55 | | ф/п | 195,50 |  | 1 этаж | 20.07.2012 | | 2 | Гарцовская,50 | | пустующие | 36,60 |  | 1 этаж | текущая | | 3 | Гашкова,19а | | 2653-08М | 42,70 | 23.06.2008-21.06.2009 | 2 этаж | текущая | | 4 | Лебедева,8а | | 2730-10М | 4,30 | 28.06.2010-26.06.2011 | 1 этажное отдельно стоящее здание | текущая | |  |  | |  |  |  |  |  | | **Свердловский район** | | | | | | | | | № | **Адрес помещения, ул.** | | **№ договора** | **Площадь** | **Срок аренды** | **Расположение объекта** | **Дата оценки** | | 1 | Краснофлотская,29 | | пустующие | 820,80 |  | 2-х этажное отдельно стоящее здание, **профильное "Образование"** | текущая | | 2 | ш.Космонавтов,25 | | 3569-10С | 42,90 | 25.03.2010-23.03.2011 | 1 этаж | текущая | | 3 | ш.Космонавтов,23 | | 3568-10С | 62,80 | 25.03.2010-23.03.2011 | 1 этаж | текущая | | 4 | Серебрянский проезд,14 | | 3630-11С | 19,20 | 01.09.2011-30.08.2012 | 1 этаж | текущая | | 5 | Революции,3/4 | | пустующие | 309,70 |  | 10,11 этаж, **профильное "Культура"** | текущая | | 6 | Краснополянская,21 | | пустующие | 986,20 |  | 2-х этажное отдельно стоящее здание, **профильное "Образование"** | текущая | |
|  |  |
| **\*Назначение объекта оценки**  **Условия при проведении оценки:** | Кузнечная демонстрационная мастерская  -мастер-классы по художественной ковке (не менее 6 раз в неделю)  -профориентация для всех желающих (не менее 2-х человек в течение рабочего дня)  -экскурсионные программы (не менее 2-х раз в месяц)  -проведение обряда «Кузнечная свадьба (не менее 2-х в месяц)  -изготовление кованых скульптур |
| **\*\*Назначение объекта оценки**  **Условия при проведении оценки:** | Текстильная демонстрационная мастерская  -обеспечение методического оснащения для организации и проведения курсов обучения кружевному мастерству. Для обучения на курсах может присутствовать 6-10 человек.  -организация мастер-классов по различным видам рукоделия (не менее 10 раз в месяц)  -организация и реализация социальных проектов для социально незащищенной категории женщин (не менее 2-х проектов в год)  -организация и проведение обучающих курсов по рукоделию для женщин и детей (не менее 1 раза в неделю по 3 академических часа)  -организация и проведение экскурсий, лекций, бесед для гостей города и туристов от 20 чел. И больше (не менее 2-х экскурсий в месяц)  -продажа оригинальных авторских ремесленных работ ежедневно, согласно расписанию работы «Ремесленного двора» |
| **\*\*\*Назначение объекта оценки**  **Условия при проведении оценки:** | Культурно-досуговый комплекс для широких слоев населения:  -выставочный зал  -помещения для хранения экспонатов  -реставрационная мастерская  -учебные классы  -организация стационарных выставок  -организация мастер-классов  -организация лекций, дискуссий, круглых стволов  -реализация учебных программ  -проведение конкурсов, фестивалей |
| Имущественные права на объект оценки | Муниципальная собственность |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости арендной платы за муниципальное недвижимое имущество |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Результат оценки может использоваться при определении сторонами начальной цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки (проведение аукциона, конкурса и др.) |
| Документы, подлежащие предоставлению по завершении выполненных работ | 1. Оценочные отчеты о рыночной стоимости арендной платы на объекты с разбивкой по районам на бумажном носителе в 1 экз.  2. Положительное экспертное заключение на каждый оценочный отчет, подготовленное Экспертом. |
| Дата оценки | На дату оценки, за исключение объектов, указанных в Приложении № 1 к муниципальному контракту на оказание услуг по оценке |
| Срок проведения оценки | 15 календарных дней |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | В соответствии с Федеральными стандартами оценки |
| Применяемые стандарты оценки | 1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ  (с последующими изменениями и дополнениями). |
| 2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 256. |
| 3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 255. |
| 4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 № 254. |

**Заказчик** **Исполнитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/