**УТВЕРЖДАЮ**

И.О.Руководителя

Муниципального казенного учреждения

«Управление по эксплуатации

административных зданий города Перми»

О.М.Артюшкевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 8, 10,15

г. Пермь, 2012 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| I. Сведения о заказчике | | |
| Наименование | | Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми» |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Адрес электронной почты | | [rostotskaya-ln@gorodperm.ru](mailto:rostotskaya-ln@gorodperm.ru) |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-95-96 |
| Контактное лицо | | Чеурина Татьяна Юрьевна |
| II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме | | |
| Предмет контракта | | на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 8, 10,15 |
| Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)[[1]](#footnote-1) | | 381 463 (Триста восемьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три) рубля 36 копеек. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Локальный сметный расчет (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). В случае, если в Техническом задании, локальном сметном расчете содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская 8, 10, 15 |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | 14 календарных дня с момента заключения муниципального контракта. |
| Срок предоставления гарантий качества товара, работ | | в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта выполненных работ обеими сторонами, которая распространяется на все составляющие результата выполненной работы. |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Заказчик производит оплату фактически выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика счет-фактуры, акта выполненных работ формы КС-2, КС-3. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | Стоимость работ по настоящему контракту определена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.  В стоимость работ включены все необходимые расходы, в том числе стоимость материалов, подлежащие выплате налоги и сборы, иные обязательные платежи. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| Сведения о возможности заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров | | Не предусмотрено. |
| III. Требования к участникам размещения заказа: | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме: | | |
| Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать: | | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак; | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, а также конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | |
| * Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
|  | Наличие лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, дающей право на выполнение следующих работ (Согласно ФЗ № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности», деятельность в области пожарной безопасности подлежит обязательному лицензированию):  - Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 19073,17 рублей.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «10» августа 2012 года 09:00 часов |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «13» августа 2012 года |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «16» августа 2012 года |
| VII. Обеспечение исполнения контракта | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | Не предусмотрено |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Локальный сметный расчет на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская 8, 10, 15

- Прикреплен отдельным файлом.

Приложение №2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

**на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская 8, 10, 15**

**Общая площадь чердачных помещений: 3 457,1 м2**

**Срок выполнения работ:** 14 календарных дня с момента заключения муниципального контракта.

**Требования, предъявляемые к качеству и производству работ:**

1. Поверхностную пропитку проводить огнебиозащитными составами, в соответствии с требованиями Строительных норм и правил, в т.ч. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Поверхности деревянных конструкций перед обработкой должны быть очищены от пыли и грязи, а также от старой краски, масляных, битумных пятен.

3. Для обрабатываемых деревянных конструкций необходимо обеспечить I группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний».

4. Огнезащитный состав наносить кистью, валиком, распылением.

5. Состав наносить в 3 слоя с промежуточной сушкой между слоями 4-8 часов

**Требования, предъявляемые к исполнителю работ:**

-**наличие лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, дающей право на выполнение следующих работ (Согласно ФЗ № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности», деятельность в области пожарной безопасности подлежит обязательному лицензированию):**

**-** Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

**Требования к безопасности при производстве работ:**

1. Выполнение работ проводить в соответствии с требованиями техники безопасности при производстве строительных работ, пожарной безопасности, электробезопасности, экологических и санитарно гигиенических норм, действующих на территории РФ, с учетом правил внутреннего распорядка Заказчика, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей.

2. Работы проводить в нерабочее время учреждений: после 18.00 по будням, суббота, воскресенье.

**Требования к качеству и техническим характеристикам огнебиозащитного состава:**

1. Применяемый огнебиозащитный состав должен обеспечивать I группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний».

2. Поставка огнебиозащитного состава осуществляется в таре и упаковке, соответствующей установленным стандартом завода изготовителя.

4. **Для недопущения химической реакции нейтрализации огнезащитного состава с активными веществами состава примененного при предыдущей обработке деревянных конструкций, применяемый состав должен иметь pH среды 9-12. Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие данное требование. Подрядчик и Заказчик перед началом работ осуществляют контроль показателя pH c применением полоски индикаторной для определения pH.**

5. Перед обработкой Подрядчик предоставляет Заказчику сертификат соответствия, санитарно – эпидемиологическое заключение и техническую документацию (паспорт качества продукции), удостоверяющие его происхождение, технические характеристики, качество и срок годности на данную партию состава, заключение по испытанию на грибоустойчивость и фунгицидность огнебиозащитного средства. Огнебиозащитный состав должен обладать антисептической эффективностью, не вызывать коррозию черных и цветных металлов.

6.   Эффективность огнебиозащитного покрытия не менее 5 лет.

**Требования к результату производимых работ:**

1. Исполнитель обязан приглашать уполномоченного представителя Заказчика для приемки и освидетельствования скрытых работ (очистка, обеспыливание деревянных конструкций, нанесение 1-ого слоя огнебиозащитного состава, нанесение 2-ого слоя огнебиозащитного состава).

2. **Предоставить оценку качества работ, выполненную специализированной лицензированной организацией - судебно-экспертным учреждением Федеральной противопожарной службы испытательной противопожарной лабораторией (ГУ СЭУ ФПС ИПЛ по Пермскому краю), перед подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ.**

3. При проверке срезов в течение гарантийного срока (5 лет) и получении отрицательного заключения ГУ СЭУ ФПС ИПЛ по Пермскому краю, повторная огнезащитная обработка выполняется за счет Подрядчика.

4. Своевременное устранение Исполнителем недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов услуг.

Приложение №3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

проект

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_**

на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 8, 10,15

**г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»,** именуемое далее по тексту «Заказчик», в лице руководителя Гагарина Александра Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт, (далее - контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. Настоящий контракт заключен на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме (протокол № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 г.).
   2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская, 8, 10,15, в соответствии с техническим заданием (приложение № 1) и локальным сметным расчетом (приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью контракта, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
   3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ, указанных в локальном сметном расчете (приложение № 2) в соответствии с требованиями действующего законодательства, технической документации (приложение № 1).

**2. Цена Контракта**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (без НДС).

2.2. Стоимость работ по настоящему контракту определена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.

2.3. В стоимость работ включены все необходимые расходы, в том числе стоимость материалов, подлежащие выплате налоги и сборы, иные обязательные платежи.

2.4. Заказчик производит оплату фактически выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика счет-фактуры, акта выполненных работ формы КС-2, КС-3.

2.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных контрактом, заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки.

В данном случае оплата по контракту осуществляется на основании акта выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта, размер неустойки, подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате подрядчику.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок начала выполнения работ: с момента подписания контракта.

3.2. Срок окончания работ: в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения контракта.

**4. Обязанности Сторон**

* 1. **Подрядчик вправе:**
     1. требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта;
     2. в случае несогласия Подрядчика с претензиями Заказчика организовать комиссионный выход для осмотра выполняемых работ с привлечением представителя Заказчика;
  2. **Подрядчик обязан:**
     1. обеспечить выполнение работ надлежащего качества в порядке, сроки и объеме определенные условиями настоящего контракта;
     2. предоставить Заказчику по окончании выполнения работ подписанный акт выполненных работ формы КС-2, КС-3.
     3. вести журнал производства работ с начала выполнения работ до их завершения;
     4. обеспечить на объекте производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и соблюдение законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ, иных требований законодательства в данной сфере;
     5. до приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструмент, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения, в котором выполнялись работы;
     6. принимать меры по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ по настоящему контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба;
     7. обеспечить беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ в течение всего периода их выполнения, предоставлять по требованию указанного представителя журнал производства работ, сертификаты на материалы;
     8. в случае приостановки хода выполнения работ, происходящей не по инициативе Заказчика, Подрядчик обязан в течение одних суток проинформировать об этом Заказчика. Подрядчик также заблаговременно уведомляет Заказчика о возможном наступлении событий, препятствующих исполнению настоящего контракта;
     9. за свой счет и своевременно устранять недостатки, указанные в актах контрольных проверок, которые составляются Заказчиком;

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. для осуществления контроля над ходом выполнения работ и принятия оперативных решений назначить уполномоченного представителя, имеющего право:

1. присутствовать на объекте при выполнении работ;
2. производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества выполнения работ;
3. отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке хода выполнения работ с указанием причин, о запрещении применения материалов, технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества;
4. принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;
5. производить проверку журнала производства работ;
6. осуществлять проверку и подписание предоставленных Подрядчиком актов фактически выполненных работ;
7. осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля над качеством и ходом выполнения работ.

4.3.2. заказчик осуществляет контроль качества выполненных Подрядчиком работ посредством периодических проверок. Количество проверок определяется Заказчиком. По итогам каждой проверки представители Заказчика фиксируют в соответствующих актах выявленные дефекты и недостатки в работе Подрядчика, формулируют замечания по качеству выполнения работ и срокам их устранения.

4.3.3. потребовать расторжения настоящего муниципального контракта в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. своевременно осуществлять приемку выполненных работ, подписывать акты выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента их предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика, рассматривать предоставленные Подрядчиком иные документы, связанные с выполнением работ по настоящему контракту;

* + 1. производить оплату выполненных работ в порядке и в сроки, определенные разделом 2 настоящего контракта;
    2. осуществлять контроль качества выполняемых Подрядчиком работ посредством периодических проверок. Количество проверок определяется Заказчиком;
    3. составлять акты контрольных проверок, в которых фиксируются претензии и недостатки выполняемых Подрядчиком работ, которые впоследствии являются основанием для снижения стоимости выполненных работ;
    4. обеспечить доступ работников Подрядчика к месту выполнения работ. С момента предоставления доступа и до сдачи результата работ Заказчику Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы.

**5. Сдача – приемка работ**

* 1. Заказчик рассматривает акт выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента его направления Подрядчиком в адрес Заказчика.
  2. Подписанный сторонами акт выполненных работ является подтверждением того, что работы выполнены надлежащим образом и приняты Заказчиком.
  3. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика предложение об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения. Сроки устранения выявленных недостатков должны быть согласованы с Заказчиком.
  4. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

5.5. Подрядчик дает гарантию качества на выполненные работы в течение 5 (пяти) лет с момента подписания акта выполненных работ обеими сторонами, которая распространяется на все составляющие результата выполненной работы.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

6.2. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядных организаций, в случае привлечения, при выполнении работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного производства работ по настоящему контракту, в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения производства работ, иных нарушений условий настоящего контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации).

6.4. В случае несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, не выполнения отдельных технологических операций (видов работ), подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего контракта и технологией, стоимость указанных работ снижается Заказчиком в соответствии с условиями, установленными настоящим контрактом.

6.5. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с выполнением Подрядчиком работ, Подрядчик обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

6.6. За несвоевременную оплату выполненных по настоящему контракту работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7. За нарушение Подрядчиком срока выполнения работ Заказчик имеет право взыскать неустойку в размере 2 (двух) % от общей стоимости работ по контракту за каждый день просрочки.

6.8. Основанием для удержания неустойки будет являться акт приемки выполненных работ и акт контрольной проверки с указанием выявленных недостатков и расчетом размера неустойки. В случае отказа Подрядчика от подписания акта контрольной проверки и непредставления мотивированного отказа от подписания в течение 3-х дней, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке акт считается надлежащим образом оформленным.

1. **Прочие условия**

7.1. При возникновении споров и разногласий стороны принимают необходимые меры к урегулированию их путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

7.2. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Приложения к муниципальному контракту**

8.1. Техническое задание – приложение № 1.

8.2. Локальный сметный расчет – приложение № 2.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

Заказчик: Подрядчик:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»  Адрес: ул. Ленина, 27, г. Пермь, 614000  ИНН 5902293837  КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, л/с 02563000380 Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»)  Р/с 40204810300000000006  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому  краю г. Перми  БИК 045773001 |  |  |
| /А.А. Гагарин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | м.п. |  |

Приложение № 1 к муниципальному контракту

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г

**Техническое задание**

**на выполнение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений зданий администрации по адресам: г. Пермь, ул. Сибирская 8, 10, 15**

**Общая площадь чердачных помещений: 3 457,1 м2**

**Срок выполнения работ:** 14 календарных дня с момента заключения муниципального контракта.

**Требования, предъявляемые к качеству и производству работ:**

1. Поверхностную пропитку проводить огнебиозащитными составами, в соответствии с требованиями Строительных норм и правил, в т.ч. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. Поверхности деревянных конструкций перед обработкой должны быть очищены от пыли и грязи, а также от старой краски, масляных, битумных пятен.

3. Для обрабатываемых деревянных конструкций необходимо обеспечить I группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний».

4. Огнезащитный состав наносить кистью, валиком, распылением.

5. Состав наносить в 3 слоя с промежуточной сушкой между слоями 4-8 часов

**Требования, предъявляемые к исполнителю работ:**

-**наличие лицензии на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, дающей право на выполнение следующих работ (Согласно ФЗ № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности», деятельность в области пожарной безопасности подлежит обязательному лицензированию):**

**-** Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

**Требования к безопасности при производстве работ:**

1. Выполнение работ проводить в соответствии с требованиями техники безопасности при производстве строительных работ, пожарной безопасности, электробезопасности, экологических и санитарно гигиенических норм, действующих на территории РФ, с учетом правил внутреннего распорядка Заказчика, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей.

2. Работы проводить в нерабочее время учреждений: после 18.00 по будням, суббота, воскресенье.

**Требования к качеству и техническим характеристикам огнебиозащитного состава:**

1. Применяемый огнебиозащитный состав должен обеспечивать I группу огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний».

2. Поставка огнебиозащитного состава осуществляется в таре и упаковке, соответствующей установленным стандартом завода изготовителя.

4. **Для недопущения химической реакции нейтрализации огнезащитного состава с активными веществами состава примененного при предыдущей обработке деревянных конструкций, применяемый состав должен иметь pH среды 9-12. Подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие данное требование. Подрядчик и Заказчик перед началом работ осуществляют контроль показателя pH c применением полоски индикаторной для определения pH.**

5. Перед обработкой Подрядчик предоставляет Заказчику сертификат соответствия, санитарно – эпидемиологическое заключение и техническую документацию (паспорт качества продукции), удостоверяющие его происхождение, технические характеристики, качество и срок годности на данную партию состава, заключение по испытанию на грибоустойчивость и фунгицидность огнебиозащитного средства. Огнебиозащитный состав должен обладать антисептической эффективностью, не вызывать коррозию черных и цветных металлов.

6.   Эффективность огнебиозащитного покрытия не менее 5 лет.

**Требования к результату производимых работ:**

1. Исполнитель обязан приглашать уполномоченного представителя Заказчика для приемки и освидетельствования скрытых работ (очистка, обеспыливание деревянных конструкций, нанесение 1-ого слоя огнебиозащитного состава, нанесение 2-ого слоя огнебиозащитного состава).

2. **Предоставить оценку качества работ, выполненную специализированной лицензированной организацией - судебно-экспертным учреждением Федеральной противопожарной службы испытательной противопожарной лабораторией (ГУ СЭУ ФПС ИПЛ по Пермскому краю), перед подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ.**

3. При проверке срезов в течение гарантийного срока (5 лет) и получении отрицательного заключения ГУ СЭУ ФПС ИПЛ по Пермскому краю, повторная огнезащитная обработка выполняется за счет Подрядчика.

4. Своевременное устранение Исполнителем недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов услуг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| /А.А. Гагарин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | м.п. |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)