Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Муниципальный контракт №\_\_\_**

**г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012г. заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту (далее – работы) нежилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. 4-й Пятилетки,2а и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Содержание и объем работ, подлежащих выполнению, определяется техническим заданием и локальным сметным расчетом, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2012 г. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.).

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы   
№ КС-2 и получения от Подрядчика счет-фактуры, счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

3.4. В случае отсутствия в распоряжении Заказчика Акта выполненных работ, либо справки о стоимости выполненных работ и затрат, либо счета, счет-фактуры на оплату срок уплаты стоимости фактически выполненных работ отодвигаются соразмерно задержке предоставления отсутствующего документа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик

3.5. Изменение объема работ, а также других существенных условий настоящего Контракта по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ и иных существенных условий исполнения настоящего Контракта.

3.6. В случае если по окончании срока действия настоящего контракта какой-либо объем работ остался выполненным Подрядчиком, то такой объем работ Подрядчик по настоящему Контракту не выполняет, а Заказчик не принимает и не оплачивает.

3.7. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в частности, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.6. настоящего контракта.

1. **Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.6. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. предоставить до заключения контракта локально-сметный расчет по цене контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика. В случае не предоставления или несоответствия указанного документа подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.6. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.7. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента передачи объекта в работу.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2);

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Исполнитель в течение 3 (трех) дней отказывается подписать Акт, указанный в п. 4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с 2 и п. 3 ст. 157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить штраф в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик

8.6. Взыскание штрафа не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик предоставляет Заказчику копии платежных поручений о перечислении неустойки (штрафа), начисленных в соответствии с п.п. 8.4-8.5. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты неустойки (штрафа).

8.8. Подрядчик может быть освобожден от уплаты неустойки (штрафа), если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

8.9. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Заключительные положения**

9.1. Контракт заключается в форме электронного документа и подписывается сторонами с применением электронных подписей уполномоченных лиц сторон контракта. Электронный экземпляр контракта хранится на сайте электронной площадки www.sberbank-ast. ru.

9.2. В течение трех рабочих дней после заключения контракта в форме электронного документа стороны вправе изготовить и подписать копии контракта в письменной форме на бумажном носителе, по одному для каждой из сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка  России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670, КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение №1   
к муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2012

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту нежилых помещений по адресу:

г. Пермь, ул.4-Пятилетки, 2а

***Полы***

- в пом. 62 выполнить замену покрытий полов из линолеума и деревянного основания

- выполнить устройство плинтусов поливинилхлоридных

**Требования к материалам:**

Линолеум полукоммерческий TARKETT или эквивалент, ТУ 5771-008-54031669-2003

Плинтус напольный поливинилхлоридный, ГОСТ 19111-2001.

***Двери***

- выполнить установку дверного блока с окраской белой эмалью за 2 раза;

- выполнить ремонт откосов дверного блока

**Требования к материалам:**

Блоки дверные ДГ 21-9, ГОСТ 6629-88.

Эмаль ПФ-115, цвет белый, ГОСТ 6465-76

Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом

Цементно-известковый раствор М150, ГОСТ 28013-98

***Стены и потолки:***

- выполнить ремонт штукатурного слоя стен с выравниванием штукатурной поверхности в пом.61, 62;

- в пом. 62 на высоту 1,4 м от пола выполнить очистку стеновой панели от масляной краски; стены и потолок – окраска водоэмульсионной краской;

- в пом. 61 отделка стен и потолка - окраска водоэмульсионной краской;

**Требования к материалам:**

Штукатурка гипсовая Ротгипс или эквивалент, ТУ 5745-003-06605939-98

Финишная шпаклевка «Ветонит ЛР плюс» или эквивалент, ТУ 5772-001-47985090-98

Цементно-песчаный раствор М150, ГОСТ 28013-98, ТУ 5754-011-00282599-2005.

Водоэмульсионная краска для стен: стойкая к мытью, класс пожарной опасности не более КМ1

***Окна***

- в пом.62 выполнить окраску оконного блока с подоконной доской;

- выполнить окраску внутренних откосов оконного блока водоэмульсионной краской

**Требования к материалам:**

Эмаль ПФ-115, цвет белый ГОСТ 6465-76

Водоэмульсионная краска для внутренних откосов: стойкая к мытью, класс пожарной опасности не более КМ1

***Трубопровод отопления***

- замена крана

- покраска регистров отопления с очисткой старой краски

**Требования к материалам:**

Кран шаровой латунный муфтовый ø15, 11б27п1, ТУ 26-07-1430-87.

Эмаль ПФ-115, цвет белый, ГОСТ 6465-76

***Фасад***

- выполнить заделку трещин в стене из силикатного кирпича цементно-известковым раствором

- выполнить ремонт и восстановление кирпичной кладки наружных стен и

цоколя из силикатного кирпича;

- штукатурка цоколя

- устройство бетонной отмостки

**Требования к материалам:**

Силикатный кирпич ГОСТ 379-95

Цементно-известковый раствор М150, ГОСТ 28013-98.

Грунтовка «Кнауф-Изогрунд» или эквивалент

Штукатурная смесь «Кнауф-Грюндбанд» или эквивалент

Грунтовка «Фасад-грунт» или эквивалент

Фасадная краска «Фасад-люкс» или эквивалент, ТУ 2316-021-98310821-2009

Бетон марки В15 ГОСт 7473-2010

Щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 8267-93

Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности (ППБ 01-03), правилами устройства электроустановок (ПУЭ-2002г), правилами техники безопасности.

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП