Приложение № 2 к документации

об открытом аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

**КОНТРАКТ**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента Горюнова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий контракт (именуемый далее – «Контракт») о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. На основании приказа от \_\_\_\_\_\_\_2012 года № \_\_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона в электронной форме», решения аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_.2012года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по **формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью дальнейшего предоставления многодетным семьям, расположенных в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района, южнее ул.Катерной, (30 участков) (**далее по тексту – «работы»), перечисленные в Контракте, приложении № 1 «Техническое задание» (далее – «Техническое задание»), приложении № 2 «Схема земельных участков», приложении № 3 «Список земельных участков», которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2.Площадь каждого земельного участка должна составлять 1500 кв.м. В случае необходимости площадь земельного участка может быть скорректирована минимально в большую сторону.

1.3. В процессе выполнения работ местоположение земельного участка уточняется

и признается в соответствии с выданной справкой о резервировании адреса.

**2. Срок выполнения работ и действия Контракта**

2.1. Контракт действует с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

2.2. Срок окончания всего объема работ – не позднее 13.12. 2012г.

2.3. Продление сроков выполнения работ не предусмотрено.

**3. Стоимость работ**

3.1.Стоимость всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей и изменению в течение всего срока действия Контракта не подлежит.

Источник финансирования заказа – бюджет города Перми.

3.2. Стоимость работ по каждому земельному участку определяется в соответствии с приложением № 4 «Смета земельного участка».

3.3. Стоимость работ включает в себя расходы исполнителя, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

**4. Порядок приемки результатов работ и подписания акта выполненных работ**

4.1. Исполнитель выполняет работы со дня заключения контракта, в соответствии с Техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4.2. Заказчик осуществляет приемку, проверку работ пакета документов и проверку сметы на выполнение работ по каждому земельному участку в течение 15 дней после сдачи работ и получения акта приемки-передачи работ, рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта.

4.3. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, определен разделами 1, 3, 4 Технического задания. Пакет документации с сопроводительным письмом передается для рассмотрения в отдел градостроительной подготовки территорий департамента.

4.4. Приемка документации, переговоры и консультации в ходе выполнения и приемки-передачи выполненных работ проводятся на территории Заказчика.

4.5. Акт приемки-передачи оформляется только при условии наличия полностью сформированного пакета документов по земельному участку.

Акт приемки - передачи выполненных работ должен содержать:

- номер и дату акта, подписи и печати сторон;

- сведения о контракте (номер, дата, наименование),

- сумму, подлежащую оплате в соответствии с условиями заключенного контракта;

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) в соответствии с пунктом 7.1 контракта.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика принимать выполненные работы,

Cторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

При обнаруженных недостатках в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Исполнителя устранить недостатки в выполненной работе, Заказчик имеет право не выплачивать стоимость работ, в которых выявлены недостатки.

4.7. При остановке работ по Контракту по какому-либо земельному участку по инициативе Заказчика в установленных настоящим Контрактом или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее выполненных Исполнителем объемов работ. Расчет и оплата фактически выполненных работ производится на основании приложения № 4.

4.8. В случае, если контракт исполнен несвоевременно или ненадлежащим образом, но заказчик готов принять его исполнение, в соответствующем протоколе (акте) должны быть указаны допущенные исполнителем нарушения исполнения контракта и соответствующие штрафные санкции.

4.9. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 14.02.2012 № СЭД-22-01-04-23 «Об утверждении Регламента приемки товаров (работ, услуг) контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением по департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

4.10. Сдача работ заказчику может осуществляться как по каждому конкретному земельному участку, так и по всем участкам сразу.

**5. Порядок расчетов по Контракту**

5.1. Заказчик производит оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ, счета-фактуры и расчета стоимости работ по земельному участку.

5.2. Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать ссылки на внутреннюю регистрацию контракта в системе электронного документооборота департамента.

5.3. В случае перечисления Исполнителем суммы обеспечения выполнения Контракта, обеспечение Контракта в размере 30% от начальной (максимальной) цены Контракта возвращается после выполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить все работы, предусмотренные настоящим Контрактом и Техническим заданием к нему, в объеме и в сроки, установленные Контрактом.

6.1.2.Предоставлять Заказчику в рамках исполнения Контракта любую запрашиваемую им информацию.

6.1.3. Своевременно (в срок, установленный Заказчиком) за свой счет исправлять работу, по которой у Заказчика имеются замечания, связанные с упущениями и ошибками, допущенными Исполнителем.

6.1.4. При обнаружении обстоятельств, создающих невозможность исполнения работы в срок, немедленно известить Заказчика.

6.1.5. Выполнять иные действия, связанные с исполнением Контракта.

6.1.6.В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение исполнителем своих обязательств по контракту, Исполнитель должен в течение 3 (три) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию.

6.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в п.3.1. настоящего Контракта, при условии надлежащего исполнения обязательств по выполняемым работам.

6.2.3. Выполнить ранее срока работы (подготовить пакет документов документации по отдельному земельному участку) и сдать Заказчику.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. В случае необходимости приостановки работ направить извещение Исполнителю о приостановке выполнения работ с указанием срока возобновления указанных работ.

6.3.2.При отсутствии замечаний, своевременно принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделами 4,5 настоящего Контракта.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. В лице заместителя начальника отдела градостроительной подготовки территорий УТПиМР департамента в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, проверку и подписание представленных Исполнителем актов приемки-передачи работ, приемку отчетных материалов по накладным.

6.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для исправления недостатков, выявленных в ходе выполнения работ. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, действовать согласно п.7.1., либо, устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя.

6.4.3. При наличии замечаний при приемке выполненной работы, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приемки-передачи выполненной работы в порядке, установленном разделом 4 настоящего Контракта.

6.4.4. Принять и оплатить работы, выполненные ранее срока.

**7. Ответственность. Риски**

7.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере одной двухсотой (1/200) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

7.2.Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

7.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой (1/300)

действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7.5. Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства**)

8.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Контракта и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

8.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего Контракта в установленном законом порядке.

**9. Условия изменения и расторжения Контракта**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3.Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения контракта.

9.4. При расторжении контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты:

- Исполнитель обязан передать весь объем разработанных по настоящему контракту материалов Заказчику, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненную Исполнителем работу, принятую без претензий.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в арбитражном суде Пермского края.

**11. Прочие условия**

11.1. Все отчетные материалы, полученные при выполнении работ по настоящему Контракту, поступают в распоряжение Заказчика.

11.2. Исполнитель не имеет право использовать результаты выполненных работ без письменного согласия Заказчика.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях контракта считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

12.4. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три экземпляра находятся у Заказчика, один экземпляр находится у Исполнителя.

12.5.Для решения текущих вопросов по контракту назначается ответственное лицо:

от Заказчика: Сазонова Татьяна Валентиновна, телефон, (342)- 210-10-90;

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. (\_\_\_\_)-

12.6. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Схема участков;

Приложение № 3 – Список земельных участков;

Приложение № 4 – Смета земельного участка.

**13. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**  614000, г.Пермь, ул.Сибирская.15  тел (342)-212-72-57, факс (342)-212-68-28  р/с 402 048 103 000 000 000 06  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми, л/с 02563000380,  ДГА администрации города Перми,  л/с 02903018901)  ИНН 5902293820 КПП 590201001  Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. |

Приложение №1 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ДГА администрации г.Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью дальнейшего предоставления многодетным семьям (30 участков, каждый площадью – 1500 кв.м.).

1. **Основные положения.**

***1.1. Цель выполнения работ.***

Формирование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) для индивидуального жилищного строительства.

***1.2. Виды работ****.*

Формирование в установленном порядке межевых планов земельных участков, согласование границ земельных участков со смежными землепользователями, согласование с департаментом земельных отношений (при необходимости).

Запрос в ЦТИ Пермского края сведений о наличии/отсутствии на техническом учете зданий, строений, сооружений расположенных в границах земельных участков.

Постановка земельных участков на ГКУ.

Установление границ земельных участков на местности.

***1.3. Вид разрабатываемой документации.***

Межевые планы земельных участков (30 участков).

***1.4. Территория, для которой разрабатывается документация.***

Адреса земельных участков для индивидуального жилищного строительства указаны в приложении № 3 к проекту контракта на выполнение работ **«**Формирование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства в Орджоникидзевском районе города Перми в жилом районе Заозерье, **южнее ул. Катерной, участки № 77,78,79,80,81,82,85, 86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,105,106,107,108,109,110.**

***1.5. Стадийность работ.***

1.5.1. Этап 1.Формирование и согласование в установленном порядке межевых планов земельных участков (в соответствии с п.3.1. настоящего технического задания).

1.5.2. Этап 2. Постановка земельных участков на ГКУ (в соответствии с п.3.2. настоящего технического задания).

1.5.3. Этап 3.Установление границ земельных участков на местности (в соответствии с п.3.3. настоящего технического задания).

1.5.4. Сдача работ заказчику.

***1.6. Отчетные материалы.***

1.6.1. Межевые планы земельных участков (на электронном носителе: текстовая часть в формате XML, графическая часть, приложения в формате PDF).

1.6.2. Кадастровые паспорта земельных участков.

1.6.3. Кадастровые выписки земельных участков (КВ-1-КВ.6).

1.6.4. Справка ЦТИ Пермского края о наличии/отсутствии на техническом учете зданий, строений, сооружений расположенных в границах земельных участков.

1. **Нормативные документы.**

При разработке документации руководствоваться требованиями нормативных документов:

1. Конституция РФ.
2. Гражданский кодекс РФ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
5. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

6. Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412"Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857).

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

8. Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской Городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в действующей редакции).

9. Генеральный План города Перми, утвержденный решением Пермской Городской Думы от 17.12.2010 № 205

10. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**3. Состав работ.**

***3.1. Формирование межевых планов земельных участков:***

Формирование межевых планов выполняются согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков". Площадь каждого земельного участка должна составлять 1500 кв.м.

***3.2****.****Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет****:*

Подача заявления о постановке на государственный кадастровый учет.

Получение кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых выписок (КВ.1-КВ.6) земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

***3.3. Установление границ земельных участков на местности:***

Выполнение комплекса инженерно-геодезических работ по выносу в натуру и закреплению на местности временными межевыми знаками (металлическими штырями) поворотных точек границы земельного участка

Составление Акта сдачи-приемки межевых знаков за сохранностью.

***3.4. Сдача работ заказчику***

Сдача всего объема работ заказчику осуществляется не позднее сроков, указанных в п.5.1. технического задания. Сдача работ заказчику может осуществлять как по каждому конкретному земельному участку, так и по всем участкам сразу.

**4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов.**

4.1.Межевые планы, оформленные в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857), на электронном носителе: текстовая часть в формате XML, графическая часть, приложения в формате PDF.

4.2. Кадастровые паспорта земельных участков в 2-х экз.(заверенные печатью и подписью должностного лица органа кадастрового учета).

4.3. Кадастровые выписки земельных участков (КВ.1-КВ.6) в 1-х экз.(заверенные печатью и подписью должностного лица органа кадастрового учета).

4.4. Справка ЦТИ Пермского края о наличии/отсутствии на техническом учете зданий, строений, сооружений расположенных в границах земельных участков.

4.5. Установление границ земельных участков на местности (акт сдачи-приемки межевых знаков).

4.6. Пакет документации по формированию на каждый земельный участок предоставляется Заказчику в отдельно оформленной папке.

4.7. Акт сдачи-приемки выполненных работ предоставляется Заказчику в 2-х экз.

**5. Срок выполнения работ.**

5.1. Сроки выполнения всего объема работ - **не позднее 13.12.2012г.**

**6. Требования к исполнителю работ.**

6.1.Для индивидуальных предпринимателей - наличие квалификационного аттестата кадастрового инженера (в соответствии со ст.32 . Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

6.2. Для юридических лиц - наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом (в соответствии со ст.33 . Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

**7. Дополнительная информация.**

7.1.Указанные в приложении № 3 к контракту земельные участки расположены в одной территориальной зоне в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Перми», утвержденными решением Пермской Городской Думы от 26.06.2007 № 143 - в действующей редакции.

**8. Исходные данные.**

8.1.Схема расположения земельных участков, подлежащих формированию и постановке на государственный кадастровый учет. Количество участков – 30. (Приложение № 2 к контракту).

8.2.Топографическая съемка земельных участков. Предоставляется Заказчиком в течение пяти рабочих дней после заключения контракта.

8.3.Сведения государственного земельного кадастра. Предоставляется Заказчиком в течение пяти рабочих дней после заключения контракта.

8.4.Сведения муниципального реестра земель. Предоставляется Заказчиком в течение пяти рабочих дней после заключения контракта.

8.5. Справка о резервировании временных адресов земельным участкам. Предоставляется Заказчиком в течение пяти рабочих дней после заключения контракта.

8.6. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков. Предоставляется Заказчиком в течение пяти рабочих дней после заключения контракта.

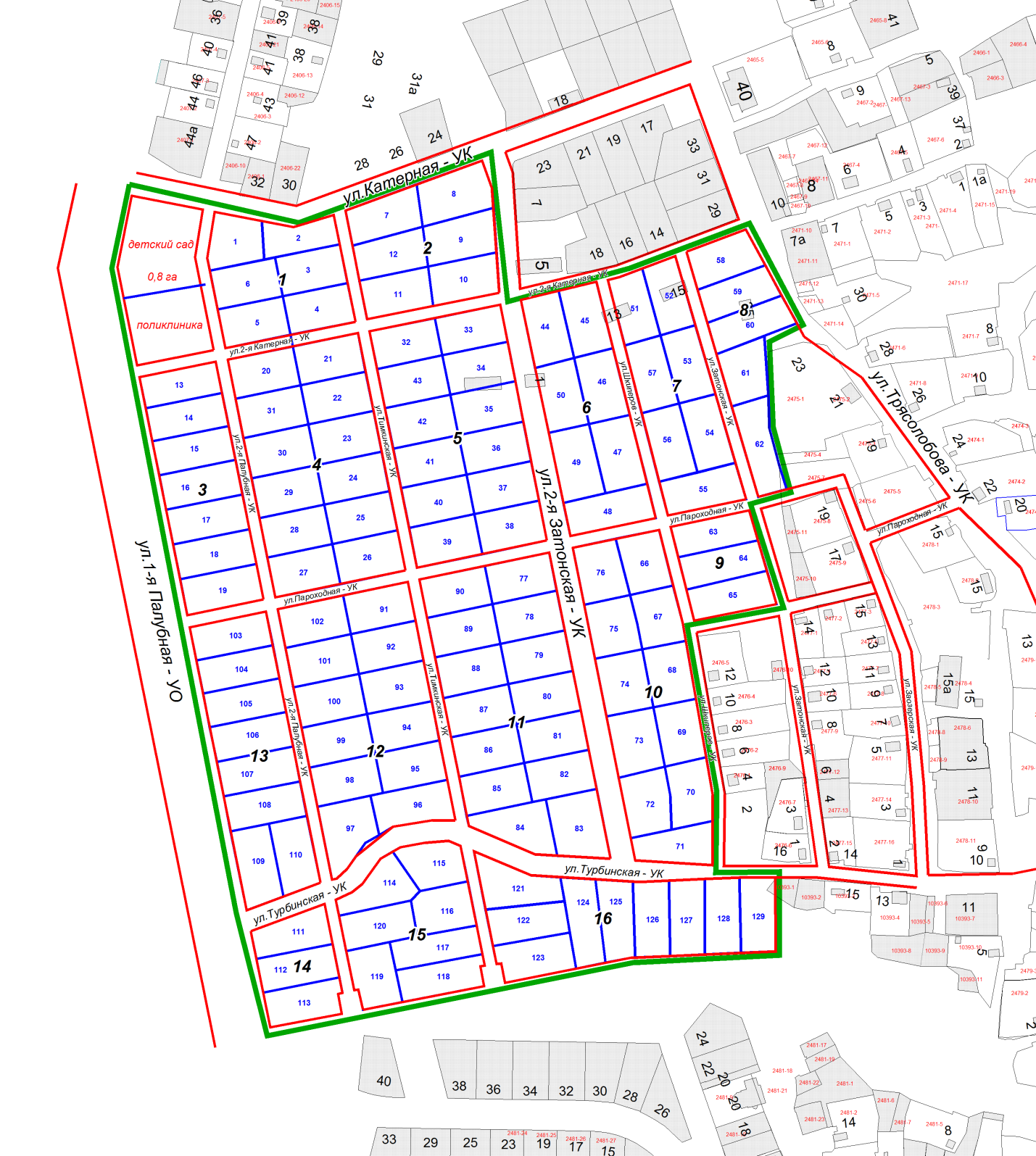
И.о.начальника отдела

градостроительной подготовки территорий ДГА Т.В.Сазонова

Начальник управления территориального планирования

и механизмов реализации ДГА И.Ю.Дылдин

Приложение № 2 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_2012г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 3 к контракту | | |
|  |  | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_2012г. | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | Утверждаю | |
|  |  |  | Начальник ДГА администрации | |
|  |  |  | города Перми | |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов | | |
|  | Список земельных участков для формирования под индивидуальное жилищное строительство, расположенных в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района, южнее ул.Катерной (30 участков) | | | |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Категория земельного участка** | **Предполагаемая площадь, кв.м.** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| 1 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 77 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 2 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 78 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 79 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 4 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 80 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 5 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 81 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 6 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 82 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 7 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 85 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 8 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 86 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 9 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 87 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 10 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 88 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 11 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 89 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 12 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 90 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 13 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 91 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 14 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 92 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 15 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 93 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 16 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 94 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 17 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 95 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 18 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 96 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 19 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 97 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 20 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 98 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 21 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 99 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 22 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 100 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 23 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 101 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 24 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 102 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 25 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 105 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 26 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 106 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 27 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 107 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 28 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 108 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 29 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 109 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
| 30 | Жилой район Заозерье, Орджоникидзевский район, южнее ул.Катерная участок № 110 | Земли населенных пунктов | 1500 | индивидуальное жилищное строительство |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| И.о. начальника отдела градостроительной подготовки территорий ДГА Т.В.Сазонова | | | | |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение № 4 к контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Смета земельного участка**  **на выполнение работ по формированию одного земельного участка под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей.**  **площадь 1 участка - 1 500 кв. м.** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Этапы работ** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Стоимость с НДС, руб.** | |
|  | **за единицу** \* | **всего** |
|  | Запрос в ЦТИ (текущ.расценки) | лист | 1 | 7,3% |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Межевой план | участок | 1 | 56,2% |  |
|  | Согласование границ со смежными землепользователями, согласование городской земли (через публикацию) | смежник | 1 | 21,9% |  |
|  | Установление границ земельного участка на местности | участок | 1 | 14,6% |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего** |  |  | **100%** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | |
|  | Заказчик: Исполнитель: | | | | |
|  | **\***Стоимость работ по видам работ в рублях согласно процентам от цены, предложенной победителем аукциона, деленной на количество участков  (30 участков). (Смета заполняется заказчиком при заключении контракта). | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |