|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Начальник департамента  градостроительства и архитектуры  администрации города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов  ­­\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ

ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключить контракт

**на выполнение работ**

**по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью дальнейшего предоставления многодетным семьям,**

**расположенных в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района, южнее ул.Катерной (30 участков)**

г. Пермь, 2012 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Гражданским кодексом Российской Федерации; * Бюджетным кодексом Российской Федерации; * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * постановление Правительства Российской Федерации от 4 ноября 2006г. № 642 «О перечне товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, размещение заказов на которые осуществляется у субъектов малого предпринимательства»; * Федеральный закон от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, размещении, исполнении и контроле за размещением и исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | | | |
| **I. Сведения о муниципальном заказчике** | | | | |
| Наименование | | | | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| Место нахождения | | | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Почтовый адрес | | | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул.Сибирская, 15 |
| Адрес электронной почты | | | | 95295@mail.ru |
| Контактный телефон | | | | 7 (342) 212-55-14 |
| Контактное лицо | | | | Карпачевская Римма Игоревна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | | | |
| Предмет контракта | | | | Выполнение работ по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства с целью дальнейшего предоставления многодетным семьям, расположенных в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района, южнее ул. Катерной  (30 участков) |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | | | 484 980 рублей |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | | | Смета на выполнение работ (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | | | В соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), проектом контракта (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | | | Работы, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями аукционной документации (в том числе техническим заданием) и условиями контракта, являющимися приложениями к аукционной документации.  Выполнение работ осуществляется в соответствии с:  1) техническим заданием (Приложение № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме);  2) списком земельных участков (Приложение № 3 к контракту);  3) схемой земельных участков (Приложение № 2 к контракту). |
| Место  выполнения работ | | | | г. Пермь, (адреса участков согласно Приложению № 3 к контракту) |
| Условия и сроки (периоды) выполнения работ | | | | Начало выполнения работ – со дня заключения контракта, срок окончания работ - не позднее 13.12.2012г.  Условия выполнения работ - в соответствии с техническим заданием и адресами участков. |
| Срок и (или) объем предоставления гарантий качества работ | | | | не требуются |
| Форма, сроки и порядок оплаты работ | | | | Заказчик производит оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 рабочих дней с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ, счета-фактуры и расчета стоимости работ по земельному участку. |
| Источник финансирования заказа | | | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | | | Стоимость работ включает в себя расходы исполнителя, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с исполнителями | | | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора | | | | Не применяется |
| Преимущества при участии в размещении заказов учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы, организациям инвалидов в отношении предлагаемой цены контракта: | | | | не предоставляются |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | | | |
| Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | | | |
| **IV. Требования к содержанию и составу, заявки на участие в аукционе в электронной форме:** | | | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, подаваемая участником размещения заказа, должна состоять из двух частей. | | | | |
|  | **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать** следующие сведения: | | | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме. | | | |
|  | **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:** | | | |
| 1. | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | | | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой.  Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | | | |
| **Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка (все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе в электронной форме) должна быть заполнена на русском языке*.*  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | | |
| **V. Обеспечение заявки на участие в аукционе** | | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | **2% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 9 699,6 руб.**  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. | | |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | «14» августа 2012 года 17:00 часов (время местное) | |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | «16» августа 2012 года | |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | «20» августа 2012 года | |
| **VII. Обеспечение исполнения контракта** | | | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | **30%** начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **145 494** **руб**. В случае если победителем открытого аукциона или участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, обеспечение исполнения контракта не требуется. | | |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | | |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение исполнителем своих обязательств по контракту, соответствующий исполнитель должен в течение 3 (три) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере. | | |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту | | |
| Залог денежных средств | | |  |  | | --- | --- | | Получатель | Департамент финансов администрации города Перми (ДГА администрации города Перми, Л/СЧЕТ 04903018901) | | ИНН | 5902293820 | | КПП | 590201001 | | Р/с | 40302810000005000009 РКЦ г.Пермь | | БИК | 045744000 | | Назначение платежа | Обеспечение исполнения контракта извещение от \_\_.\_\_\_.2012 № \_, (по договору залога от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_) |   Участник размещения заказа, с которым заключается контракт, заключает с заказчиком договор залога (далее - «Договор»). Сумма обеспечения должна быть внесена Участником размещения заказа на счет Заказчика, и считается внесенной с момента ее поступления на счет Заказчика.  Документом, подтверждающим внесение обеспечения на счет Заказчика, является платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств.  В случае непоступления в указанный срок суммы обеспечения, обязательства Участника размещения заказа по внесению в залог денежных средств считаются неисполненными. В указанном случае Участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения контракта.  На денежные средства, перечисленные участником размещения заказа в соответствии с настоящим Договором на счет Заказчика, проценты не начисляются. | | |
|  | | **Контракт заключается через оператора электронной площадки в электронной форме.** Заказчик подписывает контракт после того, как он будет подписан участником аукциона. | | |