**УТВЕРЖДАЮ**

И.О.Руководителя

Муниципального казенного учреждения

«Управление по эксплуатации

административных зданий города Перми»

О.М.Артюшкевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

по техническому обслуживанию (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57

г. Пермь, 2012 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | | |
| I. Сведения о заказчике | | | |
| Наименование | | Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми» | |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 | |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 | |
| Адрес электронной почты | | gallyamshina-gg@gorodperm.ru | |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-95-96 | |
| Контактное лицо | | Чеурина Татьяна Юрьевна | |
| II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме | | | |
| Предмет контракта | | | Техническое обслуживание (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57 |
| Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) | | | 26382 (двадцать шесть тысяч триста восемьдесят два) рубля 82 копейки. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Пермская,57 |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | | Начало производства работ: с момента заключения контракта.  Окончание производства работ: «31» декабря 2012 года |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | | Авансирование не предусмотрено.  Оплата за выполненные работы производится ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления актов выполненных работ, счетов и счет-фактур. |
| Источник финансирования заказа | | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | | Стоимость работ по настоящему контракту определена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.  В стоимость работ включены все необходимые расходы, в том числе стоимость материалов, подлежащие выплате налоги и сборы, иные обязательные платежи. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | | Не применяется |
| Сведения о возможности заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров | | | Не предусмотрено. |
| III. Требования к участникам размещения заказа: | | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | | |
| IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме: | | | |
| Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать: | | | |
|  | **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:**  1. Согласие участника размещения заказа на оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме. | | |
| * Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения: | | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | |
| V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 1319,14 рублей.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. | |
| VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «15» августа 2012 года 09:00 часов | |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «16» августа 2012 года | |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «20» августа 2012 года | |
| VII. Обеспечение исполнения контракта | | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | Не предусмотрено | |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Локальный сметный расчет по техническому обслуживанию (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57

# - Прикреплен отдельным файлом.

Приложение №2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

**работ по техническому обслуживанию (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Найменование работ на объектах** | **Наличие приборов и систем** | **Периодичность проведения ТО** |
| 1 | **1. ТО систем АПС и СОУЭ** |  | Один раз в месяц |
| 2 | **ул. Пемская,57** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ППКОП «Сигнал-20П» | шт. | 1 | | Пульт контроля и управления «С2000» | шт. | 1 | | Блок контроля и управления «С2000-БКИ» | шт. | 1 | | Извещатель пожарный дымовой, ИП-212-70 | шт. | 151 | | Извещатель пожарный ручной, ИПР-ЗСУ | шт. | 6 | | Блок резервного питания «ИВЭПР-112-5-1» | шт. | 1 | | Оповещатель звуковой (ПКИ-1 «Иволга» | шт. | 6 | | Оповещатель световой, НБО-1х2 12В-01 "Люкс" «Выход» | шт. | 3 | | Один раз в месяц |

**Содержание работ**

**Технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей пожаре, в зданиях администрации города**

• Контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбирование прибора приемно-контрольного (ППК), его крепления (установки), заземления и внешних соединений.   
• Контроль состояния и крепление шлейфа сигнализации с извещателями, линий связи.   
• Контроль состояния корпуса, крепления, внешних соединений и заземления извещателей (при необходимости).   
• Проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «неисправность» (к.з., обрыв), а также восстановление дежурного режима» системы.   
• Проверка выдачи сигналов управления АСПТ, выносными оповещателями, проверка сдачи на ПЦН, проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. • Чистка наружных поверхностей корпуса ППК, монтажа, контактов реле, разъемов. Контроль состояния.   
• Чистка наружных поверхностей извещателей, внутреннего монтажа, контактной группы, розеток извещателей, контроль работоспособности. Контроль состояния мест соединения со шлейфом. Контроль состояния вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов и т.д.).   
• Чистка наружных поверхностей оповещателей.   
• Устранение обрыва (к.з.), восстановление прочности крепления шлейфа сигнализации с извещателями, линий связи.   
• Восстановление прочности крепления, внешних соединений, заземления, оповещателей.   
• Измерение электрического сопротивления шлейфа сигнализации, сопротивления изоляции электрических цепей с выдачей актов замеров.   
•Проводить ТО персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «Правила технической эксплуатации и Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей »

Организация и порядок проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту охранных систем и установок противопожарной защиты регламентирован в основном в следующих нормативных документах:  
**РД 009-01-96** (система руководящих документов по пожарной автоматике установки пожарной автоматики правила технического содержания)  
**РД 009-02-96** (система руководящих документов по пожарной автоматике, установки пожарной автоматики, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт)  
**РД 25.964-90** (система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации)

Приложение №3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

проект

**Муниципальный контракт №**

по техническому обслуживанию (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 год

**Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»,** именуемое далее по тексту «Заказчик», в лице руководителя Гагарина Александра Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме (протокол № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2012 г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. В соответствии с настоящим контрактом Подрядчик обязуется произвести работы по техническому обслуживанию (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57, далее по тексту «работы», а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).

**2. Сроки исполнения работ**

2.1. Начало производства работ: с момента заключения контракта.

2.2. Окончание производства работ**:** «31» декабря 2012 года.

2.3. Приемка и оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

**3. Стоимость работ, порядок приемки и оплаты**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за 1 календарный месяц – (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (без НДС).

3.2. Стоимость работ по настоящему контракту определена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.

3.3. В стоимость работ включены все необходимые расходы, в том числе стоимость материалов, подлежащие выплате налоги и сборы, иные обязательные платежи.

3.4. Авансирование не предусмотрено.

Оплата за выполненные работы производится ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления актов выполненных работ, счетов и счет-фактур.

3.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных контрактом, заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки.

**4. Качество работ.**

4.1. При производстве работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего контракта, в том числе требованиям по качеству работ, по технологии и материалам, согласно СНиП, ГОСТ, рекомендаций.

4.2. Претензии Заказчика по выявленным дефектам и недостаткам объекта производства работ фиксируются в актах контрольных проверок, являющихся основанием для:

а) требований устранения дефектов и недостатков работ Подрядчиком за свой счет;

б) снижения стоимости работ Подрядчика в порядке, установленном настоящим контрактом.

4.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков при приемке работ, Заказчик поручает Подрядчику в течение пяти суток устранить дефекты и недостатки, указанные в акте контрольной проверки.

4.4. В случае не выполнения и не устранения замечаний в указанный срок, Заказчик снимает 100 % стоимости работ, по которым дефекты не устранены.

**5. Права и обязанности сторон**

*5.1. Подрядчик вправе:*

5.1.1. требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта;

5.1.2. в случае несогласия Подрядчика с претензиями Заказчика организовать комиссионный выход для осмотра выполняемых работ с привлечением представителя Заказчика;

* 1. *Подрядчик обязан:*

5.2.1.обеспечить выполнение работ надлежащего качества в порядке, сроки и объеме определенные условиями настоящего контракта и сдавать их результат Заказчику, который осуществляет приемку выполненных работ;

5.2.3.вести журнал производства работ с начала выполнения работ до их завершения;

5.2.4. обеспечить на объекте производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и соблюдение законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ, иных требований законодательства в данной сфере;

5.2.5. принимать меры по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ по настоящему контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба;

5.2.6. обеспечить беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ в течение всего периода их выполнения, предоставлять по требованию указанного представителя журнал производства работ, сертификаты на материалы;

5.2.7. за свой счет и своевременно устранять недостатки, указанные в актах контрольных проверок, которые составляются Заказчиком;

*5.3. Заказчик вправе:*

5.3.1. для осуществления контроля над ходом выполнения работ и принятия оперативных решений назначить уполномоченного представителя, имеющего право:

1. присутствовать на объекте при выполнении работ;
2. производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества выполнения работ;
3. отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке хода выполнения работ с указанием причин, о запрещении применения материалов, технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества;
4. принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;
5. производить проверку журнала производства работ;
6. осуществлять проверку и подписание предоставленных Подрядчиком актов выполненных работ;
7. осуществлять иные полномочия по осуществлению контроль над качеством и ходом выполнения работ.

5.3.2. заказчик осуществляет контроль качества выполненных Подрядчиком работ посредством периодических проверок. Количество проверок определяется Заказчиком. По итогам каждой проверки представители Заказчика фиксируют в соответствующих актах выявленные дефекты и недостатки в работе Подрядчика, формулируют замечания по качеству выполнения работ и срокам их устранения.

*5.4. Заказчик обязан:*

5.4.1. своевременно осуществлять приемку выполненных работ, подписывать акты выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента их предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика, рассматривать предоставленные Подрядчиком иные документы, связанные с выполнением работ по настоящему контракту;

5.4.2. производить оплату выполненных работ в порядке и в сроки, определенные разделом 3 настоящего контракта;

5.4.3.обеспечить доступ работников Подрядчика к месту выполнения работ. С момента предоставления доступа и до сдачи результата работ Заказчику Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

6.2. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядных организаций, в случае привлечения, при выполнении работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного производства работ по настоящему контракту (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения производства работ), иных нарушений условий настоящего контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации).

6.4. В случае несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, не выполнения отдельных технологических операций (видов работ), подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего контракта и технологией, стоимость указанных работ снижается Заказчиком в соответствии с условиями, установленными настоящим контрактом.

6.5. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с выполнением Подрядчиком работ, Подрядчик обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств по уплате от суммы неоплаченных работ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств. Величина пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пени, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

6.7. За нарушение Подрядчиком срока выполнения работ Заказчик взыскивает неустойку в размере 5 (пяти) % от общей стоимости работ по контракту за каждый день просрочки исполнения обязательств.

**7. Действие и прекращение действия контракта.**

7.1. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий контракт подписывается в электронной форме электронной цифровой подписью и вступает в силу с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме контракта в соответствии с [частью 7](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=100596;fld=134;dst=728) статьи 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и действует до исполнения сторонами обязательств по настоящему контракту.

7.3. Расторжение контракта возможно по соглашению сторон или по решению суда.

**8. Разрешение споров между сторонами.**

8.1. Правоотношения между сторонами по настоящему контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем переговоров.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом представить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия контракта должны быть выполнены без изменений.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

**10.Приложения к муниципальному контракту**

Приложение № 1 Техническое задание.

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ПОДРЯДЧИК** |
| МКУ «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»  г. Пермь, 614000, ул. Ленина, 27  ИНН 5902293837 КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г.Перми, МКУ УЭАЗ, лицевой счет 02975018912)  Р/с 40204810300000000006  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  БИК 045773001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Гагарин/ М.П. |  |  |

Приложение № 1 к муниципальному контракту

№\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012г.

**Техническое задание**

**работ по техническому обслуживанию (ТО) системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в административном здании по адресу: г. Пермь, ул. Пермская,57**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Найменование работ на объектах** | **Наличие приборов и систем** | **Периодичность проведения ТО** | **Стоимость, руб.** |
| 1 | **1. ТО систем АПС и СОУЭ** |  | Один раз в месяц |  |
| 2 | **ул. Пемская,57** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | ППКОП «Сигнал-20П» | шт. | 1 | | Пульт контроля и управления «С2000» | шт. | 1 | | Блок контроля и управления «С2000-БКИ» | шт. | 1 | | Извещатель пожарный дымовой, ИП-212-70 | шт. | 151 | | Извещатель пожарный ручной, ИПР-ЗСУ | шт. | 6 | | Блок резервного питания «ИВЭПР-112-5-1» | шт. | 1 | | Оповещатель звуковой (ПКИ-1 «Иволга» | шт. | 6 | | Оповещатель световой, НБО-1х2 12В-01 "Люкс" «Выход» | шт. | 3 | | Один раз в месяц |  |

**Содержание работ**

**Технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей пожаре, в зданиях администрации города**

• Контроль состояния корпуса, кнопок, выключателей и переключателей, световой индикации, информационных надписей и пломбирование прибора приемно-контрольного (ППК), его крепления (установки), заземления и внешних соединений.   
• Контроль состояния и крепление шлейфа сигнализации с извещателями, линий связи.   
• Контроль состояния корпуса, крепления, внешних соединений и заземления извещателей (при необходимости).   
• Проверка срабатывания системы при имитации (по каждому шлейфу) режимов «Пожар» (тревога), «неисправность» (к.з., обрыв), а также восстановление дежурного режима» системы.   
• Проверка выдачи сигналов управления АСПТ, выносными оповещателями, проверка сдачи на ПЦН, проверка переключения на резервное питание и обратно, проверка работоспособности внутренних контрольных устройств. • Чистка наружных поверхностей корпуса ППК, монтажа, контактов реле, разъемов. Контроль состояния.   
• Чистка наружных поверхностей извещателей, внутреннего монтажа, контактной группы, розеток извещателей, контроль работоспособности. Контроль состояния мест соединения со шлейфом. Контроль состояния вспомогательных элементов шлейфа (резисторов, диодов и т.д.).   
• Чистка наружных поверхностей оповещателей.   
• Устранение обрыва (к.з.), восстановление прочности крепления шлейфа сигнализации с извещателями, линий связи.   
• Восстановление прочности крепления, внешних соединений, заземления, оповещателей.   
• Измерение электрического сопротивления шлейфа сигнализации, сопротивления изоляции электрических цепей с выдачей актов замеров.   
•Проводить ТО персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «Правила технической эксплуатации и Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей »

Организация и порядок проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту охранных систем и установок противопожарной защиты регламентирован в основном в следующих нормативных документах:  
**РД 009-01-96** (система руководящих документов по пожарной автоматике установки пожарной автоматики правила технического содержания)  
**РД 009-02-96** (система руководящих документов по пожарной автоматике, установки пожарной автоматики, техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт)  
**РД 25.964-90** (система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации)