**УТВЕРЖДАЮ**

И.О.Руководителя

Муниципального казенного учреждения

«Управление по эксплуатации

административных зданий города Перми»

О.М.Артюшкевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

на текущий ремонт отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул.Ленина,34/Сибирская,6.

г. Пермь, 2012 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| I. Сведения о заказчике | | |
| Наименование | | Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми» |
| Место нахождения | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Почтовый адрес | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 27 |
| Адрес электронной почты | | gallyamshina-gg@gorodperm.ru |
| Контактный телефон | | 7 (342) 212-95-96 |
| Контактное лицо | | Чеурина Татьяна Юрьевна |
| II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме | | |
| Предмет контракта | | Текущий ремонт отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул.Ленина,34/Сибирская,6. |
| Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота)[[1]](#footnote-1) | | 376116 (Триста семьдесят шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 32 копеек. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | В соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | Работы должны быть выполнены в полном соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме), техническим заданием (приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). В случае, если в Техническом задании, локальном сметном расчете содержатся указания на товарные знаки, читать такие товарные знаки в редакции «… или ЭКВИВАЛЕНТ» в соответствии с ч.1 ст. 41.6 от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Место поставки товара, выполнения работ,  оказания услуг | | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул.Ленина,34/Сибирская,6. |
| Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | 45 календарных дней с момента подписания муниципального контракта. |
| Срок предоставления гарантий качества товара, работ | | В течение 2 (двух) лет с момента подписания акта выполненных работ обеими сторонами |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | | Заказчик производит оплату фактически выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:  - актов выполненных работ по форме КС-2;  - справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;  - счетов и счет-фактур;  - акты на скрытые работы;  - сертификаты на материалы.  Авансирование не предусмотрено.  . |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) | | Стоимость работ по настоящему контракту определена по результатам проведения запроса котировок и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.  Стоимость ремонтных работ включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку, разгрузку, страхование (если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| Сведения о возможности заказчика изменить количество поставляемых по контракту товаров | | Не предусмотрено. |
| III. Требования к участникам размещения заказа: | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме: | | |
| Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать: | | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, в том числе означающее согласие на использование товара, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, указание на товарный знак (его словесное обозначение) предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, если участник размещения заказа предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в документации об открытом аукционе в электронной форме, при условии содержания в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара, а также требования о необходимости указания в заявке на участие в открытом аукционе в электронной форме на товарный знак; | |
|  | Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, а также конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | |
| * Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| 3 | Копию действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выданная Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и предусматривающая следующие виды работ:  - ремонт и реставрация инженерных систем и оборудования памятников истории и культуры (отопление, водоснабжения, вентиляция, кондиционирование; системы электрообеспечения).  ( №73-ФЗ от 25.06.2002г. « ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | 5% начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), что составляет 18805,82рублей.  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «17» августа 2012 года 09:00 часов |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | «20» августа 2012 года |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | «23» августа 2012 года |
| VII. Обеспечение исполнения контракта | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | Не предусмотрено |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Локальный сметный расчет на текущий ремонт отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул.Ленина,34/Сибирская,6.

- Прикреплен отдельным файлом.

Приложение №2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Техническое задание

на текущий ремонт отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул. Ленина,34/Сибирская,6.

1. **Место, условия и сроки выполнения работ.**

Строительно- монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии с о сметной документацией и строительными нормами и правилами. Подрядчик обязан до начала работ предоставить Заказчику, для оформления допуска списки специалистов, которые будут задействованы на объекте с указанием Ф.И.О., паспортных данных, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ. На объекте осуществлять роботы могут граждане Российской Федерации, а также рабочие из стран ближнего зарубежья, имеющие разрешение на работу на территории Российской Федерации, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе выполнения работ Подрядчик должен следить за чистотой на строительной площадке и прилегающей территории. Строительный мусор должен складироваться в контейнер и вывозиться с территории.

В ходе выполнения работ Подрядчик должен соблюдать требования безопасности и охраны окружающей среды. Также Подрядчика осуществляет строительный контроль, который включает в себя проведение следующих мероприятий:

* входной контроль строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
* проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
* совместно с Заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами и промежуточная приемка возводимых строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения с выдачей акта – заключения;

Проводимые монтажные работы не должны мешать текущей деятельности Администрации г. Перми. **Все работы выполняются с 19-00 по 21-00 час.**

Сроки выполнения работ: 45 календарных дней с момента подписания муниципального контракта.

1. **Требования к участнику размещения заказа:**

* **Участник размещения заказа должен иметь** действующую лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выданная Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия и предусматривающая следующие виды работ:

**-** ремонт и реставрация инженерных систем и оборудования памятников истории и культуры (отопление, водоснабжения, вентиляция, кондиционирование; системы электрообеспечения).

* **Участник размещения заказа должен отсутствовать в** реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа.

1. **Требования к безопасности работ.**

При производстве работ необходимо соблюдать следующие нормативные документы РФ:СП31-104-2000\*, СНиП 12-01-204, «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных работ и других огневых работ»; Правила пожарной безопасности в РФ ППБ-01-03, утвержденные ГУГПС МВД России; ГОСТ 12.1.004-76; Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя (ПТЭЭП), ПУЭ, Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить ответственного за соблюдением вышеуказанных правил.

1. **Требование к охране окружающей среды.**

Охрана окружающей среды в хоне строительной площадки должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 и другими нормативными и правовыми актами.

Не допускается сжигание на строительной площадке и территории двора строительных отходов. За загрязнение окружающей среды плату вносит Подрядчик согласно Постановлению Правительства от28.08.1992 г. № 632.

1. **Предоставление гарантий.**

Гарантийный срок на весь объем выполненных работ должен составлять не менее 2 (двух) лет, с момента окончания работ. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок устанавливается с момента устранения выявленных дефектов.

Устранение дефектов Подрядчик осуществляет за свой счет.

Наличие дефектов и срок устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

1. **Начальная цена.**

Начальная цена определена в соответствии с методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (Пермский край) по ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп. Начальная цена включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку. Разгрузку, (страхование – если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи.

1. **Сроки и условия оплаты выполненных работ.**

**Авансирование не предусмотрено.**

Оплата за фактически выполненные работы производится по безналичному расчету, после выполнения подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:

- актов выполненных работ по форме КС-2

- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3

- счетов и счет-фактур

- акты на скрытые работы

- акты испытания смонтированных систем и оборудования

- сертификаты и паспорта на оборудование и материалы

**8. Дополнительные требования, установленные к работам**

Подрядчик представляет на освидетельствование Заказчику скрытые работы и промежуточную фазу ответственных конструкций.

Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

**на текущий ремонт отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул. Ленина,34/Сибирская,6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Отопление** | | | | |
| 1 | Демонтаж: конвекторов | 100 экм | 0,69 | ФЕРр65-19-5 |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм | 100 м трубопровода | 1,25 | ФЕРр65-1-1 |
| 3 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм | 1 врезка | 25 | ФЕР16-07-003-02 |
| 4 | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм | 100 м трубопровода | 1,25 | ФЕР16-02-001-02 |
| 5 | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты | кг | 2,05 *41\*0,05* | ФССЦ-301-1224 |
| 6 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм | 1 шт. | 50 | ФЕР16-05-001-01 |
| 7 | Краны шаровые BUGATTI или эквивалент для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1 | шт. | 50 | ФССЦ-302-0032 |
| 8 | Установка радиаторов: стальных ( ( 42 квт: 0,136 квт) | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0,42 | ФЕР18-03-001-02 |
| 9 | Радиаторы стальные панельные РСВ2-1, РСВ2-6 однорядные | кВт | -42 | 301-0559 |
| 10 | Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-B 350» или зквивалент, количество секций 1, мощность 136 Вт | шт. | 308 | ФССЦ-301-1019 |
| 11 | Установка воздухоотводчиков | 1 шт. | 25 | ФЕР18-06-003-10 |
| 12 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм | 100 м трубопровода | 1,25 | ФЕР16-07-005-01 |
| **Раздел 2. Погрузо-разгрузочные работы и транспортировка** | | | | |
| 13 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,615 *0,275+0,340* | ФССЦпг01-01-01-041 |
| 14 | Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т, на расстояние до 25 км I класс груза | 1 т груза | 0,615 *0,275+0,340* | ФССЦпг03-02-01-025 |

Приложение №3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

проект

Муниципальный контракт

на текущий ремонт отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул. Ленина,34/Сибирская,6.

г. Пермь«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице руководителя Гагарина Александра Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. Настоящий контракт заключен по результатам проведения котировки (Протокол от « »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. № ).
   2. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услугипо выполнению работ по текущему ремонту отопления в помещениях по адресу : г. Пермь, ул. Ленина,34/Сибирская,6, в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к контракту, которое является его неотъемлемой частью), в соответствии с п.1.3. контракта, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить его.
   3. Срок оказания услуг: в течении 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания настоящего контракта.
2. **Цена контракта и порядок расчетов**
   1. Общая стоимость работ по настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (без НДС).
   2. Стоимость работ по настоящему контракту определена по результатам проведения запроса котировок и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполняемых работ.
   3. Стоимость ремонтных работ включает в себя стоимость работ, материалов, их транспортировку, погрузку, разгрузку, страхование (если необходимо), уборку и перевозку мусора, налоги, таможенные пошлины и другие обязательные платежи.
   4. Заказчик производит оплату фактически выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании полного пакета отчетных документов, необходимых при сдаче выполненных работ и оформленных в установленном порядке:

- актов выполненных работ по форме КС-2;

- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

- счетов и счет-фактур;

- акты на скрытые работы;

- сертификаты на материалы.

Авансирование не предусмотрено.

* 1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работ, предусмотренных контрактом, заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки.

В данном случае оплата по контракту осуществляется на основании акта выполненных работ, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта, размер неустойки, подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате подрядчику.

**3. Срок действия контракта**

3.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Контракт может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон либо решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности сторон**

* 1. **Подрядчик вправе:**
     1. требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта;
     2. в случае несогласия Подрядчика с претензиями Заказчика организовать комиссионный выход для осмотра выполняемых работ с привлечением представителя Заказчика.
  2. **Подрядчик обязан:**
     1. В соответствии с условиями настоящего контракта, при соблюдении требований технической документации, в том числе СНиП, ГОСТ, рекомендации, обеспечить выполнение работ надлежащего качества в порядке, сроки и объеме определенные условиями настоящего контракта;
     2. предоставить Заказчику по окончании выполнения работ подписанный акт выполненных работ формы КС-2, КС-3 и иные необходимые для оплаты документы;
     3. вести журнал производства работ с начала выполнения работ до их завершения;
     4. обеспечить на объекте производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и соблюдение законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ, иных требований законодательства в данной сфере;
     5. до приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструмент, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения, в котором выполнялись работы;
     6. принимать меры по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ по настоящему контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба;
     7. обеспечить беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ в течение всего периода их выполнения, предоставлять по требованию указанного представителя журнал производства работ, сертификаты на материалы;
     8. в случае приостановки хода выполнения работ, происходящей не по инициативе Заказчика, Подрядчик обязан в течение одних суток проинформировать об этом Заказчика. Подрядчик также заблаговременно уведомляет Заказчика о возможном наступлении событий, препятствующих исполнению настоящего контракта;
     9. за свой счет и своевременно устранять недостатки, указанные в актах контрольных проверок, которые составляются Заказчиком;

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. для осуществления контроля над ходом выполнения работ и принятия оперативных решений назначить уполномоченного представителя, имеющего право:

1. присутствовать на объекте при выполнении работ;
2. производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества выполнения работ;
3. отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке хода выполнения работ с указанием причин, о запрещении применения материалов, технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества;
4. принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;
5. производить проверку журнала производства работ;
6. осуществлять проверку и подписание предоставленных Подрядчиком актов фактически выполненных работ;
7. осуществлять иные полномочия по осуществлению контроль над качеством и ходом выполнения работ.

4.3.2. заказчик осуществляет контроль качества выполненных Подрядчиком работ посредством периодических проверок. Количество проверок определяется Заказчиком. По итогам каждой проверки представители Заказчика фиксируют в соответствующих актах выявленные дефекты и недостатки в работе Подрядчика, формулируют замечания по качеству выполнения работ и срокам их устранения.

4.3.3. потребовать расторжения настоящего муниципального контракта в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

4.4. Заказчик обязан:

4.4.1. своевременно осуществлять приемку выполненных работ, подписывать акты выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента их предоставления Подрядчиком в адрес Заказчика, рассматривать предоставленные Подрядчиком иные документы, связанные с выполнением работ по настоящему контракту;

* + 1. производить оплату выполненных работ в порядке и в сроки, определенные разделом 2 настоящего контракта;
    2. осуществлять контроль качества выполняемых Подрядчиком работ посредством периодических проверок. Количество проверок определяется Заказчиком;
    3. составлять акты контрольных проверок, в которых фиксируются претензии и недостатки выполняемых Подрядчиком работ, которые впоследствии являются основанием для снижения стоимости выполненных работ;
    4. обеспечить доступ работников Подрядчика к месту выполнения работ. С момента предоставления доступа и до сдачи результата работ Заказчику Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата работы.

1. **Порядок приемки выполненных работ и гарантия их качества**
   1. Заказчик рассматривает акт выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента его направления Подрядчиком в адрес Заказчика.
   2. Подписанный сторонами акт выполненных работ является подтверждением того, что работы выполнены надлежащим образом и приняты Заказчиком.
   3. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных работ, Подрядчик направляет в адрес Заказчика предложение об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения. Сроки устранения выявленных недостатков должны быть согласованы с Заказчиком.
   4. При возникновении между заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные работы в течение 2 (двух) лет с момента подписания акта выполненных работ обеими сторонами, которая распространяется на все составляющие результата выполненной работы. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружены дефекты, которые не позволяют продолжать нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок устанавливается с момента устранения выявленных дефектов.

Устранение дефектов Подрядчик осуществляет за свой счет.

Наличие дефектов и срок устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

6.2. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядных организаций, в случае привлечения, при выполнении работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного производства работ по настоящему контракту, в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения производства работ, иных нарушений условий настоящего контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации).

6.4. В случае несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, не выполнения отдельных технологических операций (видов работ), подлежащих выполнению в соответствии с условиями настоящего контракта и технологией, стоимость указанных работ снижается Заказчиком в соответствии с условиями, установленными настоящим контрактом.

6.5. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с выполнением Подрядчиком работ, Подрядчик обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

6.6. За несвоевременную оплату выполненных по настоящему контракту работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.7. За нарушение Подрядчиком срока выполнения работ Заказчик взыскивает неустойку в размере 5 (пяти) % от общей стоимости работ по контракту за каждый день просрочки.

6.8. Основанием для удержания неустойки будет являться акт приемки выполненных работ и акт контрольной проверки с указанием выявленных недостатков и расчетом размера неустойки. В случае отказа Подрядчика от подписания акта контрольной проверки и непредставления мотивированного отказа от подписания в течение 3-х дней, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке акт считается надлежащим образом оформленным.

1. **Прочие условия**

7.1. При возникновении споров и разногласий стороны принимают необходимые меры к урегулированию их путем переговоров. При невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

7.2. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Приложения к муниципальному контракту**

8.1. Техническое задание – приложение № 1.

8.2. Локальный сметный расчет – приложение № 2.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

Заказчик: Подрядчик:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»  Адрес: ул. Ленина, 27, г. Пермь, 614000  ИНН 5902293837  КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, л/с 02563000380 Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»)  Р/с 40204810300000000006  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому  краю г. Перми  БИК 045773001 |  |  |
| /А.А. Гагарин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | м.п. |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)