Муниципальный контракт

**на оказание услуг по уборке придомовой территории здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 85**

г. Пермь«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице руководителя Гагарина Александра Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. Настоящий контракт заключен по результатам проведения котировки (Протокол от « »\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. № ).
   2. С целью обеспечения бесперебойной работы, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги **по уборке придомовой территории здания, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 85** (далее по тексту – услуги), в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к контракту, которое является его неотъемлемой частью), в соответствии с п.1.3. контракта, а Заказчик обязуется принять результат услуг и оплатить его.
   3. Срок оказания услуг: с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Общая стоимость оказываемых услуг по контракту за период его действия составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС.

В стоимость включены все необходимые расходы для оказания услуг.

* 1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему контракту определена по результатам проведения котировки и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков оказываемых услуг.
  2. Заказчик производит ежемесячную оплату фактически оказанных услуг путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем в адрес Заказчика счет-фактуры, акта и отчета об оказанных услугах.
  3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренного контрактом, заказчик производит оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки.

В данном случае оплата по контракту осуществляется на основании акта оказанных услуг, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного контракта, размер неустойки, подлежащий взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки, итоговая сумма, подлежащая оплате исполнителю.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**
   1. Подписанный сторонами акт оказанных услуг является подтверждением того, что услуги оказаны надлежащим образом и приняты Заказчиком.
   2. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от принятия оказанных услуг, Исполнитель направляет в адрес Заказчика предложение об устранении выявленных недостатков с указанием сроков их устранения. Сроки устранения выявленных недостатков должны быть согласованы с Заказчиком.
   3. Исполнитель дает гарантию качества на оказанные услуги и несёт ответственностьза качество оказанных услуг.
   4. В случае обнаружения некачественно оказанных услуг, Заказчик направляет Исполнителю сообщение об этом в свободной форме. Если сообщение будет передано по телефону (предварительная заявка), то Заказчик обязан направить информацию в письменной форме.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязуется:
      * 1. Соблюдать условия настоящего контракта, в том числе отраженные в техническом задании (Приложении № 1).
        2. При оказании услуг обеспечивать надлежащее качество их выполнения. Качество услуг определяется их соответствием требованиям настоящего контракта и действующего законодательства Российской Федерации.
        3. Допускать к оказанию услуг только квалифицированный персонал.
        4. Соблюдать требования пропускного режима на объекте Заказчика.
        5. Обеспечить соблюдение своим персоналом и персоналом привлеченных Исполнителем третьих лиц правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и других норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Исполнитель несет ответственность за нарушение своим персоналом и/или персоналом привлеченных Исполнителем третьих лиц названных требований, норм и правил при оказании услуг на объекте Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
        6. Принимать меры по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с оказанием услуг по настоящему контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба.
        7. Ежемесячно представлять отчет о фактически оказанных услугах.
   2. Исполнитель вправе требовать от Заказчика оплату за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.
   3. Заказчик обязуется:
      * 1. Своевременно осуществлять приемку оказанных услуг, подписывать акты на оказанные услуги, рассматривать предоставленные Исполнителем отчеты об оказанных услугах.
        2. Производить оплату оказанных услуг в порядке и в сроки, определенные настоящим контрактом.
        3. Заказчик осуществляет контроль качества оказанных Исполнителем услуг посредством периодических проверок, проводимых в течение текущего месяца. Количество проверок определяется Заказчиком.

Претензии Заказчика по выявленным фактам несоблюдения условий настоящего контракта фиксируются в актах контрольных проверок (составляются Заказчиком), являющихся основанием для снижения стоимости услуг.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.
   2. За несоблюдение Исполнителем условий контракта и требований технического задания (Приложение № 3), Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 2% от суммы по настоящему контракту за каждый случай.
   3. За несвоевременную оплату услуг по настоящему контракту Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
   4. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с оказанием Исполнителем услуг, последний обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки в полном объеме.
   5. Если выявленные недостатки в согласованный с Заказчиком срок Исполнителем не устранены, Исполнитель несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 2 % от общей суммы настоящего контракта.
   6. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по контракту, разрешаются в претензионном порядке.

Сторона, получившая претензию, предоставляет ответ в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней. Неполучение ответа на претензию в срок, предусмотренный настоящим пунктом, рассматривается как отказ стороны, получившей претензию, в ее удовлетворении. В случае отказа в удовлетворении претензии либо неполучения ответа на претензию в установленный срок, сторона, ее направившая, вправе обратиться в Арбитражный суд Пермского края с соответствующим иском.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**
   1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторон.
   2. Контракт может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон либо решению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий контракт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
   2. Все нижеследующие приложения являются неотъемлемыми частями настоящего контракта:
      * 1. **Приложение № 1** **–** Техническое задание.
3. **АДРЕСА И ПРОЧИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: | ЗАКАЗЧИК:  Муниципальное казенное учреждение  «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»  Адрес: ул. Ленина, 23, г. Пермь, 614000  ИНН 5902293837  КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, л/с 02563000380 Муниципальное казенное учреждение «Управление по эксплуатации административных зданий города Перми»)  Р/с 40204810300000000006  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому  краю г. Перми  БИК 045773001 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Гагарин/  м.п. |
|  |  |
|  |  |