**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по добавлению кадастровой стоимости земельных участков и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утверждённых постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2011 №727-п, в информационную систему управления землями города Перми**

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_а, с одной стороны, и Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице и.о.начальника департамента земельных отношений Пунгиной Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.06 № 210, распоряжения Главы администрации города Перми от 09.07.2012 № 113-к, с другой стороны, именуемые далее «СТОРОНЫ», заключили между собой настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет муниципального контракта**

1.1 Основные понятия, используемые в Контракте:

Программный продукт «Информационная система управления землями г. Перми (ИСУЗ г. Перми)» – это организационно-информационная система, состоящая из комплекса взаимодействующих подсистем, предназначенных для решения задач в сфере автоматизации и организации управления в сфере земельных отношений на территории города Перми.

1.2 На основании настоящего Контракта ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по добавлению кадастровой стоимости земельных участков и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населённых пунктов, утверждённых постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2011 №727-п, в информационную систему управления землями г.Перми, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1. **Права и обязанности СТОРОН**

2.1 Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1.1 В сроки, установленные по согласованию СТОРОН, но не позднее даты, определённой пунктом 4.1 настоящего Контракта, произвести работы по добавлению кадастровой стоимости земельных участков и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утверждённых постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2011 №727-п, в информационную систему управления землями, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.1.1.2 Консультировать специалистов ЗАКАЗЧИКА по работе программного продукта по телефону и (или) у ЗАКАЗЧИКА, по адресу г. Пермь, ул.Сибирская,15;

2.1.1.3 Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

2.1.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.1.2.1 Привлекать к выполнению работ по настоящему Контракту субподрядные организации.

2.1.2.2 Требовать от ЗАКАЗЧИКА полной и своевременной оплаты работ по настоящему Контракту.

2.2 Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.2.1 ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1.1 Оплатить выполненные работы, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Контракта.

2.2.1.2 Обеспечить возможность дистанционного выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы по настоящему контракту либо выполнение работы по настоящему Контракту непосредственно по адресу г. Пермь, ул. Сибирская, 15.

2.2.1.3 Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

2.2.2 ЗАКАЗЧИК имеет право:

2.2.2.1 Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ полного и своевременного выполнения работ по настоящему Контракту.

2.2.2.2 Обращаться к ИСПОЛНИТЕЛЮ за консультацией по работе программного продукта «ИСУЗ г. Перми» и по внесённым ИСПОЛНИТЕЛЕМ изменениям в связи с выполненными работами.

1. **Стоимость и порядок оплаты**

3.1 Общая стоимость работ по настоящему Контракту составляет: \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2 ЗАКАЗЧИК обязуется перечислить сумму \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанный в разделе 12 настоящего Контракта.

3.3 Сумма перечисляется ЗАКАЗЧИКОМ по счёту-фактуре не позднее 20-ти рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ счёта-фактуры.

**4. Срок выполнения работ**

4.1 Работы по добавлению кадастровой стоимости и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости, утверждённых постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2011 №727-п, в информационную систему управления землями г. Перми, предусмотренные настоящим Контрактом должны быть выполнены и переданы ЗАКАЗЧИКУ не позднее 14 дней со дня заключения Контракта.

4.2 Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Контракту.

1. **Сдача-приемка, качество выполненных работ**

5.1 По завершении работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ обновлённую версию программного продукта «ИСУЗ г. Перми» с внесёнными дополнениями, предусмотренными Техническим заданием (Приложение №1) по настоящему Контракту.

5.2 По завершении работ, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1), ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.3 ЗАКАЗЧИК обязуется подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента представления Акта ИСПОЛНИТЕЛЕМ и выборочной проверки обновлённой версии. В случае неподписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ ЗАКАЗЧИК обязуется в тот же срок предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ письменный отказ с изложением причин неподписания Акта. В противном случае документ признается подписанным со стороны ЗАКАЗЧИКА.

**6. Гарантии**

6.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует правильность, необходимую полноту и качество проделанных работ с программным продуктом «ИСУЗ г. Перми» в рамках настоящего Контракта.

6.2 ИСПОЛНИТЕЛЬ берёт на себя обязательства по бесплатному устранению неисправностей, выявленных в результате проведённых доработок, в течение 6 месяцев с даты подписания Акта приёмки выполненных работ.

6.3 ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует сохранение конфиденциальности документации и информации, полученных им от ЗАКАЗЧИКА в процессе выполнения работ по настоящему Контракту.

6.4 Все исключительные права на программный продукт «ИСУЗ г. Перми», в том числе и после обновления в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) на выполнение работ по настоящему Контракту, принадлежат Департаменту земельных отношений администрации города Перми.

**7. Ответственность СТОРОН**

7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 В случае несвоевременного исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, ЗАКАЗЧИК имеет право взыскать с ИСПОЛНИТЕЛЯ неустойку в размере 3 % (трёх процентов) от стоимости настоящего Контракта за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом.

7.3 В случае просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право взыскать с ЗАКАЗЧИКА неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от стоимости настоящего Контракта за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает ЗАКАЗЧИКА от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1 СТОРОНЫ не несут ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война и военные действия, введение чрезвычайного положения, действия или изменения законодательства, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. Данный выше перечень не является исчерпывающим.

8.2. При наступлении указанных в п.8.1. обстоятельств СТОРОНА должна без промедления, но не позднее 10 календарных дней с момента их наступления, известить о них в письменной форме другую СТОРОНУ. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также о возможности исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

8.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает СТОРОНУ права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

**9. Прочие условия**

* 1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, СТОРОНЫ руководствуются действующим Законодательством РФ.

**10. Арбитраж**

10.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Контрактом или в связи с ним, СТОРОНЫ будут принимать все меры к разрешению их путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения СТОРОНАМИ указанных споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 дней с момента получения.

**11. Заключительные положения**

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть составлены в письменной форме в трех экземплярах – два экземпляра для ЗАКАЗЧИКА, один экземпляр для исполнителя, подписанных обеими сторонами.

11.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению СТОРОН или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.3. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение работ по добавлению кадастровой стоимости земельных участков и средних (взвешенных по площади) значений удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, утверждённых постановлением Правительства Пермского края от 03.10.2011 №727-п, в информационную систему управления землями города Перми.

**12. Адреса и реквизиты СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** |
|  | Департамент земельных отношений администрации г. Перми |
|  | ИНН 5902293379, КПП 590201001  р/сч. 40204810300000000006 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г. Перми, Департамент земельных отношений администрации города Перми л/с 02992018001)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Г. Пунгина/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.  МП |