Приложение №4

к извещению №0356300030512000029

от 28 августа2012г.

**Проект муниципального контракта №**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г. заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по (далее – работы) текущему ремонту объекта по адресу: г. Пермь, ул. Н. Островского, 27 и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить установленную цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

1.2. Содержание и объем работ, подлежащих выполнению, определяется техническим заданием и локально-сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта**

2.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2012. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Цена контракта**

3.1. Цена контракта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб.

3.2. Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, стоимость материалов и оборудования, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

3.3. Оплата производится по цене контракта пропорционально объему принятых работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ формы № КС-2 и получения от Подрядчика счет-фактуры, счета и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

3.4. В случае отсутствия в распоряжении Заказчика Акта выполненных работ, либо справки о стоимости выполненных работ и затрат, либо счета, счет-фактуры на оплату срок уплаты стоимости фактически выполненных работ отодвигаются соразмерно задержке предоставления отсутствующего документа.

3.5. Изменение объема работ, а также других существенных условий настоящего Контракта по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ и иных существенных условий исполнения настоящего Контракта.

3.6. В случае если по окончании срока действия настоящего контракта какой-либо объем работ остался невыполненным Подрядчиком, то такой объем работ Подрядчик по настоящему Контракту не выполняет, а Заказчик не принимает и не оплачивает.

3.7. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему контракту, в частности, предусмотренные п.п.4.2.5.-4.2.6. настоящего контракта.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Заказчик обязан:**

4.1.1. обеспечить Подрядчику доступ на объект для выполнения ремонтных работ;

4.1.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, с соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3. принять от Подрядчика результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим контрактом;

4.1.4. своевременно и в полном объеме произвести оплату по предъявленным Подрядчиком платежным документам в соответствии с условиями настоящего контракта;

4.1.6. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

**4.2. Подрядчик обязан:**

4.2.1. предоставить до заключения контракта локально-сметный расчет по цене контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика.

В случае не предоставления или несоответствия указанного документа подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта.

4.2.2. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта;

4.2.3. обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.2.4. извещать Заказчика в письменном виде в течение 10-и календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.5. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все дефекты и недостатки, выявленные в ходе выполнения или приемки выполненных работ;

4.2.6. произвести уборку территории от строительного мусора, образовавшегося в период производства работ;

4.2.7. выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Срок выполнения работ по настоящему контракту составляет 25 (двадцать пять) дней с момента заключения муниципального контракта.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт приемки выполненных работ (КС-2);

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или его мотивированный отказ.

**7. Гарантии**

7.1. Подрядчик гарантирует:

7.1.1. материалы, используемые при производстве работ, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия качества.

7.1.2. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации результата выполненных работ и используемых материалов устанавливается в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Если в период гарантийной эксплуатации результата выполненных работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет не позднее 1 (одного) месяца с момента заявления об этом Заказчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

8.1. В случае если Исполнитель в течение 3 (трех) дней отказывается подписать Акт, указанный в п. 4.2.1. настоящего Контракта, в соответствии с 2 и п. 3 ст. 157 Гражданского кодекса РФ настоящий Контракт будет считаться расторгнутым.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков выполнения работ и устранения недостатков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ Российской Федерации от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.

8.5. При неисполнении Подрядчиком обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе гарантийного срока, Заказчик вправе за его счет устранить дефекты и, кроме того, начислить штраф в размере 100% стоимости работ по устранению дефектов.

8.6. Взыскание штрафа не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.7. Подрядчик предоставляет Заказчику копии платежных поручений о перечислении неустойки (штрафа), начисленных в соответствии с п.п. 8.4-8.5. настоящего Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уплаты неустойки (штрафа).

8.8. Подрядчик может быть освобожден от уплаты неустойки (штрафа), если Заказчик признает причину просрочки исполнения обязательств уважительной.

8.9. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.

1. **Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка  России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670, КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

ППриложение № 1  
 к муниципальному контракту  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на текущий ремонт объекта по адресу:

г. Пермь, ул. Н.Островского,27

**Требования к работам:**

1. Работы выполнять в соответствии с локальным сметным расчётом, правилами пожарной безопасности (ППБ 01-03), техникой безопасности.

2. При производстве работ применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и импортного производства. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** | **Ед.изм.** | **№№ пом.  (по плану строения)** | **Требования к материалам** | **Примечание** |
|  | **Общестроительные работы** |  |  |  |  |  |
|  | *Перегородка С-111-1* |  |  | 1 этаж |  |  |
| 1 | Обшивка гипсокартонным листом t=12,5мм по металлическому профилю 65х50 | 4,7 | м2 | №47 | ГКЛ 12,5мм, ГОСТ 6266-97 |  |
| 2 | Устройство утеплителя | 4,7 | м2 | №47 | Утеплитель t=40мм URSA, ТУ 5763-001-71451657-2004 (или эквивалент) |  |
|  | *Перегородка С-625* |  |  | 1 этаж |  |  |
| 3 | Обшивка гипсокартонным листом t=12,5мм по металлическому профилю 50х50 | 14,43 | м2 | №46 | ГКЛ 12,5мм, ГОСТ 6266-97 | обшивка с одной стороны |
| 4 | Устройство утеплителя | 14,43 | м2 | №46 | Утеплитель t=40мм URSA, ТУ 5763-001-71451657-2004 (или эквивалент) |  |
| 5 | Демонтаж потолков | 26,3 | м2 | №46, 47 |  |  |
| 6 | Устройство потолков | 26,3 | м2 | №46, 47 | Панели размером 600х600х12мм, "Байкал" (или эквивалент) |  |
| 7 | Снятие обоев тисненых, плотных | 99,3 | м2 | №7, 8, 47, 46 |  |  |
| 8 | Оклейка стен обоями под покраску | 105,4 | м2 | №7, 8, 47, 46 | Структурные обои - виниловые на флизелиновой основе, цвет белый, ГОСТ 6810-2002 | допол.подклейка обоев у №46 |
| 9 | Окраска стен водоэмульсионной краской | 217,1 | м2 | №1,3,7,8,9,46,47 | Водоэмульсионная краска "Auro", цвет бежевый (или эквивалент) |  |
| 10 | Замена основания под линолеум из фанеры | 22,5 | м2 | №7, 8 -1-й эт., №13 - цок.эт. | Фанера толщиной 7мм, ГОСТ 3916.2-96 | демонтаж и укладка старого линолеума |
| 11 | Замена линолеума | 4,5 | м2 | в коридоре возле каб.46 - 1-й этаж | Линолеум полукоммерческий TARKETT, ТУ 5771-008-54031669-2003 (или эквивалент) |  |
| 12 | Подклейка линолеума | 58,0 | м2 | №1,20 - цок.эт, коридор у №9 - 1-й эт. |  |  |
| 13 | Замена плинтуса пластикового | 16,5 | м | №7, 46 | Плинтус напольный поливинилхлоридный, ГОСТ 19111-2001 | в каб.46 по одной стороне, коридор возле каб.46 |
| 14 | Облицовка углов из пластика | 16,0 | м | м/у №7 и №8, около каб.9 | Пластиковый уголок, цвет белый, ГОСТ 19111-2001 |  |
| 15 | Облицовка подступенка пластиком | 0,1 | м2 | №6 | Пластик, цвет бежевый, ГОСТ 19111-2001 |  |
| 16 | Выравнивание цементной стяжки | 0,33 | м2 | у запас. выхода 1-го этажа | Цементно-песчаный раствор М150, ГОСТ 28013-98 |  |
| 17 | Покраска по цементу масляной краской | 0,7 | м2 | у зап.вых. и м/у корид. 1 эт. | Эмаль ПФ-115, цвет вишня, ГОСТ 6465-76 |  |
| 18 | Покраска плинтуса и порога | 1,04 | м2 | №47 - 1-й эт., №21 - цок.эт. | Эмаль ПФ-115, цвет вишня, ГОСТ 6465-76 |  |
| 19 | Установка отбойников из ПВХ панелей | 29,1 | м2 | цокол.этаж, 1-й этаж каб.46 | Панели ПВХ, цвет белый, ГОСТ 19111-2001 |  |
| 20 | Облицовка подоконников ПВХ панелями | 6,2 | м2 | цокол.этаж | Панели ПВХ, цвет белый, ГОСТ 19111-2001 |  |
| 21 | Выравнивание ступеней цементно-песчаным раствором | 5,3 | м2 |  | Цементно-песчаный раствор М150, ГОСТ 28013-98 | лестн. у зап.входа цок.эт. (4шт.), выравнив.лестн.по сетке =8см (1шт), стяжка площадки у двери =2см |
| 22 | Обрамление ступеней уголком 50х5 | 5,5 | м | лестница у зап.выхода цок.эт. (5шт.) | Сталь угловая равнополочная размером 50х50х5 мм, ГОСТ 8509-93 |  |
| 23 | Устройство профнастила (козырек) | 6,0 | кв.м | запасной выход цокол.этаж | Профнастил С-44х1000, ГОСТ 24045-94 |  |
| 24 | Устройство стоек и перил из трубы Ду50мм | 0,052 | т | запасной выход цокол.этаж | Труба Ду50мм, ГОСТ 3262-75 |  |
| 25 | Устройство уголка 50х5 для установки профнастила | 0,032 | т | запасной выход цокол.этаж | Сталь угловая равнополочная размером 50х50х5 мм, ГОСТ 8509-93 |  |
| 26 | Бетонирование стоек | 0,1 | м3 | запасной выход цокол.этаж | Бетон В15, ГОСТ 7473-2010. |  |
| 27 | Демонтаж и установка унитаза | 1,0 | шт | №30 цок.эт. |  | без стоимости материала |
| 28 | Устройство пластиковой перегородки с дверью | 3,4 | м2 | №30 цок.эт. |  | Устройство пластиковой перегородки на стойках с устройством зазора h=0,31м с распашной дверью с замком и ручкой |
| 29 | Замена деревянных дверей на металлические противопожарные | 3/5,2 | шт/м2 | №25,34 - цок.эт., №6 - 1-й эт. | Дверь противопожарная ДПМГ-01-45 21-9, 21-8 EI45, ТУ 5262-006-73801601-05 |  |
| 30 | Замена металлических дверей на металлические противопожарные | 2/3,8 | шт/м2 | №36 - цок.эт, зап.выход на 1-м этаже | Дверь противопожарная ДПМГ-01-45 21-10, 19-9 EI45, ТУ 5262-006-73801601-05 |  |
| 31 | Окраска наружных откосов водоэмульсионной краской | 8,0 | м2 | цок.эт: №16,17,19,20,21 | Водно-дисперсионная краска ВД-АК-1804, цвет белый, ТУ 2316-005-13938162-2004 (или эквивалент) |  |
| 32 | Демонтаж декоративного пластикового уголка с внутр. стороны дверного проема | 10,2 | м | №21 цок.эт. |  |  |
| 33 | Облицовка внутренней поверхности дверного проема декоративными панелями | 0,73 | м2 | №21 цок.эт. | Панели МДФ, цвет вишня, ТУ 5536-001-78133570-2006 |  |
| 34 | Устройство декоративного пластикового уголка на внутреннюю сторону дверного проема | 10,2 | м | №21 цок.эт. | Уголок пластиковый, цвет вишня, ГОСТ 19111-2001 |  |
| 35 | Установка верхнего наличника для уменьшения зазора между раздвижной дверью и проемом | 0,9 | м | №21 цок.эт. | Панели МДФ, цвет вишня, ТУ 5536-001-78133570-2006 |  |
| 36 | Устройство герметизации двери | 5,0 | м | №21 цок.эт. |  |  |
| 37 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1,0 | шт | 1-й этаж, входная дверь | Доводчик K-Dom 730 (или эквивалент) |  |
|  | **Электромонтажные работы** |  |  |  |  |  |
| 38 | Монтаж кабеля от ВРУ до щитка | 23 | м | №36 цоколь  №8 - 1й этаж | Кабель ВВГ 5х6 мм.кв. в гофре 32 мм, ГОСТ 16442-80, ТУ 16.КО9-144-2005 (или эквивалент) |  |
| 39 | Установка щитка для открытой проводки на 12 мод. 265х182х90 | 1 | шт | №8 - 1й этаж | ГОСТ Р 50827-95, ТУ 3464-013-18669258-2004 |  |
| 40 | Установка выключателя автоматического трёхполюсного в щитке | 1 | шт | №8 - 1 этаж | Выключатель ВА 101 50А трёхполюсный, ГОСТ Р 50345-99 |  |
| 41 | Установка выключателя автоматического однополюсного в щитке | 5 | шт | №8- 1этаж | Выключатель ВА 101 20А однополюсный, ГОСТ Р 50345-99 |  |
| 42 | Присоединение жил кабелей к зажимам в ВРУ | 5 | шт | №36 цоколь |  |  |
| 43 | Присоединение жил кабелей к зажимам в щитке 68112 СП | 11 | шт | №8 - 1й этаж |  |  |
| 44 | Замена светильников для люминесцентных ламп | 4 | шт | №1, №13, №15 цоколь | ЛПО 4х18, ГОСТ 17516.1-90, ГОСТ 15150 |  |
| 45 | Замена ламп люминесцентных 18Вт | 10 | шт | №3, №24  цоколь |  | без стоимости материала |
| 46 | Установка вентилятора вытяжки в оконный проём | 1 | шт | №24 цоколь |  | без стоимости материала |
| 47 | Подключение вентилятора проводом | 1 | м | №24 цоколь | Провод ПВС 2\*1, ГОСТ 7399-97 |  |
| 48 | Монтаж кабеля ВВГ 2х1,5 мм.кв. в гофре | 20 | м | №24 цоколь | Кабель ВВГ 2х1,5 мм.кв , ГОСТ 16442-80, ТУ 16.КО9-144-2005 |  |
| 49 | Монтаж кабеля в кабельном канале | 5 | м | №24,№21 цоколь | Кабель ВВГ 2х1,5 мм.кв., ГОСТ 16442-80, ТУ 16.КО9-144-2005 |  |
| 50 | Установка замка электромагнитного | 1 | шт | №21, цоколь | ГОСТ Р 51241-98 |  |
| 51 | Установка выключателя автоматического однополюсного | 1 | шт | №24, цоколь | Выключатель ВА 101 16А однополюсный, ГОСТ Р 50345-99 |  |
| 52 | Установка выключателя одноклавишного открытой проводки | 1 | шт | №21, цоколь | Выключатель 10П ПГ 1Р44 «Рондо», ГОСТ 51324 1-99 (или эквивалент) |  |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.