Приложение № 3

к извещению о проведении

запроса котировок

**Проект муниципального Контракта**

**на выполнение работ по текущему ремонту туалетов в помещении администрации**

**Свердловского района города Перми**

г. Пермь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Администрация Свердловского района города Перми, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации района Петенко Владислава Игорьевича, действующего на основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы № 207 от 12.09.2006, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный Контракт (далее – Контракт), о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта.**
   1. Настоящий муниципальный Контракт заключается во исполнение мероприятия 12.1.1 Ведомственной целевой программы "Развитие Свердловского района города Перми" на 2012-2014 годы», утвержденной постановлением администрации города Перми от 27.09.2011 № 524, в соответствии с приказом главы администрации Свердловского района города Перми от № 23.08.2012 № СЭД-01-08-124 «О размещении заказа», решением котировочной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_).

1.2. По настоящему Контракту Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по текущему ремонту туалетов в помещении администрации Свердловского района города Перми в соответствии с приложениями № 1, 2, к настоящему Контракту, сдать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи – приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы на условиях настоящего Контракта.

1.3. Работы по настоящему Контракту производятся в соответствии с:

* приложением № 1 к настоящему Контракту (Техническое задание на выполнение работ по ремонту туалетов в помещении администрации Свердловского района города Перми),
* приложением № 2 к настоящему Контракту (Локальный сметный расчет на ремонт туалетов на 1,2,3,4 этажах (8 туалетов)),

Приложение №2 к Контракту разрабатывается Подрядчиком, представляется на момент заключения настоящего Контракта.

Приложения № 1, 2, являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1. **Сроки исполнения обязательств по контракту.**

2.1. Сроки выполнения работ: с момента заключения настоящего Контракта по 15 октября 2012 года.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе выполнить работы по настоящему Контракту досрочно.

2.2. Приемка и оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Контракта.

1. **Стоимость работ, порядок приемки и оплаты.**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в соответствии с Приложением № 2 к Контракту, без дальнейшей индексации.

Цена муниципального Контракта может быть снижена по соглашению сторон контракта без изменения, предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения муниципального Контракта.

3.2. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются:

- акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- акт сдачи - приемки выполненных работ;

- счет-фактура, счет.

3.3. Форма оплаты: безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Оплата стоимости работ по настоящему Контракту производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления Подрядчиком документов, указанных в п.3.2.настоящего Контракта, после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) сторонами настоящего Контракта, предоставления Исполнителем справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет-фактуры и счета.

3.5. Приемка выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

3.6. Приемка работ производится в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче выполненных работ.

Заказчик производит приемку выполненных работ на соответствие сроков, объема и качества работ требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.7. Акт сдачи-приемки выполненных работ, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) составляются в 2-х экземплярах и подписываются с одной стороны – Заказчиком, с другой стороны - Подрядчиком.

3.8. Заказчик обязан осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту сдачи-приемки выполненных работ в течение 5 дней с момента предоставления документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Контракта. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. При отказе от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ кем-либо из сторон, об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

3.10. Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки, указанные Заказчиком в порядке, установленным настоящим Контрактом.

3.11. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего Контракта.

1. **Качество работ.**

4.1. При производстве работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям настоящего контракта.

4.2. Подрядчик устанавливает на произведенные им работы гарантийный срок 3 года, течение которого начинается с момента окончательной приемки Заказчиком выполненных работ. Гарантия заключается в безвозмездном восстановлении Подрядчиком объекта производства работ (отдельных его элементов), в случае выявления дефектов и недостатков, возникших в гарантийные сроки при условии соблюдения требований по эксплуатации объекта. Восстановлением объекта является приведение его в состояние, соответствующее условиям, которые определены как настоящим контрактом, так и действующей технической документацией (СНиП, ГОСТ).

1. **Производство работ.**

5.1. Работы выполняются из материалов подрядчика, его силами и средствами в соответствии с требованиями, предусмотренными Контрактом.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 15 октября 2012 года.

5.3. Результатом работ является передача Заказчику документов указанных в п. 3.2. настоящего Контракта.

1. **Права и обязанности Подрядчика.**

6.1. В соответствии с условиями настоящего Контракта Подрядчик обязан:

- Обеспечить выполнение работ, указанных в пункте 1.2. настоящего Контракта, и сдать выполненные работы в установленный срок.

- Своими силами и средствами выполнить все работы в объёме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и сдать Заказчику в соответствии со сметной документацией, СНиП;

- Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, отвечающие требованиям действующего законодательства о безопасности материалов.

- Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

- Информировать Заказчика о заключении Контракта субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Контракту, и обеспечить контроль за ходом выполняемых работ.

- Своевременно и за свой счет устранять выявленные Заказчиком недостатки в течение 3-х месяцев с момента приемки работ Заказчиком;

- Принимать меры по предотвращению возможного причинения вреда, связанного с выполнением работ по настоящему Контракту, а также по ликвидации последствий нанесенного ущерба;

- Обеспечить беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя Заказчика по всем видам работ в течение всего периода их производства;

- В случае приостановки производства работ, происходящей не по инициативе Заказчика, Подрядчик обязан в течение одних суток проинформировать об этом Заказчика. Подрядчик также заблаговременно уведомляет Заказчика о возможном наступлении событий, препятствующих исполнению настоящего Контракта;

- Приступать к выполнению работ в соответствии с Контрактом, только после письменного разрешения Заказчика;

- По требованию Заказчика вскрывать любую часть скрытых работ для проверки, после чего восстанавливать;

- Предупреждать Заказчика о предстоящем закрытии работ, выявлении дополнительных работ.

6.2. Подрядчик имеет право:

- В случае несогласия Подрядчика с претензиями Заказчика, Подрядчик вправе организовать комиссионный выход и обследование объекта с привлечением представителя Заказчика.

1. **Права и обязанности Заказчика.**

7.1. Для осуществления контроля над ходом производства работ и принятия оперативных решений Заказчик назначает уполномоченного представителя.

Заказчик обязан:

- Своевременно осуществлять приемку работ, подписывать акт сдачи-приемки выполненных работ.

- Производить оплату выполненных и принятых к оплате работ в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Контракта.

* 1. Заказчик имеет право:

- Осуществлять контроль качества выполняемых Подрядчиком работ. Для осуществления контроля за ходом производства работ и принятия оперативных решений Заказчик назначает уполномоченного представителя – начальника сектора материального обеспечения администрации Свердловского района – Черемных Екатерину Николаевну, тел. 240-17-75, имеющего право:

7.2.1. Присутствовать на объектах производства работ;

7.2.2. Давать письменное разрешение для начала работ, предусмотренных Контрактом;

7.2.3. Требовать вскрытие любой части скрытых работ для проверки качества.

7.2.4. Осуществлять контроль качества выполненных Подрядчиком работ посредством периодических проверок.

**8. Гарантия**

8.1 Срок гарантии по выполненным Подрядчиком работам, в том числе работе инженерных систем и оборудования, материалов и работ составляет 3 (три) года после приемки выполненных работ Заказчиком.

8.2.Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков и осуществляется Подрядчиком за свой счёт.

8.3.Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

8.4.Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков не устранит недостатки в выполненных работах по Контракту, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя, с оплатой затрат Подрядчиком.

8.5.При отказе Подрядчиком от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков, что не исключает право обратиться в Арбитражный суд.

**9. Ответственность сторон.**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного, в том числе третьим лицам, в результате некачественного производства работ по настоящему Контракту (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после завершения производства работ), иных нарушений условий настоящего Контракта, требований действующего законодательства и технической документации (СНиП, ГОСТ, рекомендации).

9.3. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с выполнением Подрядчиком работ по настоящему Контракту, Подрядчик обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.5. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 1 % в день от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Контракта. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

1. **Действие и прекращение действия Контракта.**

10.1. Настоящий Контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по Контракту, но не позднее 31.12.2012 года.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства.

10.4 Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**11. Разрешение споров между сторонами.**

11.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего Контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем переговоров между сторонами.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в суд.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

12.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Контракту одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**13. Адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Администрация Свердловского района города Перми  Местонахождение: 614990 г. Пермь,  ул. Сибирская, 58  КПП: 590401001 ИНН 5904080513  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми, Администрация Свердловского района города Перми, л/с 02932011554)  р/с 40204810300000000006  в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  БИК 045773001  ОГРН 1025900918251  ОКАТО 57401000000  Глава администрации Свердловского района города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Петенко | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложением № 1

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ  
по текущему ремонту туалетов   
в помещении администрации Свердловского района города Перми**

1. Сроки выполнения работ: с момента подписания муниципального контракта  
по 15.10.2012 г.

2. Место выполнения работ: г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 58.

3. Характеристики и объем выполняемых работ: текущий ремонт туалетов на 1, 2, 3, 4 этажах (8 туалетов) (ведомость объемов работ прилагается).

4. Гарантийный срок службы: 3 года после приемки работ.

5. Ведомость объемов работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| № пп | Наименование выполняемых работ | Ед. изм. | Кол. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Отделочные работы санузлов** | | | |
| 1 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | 100 м2 поверхности облицовки | 0,276 |
| 2 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону | 100 м2 поверхности облицовки | 0,276 |
| 3 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,324 |
| 4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,062 |
| 5 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0352 |
| 6 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,071 |
| 7 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,1072 |
| 8 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 проемов | 0,1072 |
| 9 | Дверной блок ДГ21-7 или эквивалент | шт | 8 |
| 10 | Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных | компл. | 8 |
| **Раздел 2. Сантехнические работы** | | | |
| 11 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,328 |
| 12 | Демонтаж: умывальников и раковин | 100 приборов | 0,08 |
| 13 | Демонтаж: унитазов и писсуаров | 100 приборов | 0,08 |
| 14 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм | 100 м трубопровода | 0,048 |
| 15 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм | 100 м трубопровода | 0,328 |
| 16 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 15 мм | 100 м трубопровода | 0,048 |
| 17 | Крепления для трубопроводов | кг | 1 |
| 18 | Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным | 10 компл. | 0,8 |
| 19 | Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды | 10 компл. | 0,8 |
| 20 | Установка смесителей | 10 шт. | 0,8 |
| **Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы и транспортировка строительного мусора на свалку ТБО** | | | |