

стр. 2 из 4

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614006, г. Пермь, ул. Ленина, 64 тел. (342) 236-01-46, 233-11-09, 233-10-21, факс 236-30-05

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
В.Г. Кривошеин



«07» сентября 2012г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№

5	9	-	1	-	6	-	0	1	2	7	-	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции МБУЗ
«Городская Стоматологическая поликлиника №2» по адресу:
г. Пермь, ул. Студенческая, 32»**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

г. Пермь
2012 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по сметной документации на объект: «Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции МБУЗ «Городская Стоматологическая поликлиника №2» по адресу: г. Пермь, ул. Студенческая, 32».

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление № б/н от 10.08.2012 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта с привлечением средств краевого бюджета.
- Договор № ЭС.146 от 10.08.2012.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта:

Капитальный ремонт предусматривает устройство приточно-вытяжной вентиляции в поликлиники №2, по рабочему проекту шифр: 1/04-2011-ОВ, разработанному ООО «Проектная мастерская «БРИЗ-ПРОЕКТ».

Вентиляция помещений запроектирована вытяжная с механическим побуждением. Проектом предусматривается 5 приточных, 10 вытяжных систем с механическим побуждением.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм	Показатели
Этажность	этаж	4
Строительный объем	м ³	16249
Общая площадь	м ²	3772.7
Общая стоимость в текущих ценах по состоянию на 3 кв. 2012г. (с НДС)	тыс. руб.	4253.57

1.3. Сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектной документации – ООО «Проектная мастерская «БРИЗ-ПРОЕКТ», 614070, г.Пермь, ул. Дружбы, д. 34.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № П.037.59.5039.12.2010 от 30.12.2010 г, выдано на основании решения Совета Партнерства (СРО) «Объединение инженеров проектировщиков» (Протокол № 23309-12-2010/П от 29.12.2010 г.).

Ф.И.О. руководителя организации: Ширинкин - директор.

1.4. Сведения о заявителе:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская стоматологическая поликлиника №2».

Юридический адрес: 614070, г. Пермь, ул. Студенческая, 32;

Почтовый адрес: 614070, г. Пермь, ул. Студенческая, 32.

Ф.И.О. руководителя организации: Чупракова Екатерина Владиславовна – главный врач, действующая на основании устава.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации:

Шифр: 1/04-2011-ОВ л. 1-16, ОВ.С л. 1-13.

Техническое задание.

Локальный сметный расчет.

Приложение к смете. Прайс-листы.

Лист согласования цен на материалы и оборудование.

1.6. Сведения об источниках финансирования: финансирование осуществляется за счет средств краевого бюджета.

2. Описание сметы на капитальный ремонт:

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Локальный сметный расчет стоимости объекта: «Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции МБУЗ «Городская Стоматологическая поликлиника №2» по адресу: г.Пермь, ул. Студенческая, 32», составлен в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2012г.

При составлении смет применен базисно-индексный метод определения стоимости: для формирования стоимости в текущем уровне цен использован базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000года (ФСНБ - 2009г.) с переводом в текущий уровень цен путем пересчета индексами (по состоянию на 3 квартал 2012г.).

Показатели	Ед. изм.	Всего
Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах по состоянию на 3 кв. 2012г. (с НДС).	тыс. руб.	4253.57
В том числе: СМР	тыс. руб.	4233.57
Прочие затраты	тыс. руб.	20.00

2.2. Перечень представленной сметной документации:

На экспертизу представлены:

Локальный сметный расчет «Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции МБУЗ «Городская Стоматологическая поликлиника №2» по адресу: г.Пермь, ул. Студенческая, 32».

Приложение к смете. Прайс-листы.

Лист согласования цен на материалы и оборудование.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

При составлении сметной документации использованы следующие сметные нормативы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов:

ФЕР-2001 (утвержденные приказом Минрегиона РФ от 17.11.2008г. №253);

ФЕРр-2001 (утвержденные приказом Минрегиона РФ от 13.10.2008 №207);

ФЕРм-2001 (утвержденные приказом Минрегиона РФ от 04.08.2009 №321);

ФССЦ-2001 (утвержденные приказом Минрегиона РФ от 28.07.2009 №308).

Изменения ФЕР 81-02-2001-И1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Стоимость материалов, конструкций и оборудования не учтенных сборниками ФССЦ, определена по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции с учетом мониторинга цен на материальные ресурсы (по согласованию с заказчиком).

Определение стоимости строительства объекта произведено с учетом требований по МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» и МДС81-38.2004 «Указания по применению ФЕР на ремонтно-строительные работы».

В локальную смету включены затраты:

- Проверка достоверности сметной стоимости капитального ремонта (Постановление Правительства Пермского края от 09.04.2012г №178-п) в сумме – 20,00 тыс. рублей в текущих ценах.

При составлении сметы нормы накладных расходов определены в соответствии с МДС 81-33.2004.

Нормы сметной прибыли определены в соответствии с МДС81-25.2001.

При определении с 01.01.2011 сметной стоимости работ в текущем уровне цен использованы уточненные нормативы накладных расходов и сметной прибыли согласно письму Минрегиона РФ от 17.03.2011 №6056-ИП/08.

Индексы для перехода от базисной стоимости в текущую стоимость применены по со-

стоянию на 3 квартал 2012г (на момент составления сметы), рекомендуемые по письму ФЦЦС Филиала по ПК от 16.07.2012г. № 01-03-12/ПФИ для объектов здравоохранения (поликлиники): $K_{\text{фот}}=11.9$; $K_{\text{мат}}=4.11$; $K_{\text{эм}}=6.38$.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация проекта по замечаниям государственной экспертизы откорректирована в рабочем порядке:

- приведены в соответствие объемы работ принятым проектным решениям;
- исключена необоснованно выполненная корректировка расценок;
- стоимость материалов, неучтенная в расценках принята по ФССЦ;
- использованы уточненные нормативы накладных расходов и сметной прибыли согласно письму Минрегиона РФ от 17.03.2011 №6056-ИП/08.

Результаты проверки сметной стоимости:

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Изменения (тыс. руб.)		
	Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Текущий уровень цен: 3 кв. 2012г. (с НДС)					
Всего	4253.57	4253.57		-	-
СМР	4253.57	4233.57		20.00	-) 20.00
оборудование	-	-		-	-
прочие	-	20.00	20.00	-	20.00

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Локальный сметный расчет, содержащийся в откорректированной в рабочем порядке сметной документации, соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов и нормативам в области сметного нормирования и ценообразования. Физические объемы работ, учтенные в откорректированной сметной документации, соответствуют решениям, предусмотренным в проектной документации.

3.2. Выводы о достоверности или недостоверности определения стоимости объекта капитального ремонта

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции МБУЗ «Городская Стоматологическая поликлиника №2» по адресу: г. Пермь, ул. Студенческая, 32» определена достоверно со следующими стоимостными показателями:

Показатели	Ед. изм.	Всего
Общая стоимость в текущих ценах по состоянию на 3 кв. 2012г. (с НДС)	тыс. руб.	4253.57

Эксперт:

Шишаева

Шишаева Н.А.