Регистрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Муниципальный контракт (проект)

**на оказание охранных услуг по адресу: ул. Лебедева, 14**

г. Пермь

Администрация Мотовилихинского района города Перми, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности главы администрации Морозова Андрея Николаевича, действующего на основании распоряжения главы администрации города Перми от 03.09.2012 № 133-к, Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 207 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Настоящий муниципальный Контракт заключается по итогам проведения запроса котировок цен (Протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.), победителем которого стал Исполнитель.

Исполнитель обязуется оказать по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги по обеспечению охраны жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Лебедева, 14 (далее по договору Объект), в том числе общедомового имущества, а также имущества 3-х лиц, находящееся на указанном объекте охраны.

1.2. Исполнитель обеспечивает оказание услуг указанных в п.1.1. настоящего Контракта в соответствии Приложением № 1 (техническое задание по охране объекта по адресу: ул. Лебедева, 14), Приложением № 2 (расчет стоимости охраны объекта), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Охрана Объекта осуществляться охранниками, имеющими соответствующее разрешение (лицензию) в количестве не менее 2-х человек.

1.4. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Контракта, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.5. Кандидатуры работников Исполнителя (охранников), график их сменности, системы охраны и иные вопросы будут решаться Исполнителем самостоятельно.

**2. Срок оказания услуг**

2.1. Начало: "01"ноября 2012 г.

2.2. Окончание: "28"февраля 2013 г.

**3. Стоимость услуг, порядок приемки и оплаты.**

3.1. За оказанные Исполнителем услуги Заказчик оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с НДС (НДС не облагается), с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей (расходав), сопутствующих исполнению данного Контракта.

3.2. Основанием для оплаты оказанных услуг Исполнителем за отчетный период (календарный месяц) является акт оказанных услуг, счет, счет-фактура.

3.3. Заказчик осуществляет рассмотрение документации по сдаче и оплате оказанных Исполнителем услуг в течение 3-х рабочих дней со дня получения указанной документации от Исполнителя.

3.4. Заказчик производит приемку оказанных услуг на соответствие сроков, объема и качества услуг, требованиям, установленным настоящим Контрактом.

3.5. Форма оплаты: безналичная.

3.6. Оплата за выполненные Исполнителем услуги осуществляется Заказчиком в течение 10 банковских дней с момента предоставления документов, указанных в п. 3.2.

3.7. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае отсутствия бюджетного финансирования.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1.Осуществлять контроль качества оказываемых Исполнителем услуг посредством периодических проверок исполнения обязательств по Контракту.

4.1.2. Заказчик назначает уполномоченного представителя начальника хозяйственного сектора Грехова Анатолия Витальевича, имеющего право:

- оценивать качество выполненных Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта;

- принимать оказанные услуги и давать письменные предписания об устранении недостатков, а также устанавливать срок устранения недостатков;

- осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля за качеством оказываемых услуг.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1.Своевременно в соответствии с настоящим Контрактом оплачивать услуги Исполнителя.

4.2.2.Производить оплату оказанных и принятых к оплате услуг в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего Контракта.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1.Запрашивать у Заказчика всю информацию, имеющую отношение к охраняемому имуществу.

4.4. Исполнитель обязан:

4.1.1. Иметь лицензию на право предоставления охранных услуг;

4.4.2.В течение одного дня после заключения настоящего Контракта осмотреть объект охраны и составить акт его обследования;

4.4.3.Выставить на объектах охраны пост (посты) охраны в количестве не менее 2-х охранников;

4.4.4.Обеспечить охрану Объекта от преступных и иных незаконных посягательств;

4.4.5.Обеспечить техническое оснащение охраняемого объекта на условиях, охранные и иные мероприятия, указанные в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При возникновении неблагоприятных последствий в связи с оказанием Исполнителем услуг по настоящему Контракту, Исполнитель обязан за собственный счет компенсировать все возникшие в связи с этим издержки и затраты, выплатить компенсации и возместить убытки.

5.3. В случае нарушений Исполнителем обязательств по Контракту Заказчик вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от Контракта;

5.4. Исполнитель несет материальную ответственность в полном объеме:

- за ущерб, причиненный кражами имущества, совершенными посредством взлома на объекте запоров, замков, дверей, окон, ограждений либо иными способами, в результате ненадлежащей охраны;

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Контракту обязательств;

- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

5.5. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

5.6. В случае просрочки оказания услуг, производимых по заданию Заказчика, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от суммы Контракта за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

5.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.8. Исполнитель не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

5.9. Стороны освобождается от уплаты неустойки, если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**6. Действие и прекращение действия Контракта.**

6.1. Настоящий Контракт вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по Контракту.

6.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

**7. Разрешение споров между сторонами.**

7.1. Правоотношения между сторонами по настоящему Контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего Контракта или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Форс-мажорные обстоятельства.**

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Контракту, и т.д.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Контракту до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны Контракта.

9.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим на территории РФ гражданским законодательством.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**   |  | | --- | | Администрация Мотовилихинского района  города Перми  Юридический адрес:  614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36  Почтовый адрес: 614014, г. Пермь,  ул. Ул. Уральская, 36  ИНН 5906012420, КПП 590601001  Банковские реквизиты:  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми,  л/с 02563000380 Администрация  Мотовилихинского района города Перми,  л/с 02933013746)  р/сч 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ  Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  ОКПО 04038264  ОГРН 1025901377611  Адрес места регистрации: 614014, г. Пермь,  ул. Уральская, 36  **­­­­­­­** | | ИСПОЛНИТЕЛЬ |

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главы администрации

Мотовилихинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Морозов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к Контракту от « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по охране объекта по адресу: ул. Лебедева, 14**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок выполнения | Примечание |
| 1 | Круглосуточная охрана объекта сотрудниками Исполнителя в кол-ве на менее 2-х человек | На срок действия контракта |  |
| 2 | Наличие у Исполнителя группы быстрого реагирования (далее по тексту ГБР) для предотвращения противоправных действий посторонних лиц, либо договор на предоставление данной услуги с организацией, имеющей на это разрешение. | На срок действия контракта |  |
| 3 | Наличие тревожной кнопки или бесперебойной радиосвязи дежурной смены с ГБР. | На срок действия контракта |  |
| 4 | Время прибытия ГБР на объект с момента поступления сигнала не более 10 минут. | На срок действия контракта |  |
| 5 | Установка временной системы видеонаблюдения периметра и объекта с записью информации на жесткий диск. | В течение 5 дней с начала действия контракта |  |
| 6 | Перенос информации с жесткого диска на другие носители для сохранения материалов видеонаблюдения за весь период охраны объекта. Передача сохраненной информации Заказчику. | На срок действия контракта |  |
| 7 | Учет информации о предварительном согласовании времени посещения собственниками (нанимателями) жилых помещений. | На срок действия контракта |  |
| 8 | Допуск (в т.ч. открывание дверей в подъезды) на объект собственников (нанимателей) с 17.00 до 21.00. Проверка документов, удостоверяющих личность (права на жилое помещение) собственников (нанимателей). | На срок действия контракта |  |
| 9 | Ведение журнала допуска собственников (нанимателей) в помещения дома (вход, выход), обеспечение подписания собственниками (нанимателями) в журнале соответствующих отметок (время входа, время выхода). | На срок действия контракта |  |
| 10 | Контроль за выносом с охраняемого объекта собственниками (нанимателями) мебели, бытовой техники, вещей, другого имущества с соответствующим оформлением (перечень выносимого, подпись владельца). | На срок действия контракта |  |
| 11 | Допуск на объект работников подрядной организации для проведения исследовательских работ. Проверка документов, удостоверяющих личность. | На срок действия контракта |  |
| 12 | Обеспечение общественного порядка в доме в период посещения своих жилых помещений собственниками (нанимателями). | На срок действия контракта |  |
| 13 | Предотвращение проникновения на объект посторонних лиц. | На срок действия контракта |  |
| 14 | Обеспечение общественного порядка на объекте и прилегающей территории. | На срок действия контракта |  |
| 15 | Обеспечение сохранности общедомового имущества объекта (окна, двери, и т.д.) | На срок действия контракта |  |
| 16 | Обеспечение доступа на объект ответственных сотрудников администрации г. Перми, Заказчика | На срок действия контракта |  |
| 17 | Установка другого оборудования, по усмотрению Исполнителя препятствующего незаконному проникновению на охраняемый объект (замки, ограждение периметра и т. д.) | В течение 5 дней с начала действия контракта |  |

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главы администрации

Мотовилихинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Морозов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Контракту от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет стоимости охраны объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование охраняемого объекта | Адрес | Вид охраны | Часы выставления охраны | Количество часов охраны в день | Всего часов охраны по договору | Стоимость одного часа охраны  (руб.) | Количество охранников | Итоговая сумма за период охраны по договору  (руб.) |
| Жилой дом | г.Пермь, ул.Лебедева,  14 | Физическая охрана | с 00.00  до 24.00 | 24 | 2880 |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с НДС (НДС не облагается).**

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

И. о. главы администрации

Мотовилихинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Морозов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_