Приложение №2

К Документации открытого аукциона в электронной форме

ПРОЕКТ

Гражданско-правовой договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в помещениях женской консультации №1 МБУЗ «ГКП №4»**

**по адресу: г. Пермь, ул. Желябова, 10**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника № 4»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на основании решения Аукционной комиссии (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в помещениях женской консультации №1 МБУЗ «ГКП №4» по адресу: г. Пермь, ул. Желябова, 10 (в дальнейшем именуемый Объект).

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяются в соответствии с локально-сметным расчетом (приложение №1) и техническим заданием (приложение №2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего гражданско-правового договора.

1.4. Работы производятся из материалов, инструментов, механизмов и оборудования Подрядчика. Цветовая гамма используемых материалов и устанавливаемого оборудования предварительно согласовывается с Заказчиком.

1.5. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в соответствии с п.3 настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. выполнить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с требованиями СНиПов, СанПиНов, техническим заданием и сдать их результат техническому надзору и Заказчику;
      2. выполнить работу в сроки, установленные настоящим договором;
      3. производить работы ежедневно с 08.00 до 20.00, за исключением выходных и праздничных дней. Выход в выходные и праздничные дни согласовываются с Заказчиком.
      4. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по настоящему договору, предоставить на материалы счета-фактуры и сертификаты.
      5. обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;
      6. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего договора);
      7. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора;
      8. извещать Заказчика и представителя технического надзора в письменном виде в течение 3-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом;
      9. в сроки, установленные Заказчиком и представителем технического надзора, прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-2, КС-3). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта;
      10. В установленные Заказчиком сроки устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ;
      11. Подрядчик должен согласовывать сметную документацию с техническим надзором.
   2. В случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель подрядчика не явился, акт составляется представителем Заказчика и представителя технического надзора и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности или не явки представителя подрядчика, является отметка в акте.
   3. При выполнении настоящего договора Подрядчик имеет право:

2.3.1. досрочно сдать выполненный этап работ, предупредив Заказчика об изменении срока сдачи этапа работ за три дня в письменной форме;

2.3.2.по согласованию с Заказчиком досрочно приступить к выполнению следующего этапа работ.

# 2.4. Заказчик обязан:

* + 1. заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ по настоящему договору;
    2. передать Подрядчику в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи Объект в работу;
    3. обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;
    4. принять совместно с представителем технического надзора работы выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора в десятидневный срок с момента уведомления Подрядчика, в том числе досрочно выполненные работы, составляющие определенный этап;
    5. в случае досрочного выполнения очередного этапа работ по согласованию с Подрядчиком в течение 2-х рабочих дней предоставить помещения для выполнения следующего этапа работ;
    6. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие требованиям локального сметного расчета, ГОСТов, СНиПов и САНПиНов;
     2. привлечь других лиц для устранения всех выявленных недостатков или некачественно выполненных работ, если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не переделает некачественно выполненные работы. Все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

**3. Цена работ по договору и порядок оплат**

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей \_\_ копеек с учетом НДС.**

При проведении открытого аукциона в электронной форме на выполнение ремонтных и строительных работ используется «понижающий коэффициент», который определяется как частное от деления цены гражданско-правового договора, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, на начальную (максимальную) цену гражданско-правового договора.

3.2. Оплата за работы производится безналичным перечислением денежных средств, в срок до 31.12.2012 после получения надлежащим образом оформленных документов: Актов приемки выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета, счет-фактуры при наличии на счете Заказчика средств по данной статье расходов и при условии подтверждения лимитов.

3.3. Оплата по гражданско-правовому договору, являющемуся приложением к документации об открытом аукционе в электронной форме, производится на счет подрядчика, указанный в таком гражданско-правовом договоре. Оплата по гражданско-правовому договору третьим лицам не допускается.

3.4. Цена гражданско-правового договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных гражданско-правовым договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения гражданско-правового договора.

3.5. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком и не предусмотренные договором, оплате не подлежат.

**4. Приемка, выполнение и сдача работ**

4.1. Приемка результата работ осуществляется поэтапно. Приемка работ по настоящему Договору оформляется актом приемки выполненных работ. По завершению работ Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4.2. Подрядчик передает Заказчику за пять рабочих дней до начала приемки завершенного Объекта два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию (принятую в начале работ), а также акты на скрытые работы, акты или протоколы испытаний, сертификаты на материалы и оборудование, акты пуско-наладочных работ, отчеты о наладке, исполнительные схемы и чертежи и т. п., оформленные в установленном порядке.

4.3. Заказчик в течение 10 дней с момента получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ обязан принять результаты работ и направить Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от их приемки.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных в работах недостатков (недоработок) и сроками их устранения, который после подписания его сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом указанные в двустороннем акте недостатки работ Подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

4.5. При возникновении между Техническим надзором, Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу обнаруженных при производстве работ недостатков, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недоделками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

4.6. Заказчик, Технический надзор и Подрядчик назначают своих представителей для оформления актов, предусмотренных настоящим договором.

4.7. Представитель технического надзора осуществляет контроль за выполнением работ, участвует в оформлении актов выполненных работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов.

4.8. Подрядчик в случае необходимости проводит согласование с органами технического надзора порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью Подрядчика.

4.9. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объектах осуществляет Подрядчик.

4.10. Подрядчик письменно информирует Технадзор и Заказчика о приемке скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителя Технического надзора и Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора и Заказчика, или они были информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.11. В случае если Техническим надзором или Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы или применены материалы не соответствующего качества (с отступлением от СниПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов), то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан в установленный срок переделать эти работы или заменить не качественные материалы.

4.12. Если Подрядчик не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недоделок. Все расходы, связанные с переделкой работ третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

**5. Гарантия качества работ и гарантийное обслуживание**

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих СНиПов, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности», а также иным ГОСТам, СНиПам и правилам безопасности технической документации, технического задания и других нормативных документов, регламентирующих осуществление капитального ремонта приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

5.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 36 *месяцев* со дня подписания акта сдачи-приемки приемочной комиссией в эксплуатацию.

5.3. В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п.5.3. настоящего Договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. После окончания работ по устранению недостатков сторонами составляется акт приема-передачи выполненных работ по устранению недостатков. При этом гарантийный срок на результат выполненных работ исчисляется вновь с момента подписания сторонами акта приема - передачи выполненных работ по устранению недостатков.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Подрядчик несет ответственность за экологическую, пожарную и электрическую безопасность на Объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок устранить недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере одного процента от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.5. Факт нарушения сроков выполнения работ фиксируется в соответствующем акте Заказчика.

6.6. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

6.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате цены договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оплате цены договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик и Подрядчик не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора должны решаться в порядке досудебного разбирательства: срок обязательного претензионного порядка рассмотрения претензии - 5 календарных дней со дня ее получения.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7.3. Спорные вопросы, не урегулированные путем переговоров, будут передаваться для разрешения в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Защита интересов сторон**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Возможность и порядок расторжения договора**

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**10. Форс – мажор**

10.1**.** При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**11. Срок действия договора и прочие условия**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до исполнения всех обязательств.

11.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

**12. Дополнительные условия**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Договора является Заказчик и одного – Подрядчик.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение № 1- Локально- сметный расчет;

- Приложение № 2 - Техническое задание;

- Приложение № 3- График выполнения работ.

**14. Юридические адреса, банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Подрядчик»** |
| **МБУЗ «Городская клиническая**  **поликлиника №4»**  Юридический адрес: 614087, г. Пермь, ул. Академика Вавилова, д.4  тел./факс: 238-09-38  ИНН 5903072767  КПП 590301001  Департамент финансов администрации города Перми (МБУЗ «ГКП № 4» л/с 07920002863)  РКЦ Пермь г.Перми  Р/сч.40701810300003000001  БИК 045744000 |  |

**15. Подписи сторон:**

**«Заказчик» «Подрядчик»**

Главный врач МБУЗ «ГКП №4» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Зуева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в помещениях женской консультации №1 МБУЗ «ГКП №4» расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Желябова,10**

**1. Заказчик:** МБУЗ «ГКП №4».

**2. Требования к выполняемой работе:** работы по капитальному ремонту приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в помещениях женской консультации №1 МБУЗ «ГКП № 4» по адресу: г. Пермь, ул. Желябова, 10 должны выполняться в соответствии с действующими стандартами, строительными и санитарными нормами и правилами: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и [СНиП 12-04-2002](file:///C:\Documents%20and%20Settings\VALERIY\Local%20Settings\Application%20Data\Opera\Opera\profile\cache4\temporary_download\Техническое%20задание%20на%20ремонт%20кровли.doc#sub_1000) "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", а так же иным ГОСТам, СНиПам и правилам безопасности, регламентирующих устройства систем вентиляции. СанПиН 21.3.2630-10 «Санитарно-эпидимологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»**.**

**3. Место выполнения работ:** Женская консультация №1 МБУЗ «ГКП №4», расположена по адресу: г. Пермь, ул. Желябова,10 (далее Объект)**.**

**4. Требования к функциональным и качественным характеристикам выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования.**

**4.1.** *Условия выполнения работ*: капитальный ремонт осуществляется в условиях действующего учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций ЛПУ. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Перми.Подрядчик на момент заключения гражданско-правового договора должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ на данном Объекте с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.

**4.2.** *Требования по выполнению сопутствующих работ, поставкам необходимых для выполнения работ материалов, в т.ч. оборудования:*при производстве ремонтных работ Подрядчик вправе применять современные строительные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства Объекта в целом. Используемые материалы, оборудование должны соответствовать проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество.  В случае установки оборудования при монтажных работах (капитального ремонта) Подрядчик обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты качества и безопасности, гигиенические сертификаты.

Гигиенические сертификаты для отечественных материалов, оборудования должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов.

Для импортных материалов, оборудования должны быть документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования; сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены.

Кроме того, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие цену предприятия-изготовителя, а также первичные документы, подтверждающие приобретение (легальность) материалов (оборудования): счета-фактуры, платежные поручения и иные документы. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации гражданско-правового договора материалов и оборудования до сдачи готового Объекта в эксплуатацию. Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании, получить его одобрение на их применение и использование.

В случае если Заказчик отклонил использование материалов и/или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам, Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену. При применении материалов не соответствующих указанным нормам и требованиям Заказчик оставляет за собой право предъявить претензии к Подрядчику с наложением штрафных санкций при исполнении гражданско-правового договора. Применяемые материалы, оборудование и их характеристики отражены в смете.

Материалы, которые Подрядчик планирует использовать при выполнении работ должны быть по техническим характеристикам эквивалентны, указанных в проектно-сметной документации.

Везде, где есть ссылки на торговые марки или производителя, допускается использование эквивалентных материалов.

Параметры эквивалентности: при поставке эквивалентных материалов такие материалы:

1) не должны уступать материалам, указанным в смете, по основным техническим и потребительским характеристикам;

2) не должны относиться к более низкому классу материалов по общепринятой классификации (должен относиться к тому же или более высокому классу материалов);

3) должны соответствовать размерам, указанным в смете.

**5.Общие требования к выполнению работ:**

* Организация ремонтных работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие Объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.
* Подрядная организация, выполняющая работы, должна обеспечивать Объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками выполнения работ.
* При организации и проведении ремонтных работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.
* Выполнение ремонтных работ предусматривает выполнение Подрядчиком всех требований в полном соответствии с настоящим Техническим заданием.
* Подрядчик во время исполнения гражданско-правового договора обязан обеспечивать высокое качество работ за счет умения и навыков, связанных с производством работ, привлечением компетентного технического персонала с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ, а также использование инструментов, производственной базы, отвечающих предложенным технологиям выполнения указанных видов работ, предоставление сертификатов и других документов, соблюдение гарантий по качеству исполнения работ.
* Подрядчик при выполнении ремонтных работ должен соблюдать Санитарно-эпидемиологические требования предъявляемые к организациям, осуществляющих медицинскую деятельность СанПин 2.1.3.2630-10 и нормативы «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» СанПиН 2.1.3.1375-03.
* Подрядчик должен обеспечить привлечение квалифицированного с опытом работы инженерно-технического персонала и обученных и аттестованных рабочих требуемых специальностей для производства работ, прошедших медицинский осмотр и имеющего медицинские книжки, в соответствии с приложением № 2 «Перечень работ, при выполнении которых проводятся предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования)» Приказа Минздравсоцразвития РФ от 16.05.2004г. № 83.
* Интенсивность выполнения работ – 5-ти дневная рабочая неделя. Выполнение работ производится с 8-00 до 20-00. Увеличение или сокращение продолжительности рабочего дня и недели производится по согласованию с Заказчиком и руководством ЛПУ.
* Подрядчик должен предоставить Заказчику Приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за работы на Объекте.
* Подрядчик должен обеспечить на Объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.
* Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории ежедневно.
* При осуществлении капитального ремонта Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, а также предписания надзорных органов. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения ремонтных работ Подрядчик должен предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами, и разработать меры по предотвращению пылеобразования.
* Подрядчик в 3-дневный срок со дня подписания акта сдачи Объекта в эксплуатацию обязан вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, временные сооружения и другое имущество.

**6. Порядок (последовательность) выполнения работ**: определяется графиком выполнения работ, который является неотъемлемой частью гражданско-правового договора, утвержденным Заказчиком. Подрядчик обязан осуществить выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

Заказчик совместно с Подрядчиком при передаче Объекта оформляются акты передачи Объекта в производство работ.

**7.** **Требования к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ**:

* Технология и методы производства работ – в полном соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
* Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. В действующей женской консультации Работы должны производиться минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.
* Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности.
* На Объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда.
* Требуемое качество и надежность работ должны обеспечиваться путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ.
* Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по гражданско-правовому договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования

**8. Контроль качества выполняемых работ:**

* Применяемая система контроля качества за выполненными работами должна соответствовать требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001-2008) и подтверждаться соответствующими документами.
* Контроль качества капитального ремонта должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны  и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
* Производственный контроль качества капитального ремонта должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.
* Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий гражданско-правового договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.
* Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным гражданско-правовым договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

**9. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг):**

* Вся полнота ответственности при выполнении работ на Объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства подрядчик должен проводить инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01 -97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.
* Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.
* Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами технического надзора. На Объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

**10. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** Подрядчик передает Заказчику за пять рабочих дней до начала приемки завершенного Объекта два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию (принятую в начале работ), а также акты на скрытые работы, акты или протоколы испытаний, сертификаты на материалы и оборудование, акты пуско-наладочных работ, отчеты о наладке, исполнительные схемы и чертежи и т. п., оформленные в установленном порядке.

**11.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ (услуг)**: не менее36 месяцев, а на оборудование в соответствии с гарантийными обязательствами изготовителя, но не менее 3-х лет. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами акта о приемке готового объекта. Если в гарантийный период объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный ЗАКАЗЧИКОМ срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения ЗАКАЗЧИК проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специали­стов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд Пермского края.

**13. Срок выполнения работ**: 30 календарных дней с момента заключения договора.

**14. Порядок выполнения и сдачи – приемки работ:**

При осуществлении производства работ Подрядчик должен вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3,01,01-85\* «Организация строительного производства» в объеме ,достаточном для сдачи Объекта в эксплуатацию:

* Общий журнал производства работ
* Журнал по технике безопасности
* Акты скрытых работ
* Исполнительные схемы и пр.

По завершению работ Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Приемка и сдача работ осуществляется в соответствии с порядком, установленным в договоре.

**«Заказчик» «Подрядчик»**

Главный врач МБУЗ «ГКП №4» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Зуева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | Главный врач МБУЗ «ГКП №4» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | |  |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Зуева |
|  | « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |  |  |  |  |  |  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**на капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в помещениях женской консультации №1**

**МБУЗ «ГКП №4» по адресу: г. Пермь, ул. Желябова, 10**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | Календарные дни | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Демонтажные работы |  |  |  |  |  |  |
| Пробивка отверстий |  |  |  |  |  |  |
| Монтаж систем приточной вентиляции П1, П2, П3, П4 |  |  |  |  |  |  |
| Монтаж систем вытяжной вентиляции В1- В6 |  |  |  |  |  |  |
| Монтаж систем вытяжной вентиляции В7- В11 |  |  |  |  |  |  |
| Изоляция плоских и криволинейных поверхностей изоляцией |  |  |  |  |  |  |
| Установка клапанов, шумоглушителей. |  |  |  |  |  |  |
| Электромонтажные работы |  |  |  |  |  |  |
| Пусконаладочные работы |  |  |  |  |  |  |
| Вывоз мусора |  |  |  |  |  |  |
| Сдача объекта |  |  |  |  |  |  |