Приложение № 1к документации

об открытом аукционе в электронной форме

(в дальнейшем при заключении контракта:

Приложение № 1к контракту

№\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2012г.)

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник департамента градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми»

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Основание для выполнения работ.** | Ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О государственном кадастре недвижимости», постановление администрации города Перми от 29.05.2008 № 450, решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми». |
| **2. Заказчик.** | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| **3. Вид работы** | Разработать проект решения Пермской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми» по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в срок с 02.03.2012 по 01.09.2012 года. |
| **4. Состав работ.**  **Первый этап**  **Второй этап** | 1.Разработка проекта изменений границ территориальных зон.  Текстовая часть проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Перми (далее – Правила), включающая описание изменения границ территориальных зон (идентификация изменений, либо текст, либо координаты) в соответствии с картой градостроительного зонирования и с решениями Комиссии по землепользованию и застройке города Перми.  Графическая часть проекта изменений в Правила, включающая карты градостроительного зонирования с отраженными изменениями в формате \*.JPG, \*.PDF, изменяемые зоны в формате\*.SHP, \*.DXF.  2.Подготовка презентации материалов публичных слушаний по районам города в электронном виде.  Подготовка комплектов материалов к публичным слушаниям в печатном виде по каждому административному району, общее количество 100 штук.  В состав материалов включаются:  постановление о подготовке проекта  проект решения Пермской городской Думы;  постановление Главы города Перми о назначении публичных слушаний;  заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о соответствии проекта нормативным требованиям;  заключение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми о готовности проекта к обсуждению на публичных слушаниях.  Информационная записка.  Графическое изображение изменений в масштабе удобном для восприятия.  1.Выполнение корректировки проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости). |
| **5. Исходные данные** | Слой территориальных зон с установленной структурой семантической базы в виде набора слоев в формате \*SHP в системе координат г.Перми. Протоколы заседаний Комиссии по землепользованию и застройке города Перми. Таблица мониторинга. |
| **6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов.** | Представить карту градостроительного зонирования с внесенными изменениями в ст.49 Правил в М 1:25000.  Представить новую версию карты градостроительного зонирования в виде одного графического файла с измененными границами территориальных зон в местной системе координат г. Перми в формате \* SHP с установленной структурой семантической базы и в системе координат МСК 59 в формате \*TAB (MAPINFO).  Представить карты (планы) измененных зон в системе координат МСК 59, в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621, сформированных в виде XML – схем в соответствии с приказом Росреестра от 24.03.2011 № П/83 до публичных слушаний и по результатам публичных слушаний в случае необходимости корректировки проекта.  Представить карту ст.49 Правил в виде слоя с принятыми изменениями в электронном виде для размещения на официальном Интернет-сайте.  Выполнить описание изменений границ территориальных зон. |
| **7.Срок выполнения работ.** | 1 этап до 01.12.2012г.(до проведения публичных слушаний)  2 этап до 25.12.2012г. (после проведения публичных слушаний) |
| **8.Особые условия.** | Все материалы должны передаваться Заказчику на оптических носителях и в бумажном виде с соблюдением требований Федеральной службы Росреестра в 2-х экземплярах.  Исходные данные передаются Исполнителю в электронном виде в течение 5 дней с момента подписания договора. |

Начальник отдела

градостроительного зонирования О.А.Савицкая

Согласовано:

начальника управления обеспечения

градостроительной деятельности Ю.В.Булатов