Приложение №3   
к документации об открытом   
аукционе в электронной форме

**Муниципальный контракт №\_\_\_\_**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**
   1. На основании решения конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг №\_\_\_\_ по размещению муниципального заказа (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.) Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работу по разработке проектов на переустройство и перепланировку жилых помещений, указанных в Приложении №1, в нежилые и сдать результат работ Заказчику.
   2. Срок выполнения работ: с момента заключения контракта до 07.12.2012
2. **Обязанности сторон**
   1. Заказчик обязан:

2.1.1. До начала работы предоставить Исполнителю технические паспорта и правоустанавливающие документы на объекты, указанные в Приложении №1 контракта.

2.1.2. При проведении работы обеспечить Исполнителю:

- сопровождение Заказчиком;

- условия для беспрепятственного проведения работы;

- безопасные условия труда.

2.1.3. Принять и оплатить результат работы, указанный в п.1.1. муниципального контракта

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Своевременно качественно выполнить работу. В случае допущения ошибок и неточностей по вине Исполнителя произвести все исправления за свой счет в течении 10 (десяти) дней со дня получения мотивированных замечаний Заказчика и предоставить новую редакцию проектной документации.

1. **Стоимость и порядок оплаты работы**
   1. Цена контракта составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **руб.**  Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, транспортные расходы, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.
   2. Оплата по настоящему контракту производится за фактически выполненную работу, исходя из стоимости разработки проектной документации на 1 объект, определяемой как частное от деления цены настоящего контракта на 17 (семнадцать).
   3. После выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику или его уполномоченному представителю акт сдачи-приемки работ с приложением 2-ух экземпляров проектной документации. Заказчик в течение пяти календарных дней после получения от Исполнителя акта-сдачи приемки работ обязуется принять работу и возвратить Исполнителю второй экземпляр подписанного акта сдачи-приемки работ либо направить исполнителю мотивированные возражения по акту. Подписание акта сторонами является подтверждением факта передачи результата работы.
   4. Расчеты по настоящему контракту Заказчик осуществляет путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10 (десяти) дней после приемки выполненных работ в соответствии с п.3.3 контракта и предоставлением Исполнителем счета, счета-фактуры.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, устранения замечаний, последний выплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему.
   3. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему Контракту, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

1. **Срок действия контракта**

5.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2012 г. С истечением срока действия контракта обязательства сторон прекращаются. В части гарантий и взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

1. **Заключительные условия**

6.1. Настоящий Контракт может быть изменен или дополнен только по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему контракту заключаются в письменном виде.

6.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.3. Споры по настоящему Контракту подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края с обязательным выставлением досудебных претензий. Срок рассмотрения претензий составляет 30 (тридцать) дней.

6.4. Настоящий Контракт составлен в 2-ух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка  России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670, КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Исполнитель:** |

Заказчик: Исполнитель:

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

Приложение №1  
к муниципальному контракту   
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_. 2012 г.

# Техническое задание

выполнение работ по разработке проектов на переустройство и перепланировку жилых помещений в нежилые

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1. | Месторасположение объекта, характеристика объекта | 1. ул. Калинина, 17 площадью 24,9 кв.м,   квартира № 24 на 1-ом этаже жилого дома   1. ул. Хабаровская, 173 площадью 101,9 кв.м, помещения № 18-21,29 на 1-ом этаже общежития 2. ул. Юрша, 92 площадью 200,5 кв.м,   помещения № 1-6,8-12,17-23,30-32 на 1-ом этаже общежития   1. ул. Косьвинская, 6 площадью 151,9 кв.м,   помещения № 1-6, 26-29, 33-38 на 1-ом этаже общежития   1. ул. Косьвинская, 9 площадью 13,4 кв.м, помещения № 1, 2 на 5-ом этаже жилого дома 2. ул. Героя Васькина, 11 площадью 12,7 кв.м,   помещение № 18 на 1-ом этаже общежития   1. ул. Весёлая, 1 площадью 48,9 кв.м,   квартира № 111 на 1-ом этаже жилого дома   1. ул. Ивана Франко, 40/1 площадью 13,8 кв.м, помещение № 73 на 5-ом этаже жилого дома 2. ул. Красногвардейская, 5 площадью 50,0 кв.м, квартира № 39 на 10-ом этаже жилого дома 3. ул. Юрша, 1 площадью 34,8 кв.м,   квартира № 3 на 1-ом этаже жилого дома   1. ул. Колыбалова, 22 площадью 45,8 кв.м, помещения №№ 1-6 на 1-ом этаже жилого дома 2. ул. Мира, 79 площадью 38,6 кв.м,   помещения № 1-4 в цокольном этаже жил/дома   1. ул. Вильвенская, 19 площадью 61,1 кв.м,   квартира № 106 (помещения № 1-9)на 1-ом этаже жилого дома   1. Шоссе Космонавтов, 100 площадью 60,1 кв.м, квартира № 77 (помещения № 1-10) на 1-ом этаже жилого дома 2. пр. Парковый, 41а площадью 12,9 кв.м,   помещения № 2, 4-7 на 1-ом этаже жилого дома   1. Ул. Крисанова, д.15 площадью 15,2 кв.м, квартира № 44 (помещения № 1-4) на 5-ом этаже жилого дома |
| 2 | Основные технические решения разделов проекта | Разработать инженерные разделы:  **Раздел 1. Пояснительная записка**   * 1. Исходные данные для проектирования   2. Технико-экономические показатели   3. Характеристика объекта   **Раздел 2. Архитектурные решения.**  **Раздел 3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.**  **Раздел 4. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения**  4.1. Водоснабжение и канализация.  4.2. Технологические решения.  **Раздел 5. Проект организации строительства**  5.1. Организация строительства.  5.2. Основные указания по технике безопасности  **Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды**  6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха  6.2. Мероприятия по охране водных ресурсов  6.3.Виды и объёмы образующихся отходов, места их складирования  6.4.Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства  6.5. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации  **Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** |
| 3. | Количество выдаваемых экземпляров | 2 экземпляра |

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП