Приложение №2

К Документации открытого аукциона в электронной форме

Проект

Гражданско-правовой договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на капитальный ремонт онкологического кабинета Поликлиники №1**

**МБУЗ «Городская клиническая поликлиника № 4» по адресу:**

**г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д.108**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника №4»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на основании решения Аукционной комиссии (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить капитальный ремонт онкологического кабинета Поликлиники №1 МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» по адресу: г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д.108

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяются в соответствии с локально-сметным расчетом (приложение №1) и техническим заданием (приложение №2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего гражданско-правового договора.

1.4. Работы производятся из материалов, инструментов, механизмов и оборудования Подрядчика. Цветовая гамма согласовывается с Заказчиком.

1.5. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в соответствии с п.3 настоящего Договора.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение 36 *месяцев* со дня приемки при условии правильной эксплуатации объектов Заказчиком.

2.2. Подрядчик обязан гарантировать качество используемых материалов, наличие сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество и по требованию Заказчика, предоставить ему вышеуказанные документы.

2.3. Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

2.4. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.5. Заказчик вправе следить за ходом работ Подрядчика на любой стадии, совместно с представителем Подрядчика осуществляет технический контроль за выполнением работ, производит проверку соответствия используемых подрядчиком материалов. Заказчик вправе привлекать специализированную организацию для осуществления технического надзора.

2.6. Права и обязанности сторон не урегулированные данным Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Подрядчик при сдаче работ по ремонту объекта обязан:

-представить справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3) в 3-х экземплярах;

-представить акт приемки выполненных работ (форма N КС-2) в 2-х экземплярах;

-представить «Гарантийный паспорт» с гарантийным сроком 36 *месяцев* в 2-х экземплярах, а также сертификаты качества на материалы и оборудование.

Дефекты, выявленные при эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет.

2.8. Подрядчик обязуется представить Заказчику необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями по выполнению работ.

**3. Цена работ по договору и порядок оплат**

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**.**

3.2. Оплата за работы производится безналичным перечислением денежных средств, в срок до 31.12.2012 после получения надлежащим образом оформленных документов: Актов приемки выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета, счет-фактуры. Если работы, оговоренные по документации и договору, не будут завершены в текущем году, окончательный расчет с Подрядчиком будет произведен по факту поступления денежных средств в 2013 году на счет учреждения на соответствующие цели.

3.3. Оплата по гражданско-правовому договору, являющемуся приложением к документации об открытом аукционе в электронной форме, производится на счет подрядчика, указанный в таком гражданско-правовом договоре. Оплата по гражданско-правовому договору третьим лицам не допускается.

**4. Приемка и сдача работ**

4.1. Приемка работ по настоящему Договору оформляется актом приемки выполненных работ.

4.2. В течение 1-го дня с момента окончания работ Подрядчик в письменной форме извещает Заказчика о готовности результата работ к приемке и направляет Заказчику подписанный им акт приемки выполненных работ в двух экземплярах.

4.3. Заказчик в течение 10 дней с момента получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ обязан принять результаты работ и направить Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от их приемки.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных в работах недостатков (недоработок) и сроками их устранения, который после подписания его сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом указанные в двустороннем акте недостатки работ Подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

**5. Гарантия качества работ и гарантийное обслуживание**

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих СНиПов, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности», а так же иным ГОСТам, СНиПам и правилам безопасности, регламентирующих осуществление Отделочных работ, технической документации и других нормативных документов.

5.2. Наличие сертификата качества на материалы и оборудование.

5.3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 24 *месяцев* со дня подписания акта сдачи-приемки приемочной комиссией в эксплуатацию.

5.4. В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п.5.3. настоящего Договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. После окончания работ по устранению недостатков сторонами составляется акт приема-передачи выполненных работ по устранению недостатков. При этом гарантийный срок на результат выполненных работ исчисляется вновь с момента подписания сторонами акта приема - передачи выполненных работ по устранению недостатков.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Подрядчик несет ответственность за экологическую, пожарную и электрическую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок устранить недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества.

6.4. В случае просрочки исполнения «Подрядчиком» обязательства, предусмотренного Договором, «Заказчик» вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере 1,0% от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности.

6.5. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик и Подрядчик не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора должны решаться в порядке досудебного разбирательства: срок обязательного претензионного порядка рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7.3. Спорные вопросы, не урегулированные путем переговоров, будут передаваться для разрешения в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Защита интересов сторон**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Возможность и порядок расторжения договора**

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**10. Форс – мажор**

10.1**.** При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**11. Срок действия договора и прочие условия**

11.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до исполнения всех обязательств.

11.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

**12. Дополнительные условия**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Договора является Заказчик и одного – Подрядчик.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение № 1- Локально- сметный расчет;

- Приложение № 2 - Техническое задание;

- Приложение № 3- График выполнения работ.

**14. Юридические адреса, банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Подрядчик»** |
| **МБУЗ «Городская клиническая**  **поликлиника №4»**  Юридический адрес: 614087, г. Пермь, ул. Академика Вавилова, д.4  тел./факс: 238-09-38  ИНН 5903072767  КПП 590301001 |  |

**15. Подписи сторон:**

**«Заказчик» «Подрядчик»**

Главный врач МБУЗ «ГКП №4» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Зуева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на капитальный ремонт онкологического кабинета Поликлиники № 1 МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» по адресу: г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д.108**

**Подрядчик обязан:**

1. Работы выполнять в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно-техническими документами, предусмотренными условиями договора.

2. Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию Заказчиком.

5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

7. При производстве работ предусмотреть монтаж отсекающих рабочую зону временных конструкций и укрывной материал.

8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы эксплуатации здания.

10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

**11.** **ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРОИЗВОДИТЬ ЕЖЕДНЕВНО!** Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.

12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтом работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам.

13. При осуществлении производства работ по гражданско-правовому договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

* Общий журнал производства работ;
* Журнал по технике безопасности;
* Акты скрытых работ;
* Исполнительные схемы и пр.

14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.

15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения договора. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

16. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 20 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ!**

Все работы выполняются в соответствии с утвержденными Заказчиком локально-сметным расчетом и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

**Скрытые дефекты подлежат устранению в обеспечение достижения результата по гражданско-правовому договору.**

Стоимость материалов и механизмов, принятая в смете, подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Одновременно с подписанием договора Подрядчик передает на согласование Заказчику График выполнения работ по договору, смету на согласование. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании технического задания и локально-сметного расчета, откорректированного на основании поправочного коэффициента, исходя из цены победителя электронного аукциона. Сметная документация составляется в текущих ценах на момент ее составления и передается Подрядчиком Заказчику.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пункта** | **Пояснение** |
| 1 | Требования к качеству работ | Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных Норм и Правил: СНиП 3,01,01-85\* «Организация строительного производства», рабочей документации, действующим стандартам, нормам, правилами и техническими условиями |
| 2 | Требования к безопасности работ | Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда" |
| 3 | Технические характеристики работ | Указаны в локальном сметном расчете |
| 4 | Требование к результату | В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме Подрядчиком работ, Заказчик должен получить отремонтированные помещения онкологического отделения в поликлинике №1 МБУЗ «ГКП №4» по адресу г. Пермь, шоссе Космонавтов, 108. Объект должен быть передан в эксплуатацию в состоянии, пригодном для эксплуатации. |
| 5 | Особые условия | **РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ В ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПОЛИКЛИНИКЕ!**  Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения – по СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79 (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции). СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности) |

**Требования к применяемым строительным материалам:**

Материалы должны соответствовать нормативным документам (ГОСТам, ТУ, СаНПиН, СНиП и др.), а также иным документам регламентирующих качество строительных материалов.

Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек.)

**«Заказчик» «Подрядчик»**

Главный врач МБУЗ «ГКП №4» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Зуева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

к гражданско-правовому договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | Главный врач МБУЗ «ГКП №4» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | |  |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Зуева |
|  | « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |  |  |  |  |  |  |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**на капитальный ремонт онкологического кабинета Поликлиники № 1 МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» по адресу: г. Пермь, Шоссе Космонавтов, д.108**