**техническое задание НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

**1. Общие положения.**

Объект капитальный ремонта сети электроснабжения и электроосвещения в помещении женской консультации МБУЗ «ГП №9»

Место нахождения объекта и место выполнения работ: г. Пермь, ул. Вильямса 53а.

1.1. Сроки выполнения работ: начало выполнения работ согласовываются с заказчиком, окончание – в течение 14 дней с момента согласования с Заказчиком.

1.2. Требования к предоставлению гарантий качества. Срок предоставления гарантий качества работ должен составлять не менее 5 лет. Срок предоставления гарантий качества исчисляется со дня подписания акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта приёмочной комиссией.

Объем предоставления гарантий качества работ, то есть соотношение выполненного объема работ к объему работ, на который предоставляется гарантия качества в течение срока предоставления гарантии качества работ, – 100 %.

1.3. Так как цена договора, определяемая по итогам открытого аукциона в электронной форме, не позволяет заказчику установить уровень затрат, связанных с созданием общих условий производства, его обслуживанию, организации, управлению, и сумму средств, направляемую на покрытие расходов по развитию производства, социальной сферы и материальному стимулированию, то обязанность по составлению локальных сметных расчетов (определению накладных расходов и сметной прибыли, подтверждению цены договор) возлагается на подрядчика.

Локальные сметные расчеты составляются подрядчиком на основе локальных сметных расчетов, являющихся неотъемлемой частью технического задания открытого аукциона в электронном виде, в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», в сметно-нормативной базе СНБ-2009, в соответствии с действующим порядком определения стоимости строительной продукции на момент заключения договора.

**2. Подготовка к началу производства работ.**

До начала работ по капитальному ремонту объекта подрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности производства работ, включая:

- устройство мест складирования материалов и конструкций, оборудование строительной площадки устройствами или бункерами для сбора строительного и бытового мусора.

- устройство ограждения территории, попадающей в зону производства работ.

Для обеспечения строительного производства энергоресурсами подрядчик должен заключить договор на временное электроснабжение с энергосбытовой компанией, установить временное ВРУ со счётчиками учёта электроэнергии.

Заключить договор на водоснабжение или установить ёмкости для воды для строительных нужд.

Организовать охрану объекта собственными силами.

Окончание подготовительных работ принимается по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно СНиП 12-03.

**3. Состав работ.**

Выполнить электромонтажные работы в соответствии с предписанием Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 04.03.2010г.: оборудовать светильники с люминесцентными лампами параллельно светонесущей стене в соответствии с требованиями п.2.6.2 СанПИН 2.4.2.1178-02 в помещениях 2,3,4,5,6,14,30,31,32,33,34,35 (нумерация помещений в соответствии с техническим паспортом):

- демонтаж существующих светильников, кабеля, кабель-канала;

- установка люминесцентных светильников марки ЛПО46-2х36-712 (с электронным ПРА (пускорегулирующая аппаратура)) (ГОСТ 8607-82), укомплектованных люминесцентными лампами ЛБ-40 (ГОСТ 12.2.007.13-2000);

- разводку по стенам и потолку выполнить кабелем ВВГнг 3х1,5мм2 (ГОСТ 12.2.007.14-75\*)в кабель-канале 16х16, 25х16;

- установка одно- и двухклавишных выключателей для открытой проводки (модель, цвет и месторасположение согласовать с заказчиком);

- установка розетки двухгнёздной для открытой проводки (ГОСТ 51322.1-99) (модель, цвет и месторасположение согласовать с заказчиком);

- установка коробок ответвительных открытой проводки КМ41212-01.

- ремонт штукатурки потолков цементно-известковым раствором (ГОСТ 28013-98) толщиной 20мм;

- улучшенная окраска ранее окрашенных потолков водоэмульсионными составами (ГОСТ Р52491—2005) за два раза (цветовую гамму согласовать с Заказчиком), с предварительной расчисткой старой известковой краски более 10%;

**4. Производство работ.**

4.1. Производство работ на объекте следует вести в технологической последовательности согласно графику производства работ. Завершение предшествующих работ является необходимым условием для подготовки и выполнения последующих. При необходимости совмещения работ должны проводиться дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности выполнения совмещенных работ.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте соблюдать требования соответствующих стандартов, строительных норм и правил:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

Руководствоваться законами РФ по охране окружающей среды.

Данные о производстве строительно-монтажных работ следует ежедневно вносить в общий журнал работ. Общий журнал работ следует вести в соответствии с РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

4.2. Подрядчик обязан осуществлять производственный контроль качества строительно-монтажных работ в соответствии с положениями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», систематически производить операционный контроль качества на выполняемые виды работ с занесением результатов контроля в общий журнал работ, руководствуясь техническими регламентами операционного контроля качества строительно-монтажных и специальных работ при возведении зданий и сооружений (ТР), методическими документами в строительстве (МДС), ведомственными строительными нормами (ВСН):

- ТР 94.06-99, ч.06 «Производство отделочных работ»;

- ТР 94.11-05 «Технологический регламент контроля качества производства малярных и обойных работ.Малярные и обойные работы»;

- ТР 122-01 «Технические рекомендации по технологии штукатурных работ внутри зданий»;

- ТР 76-98 Технические рекомендации по применению пластмассовых труб различных видов для электропроводок;

- МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- ВСН 123-90 «Инструкция по оформлению приёмо-сдаточной документации по электромонтажным работам».

4.3.Подрядчик обязан письменно информировать назначенного представителя от Заказчика о приемке скрытых работ и испытаниях инженерных систем по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения представителя Заказчика, внесенного в общий журнал работ, подписания акта на скрытые работы, испытания инженерных систем. Если закрытие работ или испытания инженерных систем выполнены без подтверждения или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее, испытания произвести вновь.

4.4. Замена материалов и конструкций, возникающая в ходе производства работ, в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком. Замена материалов и конструкций будет осуществляться только в связи с применением новых технологий, материалов, улучшающих качественные, конструктивные и функциональные характеристики, а также улучшающие дальнейшую эксплуатацию объекта в целом.

4.5. Подрядчик для сбора строительного мусора обязан установить контейнер и систематически вывозить строительный мусор с прилегающей территории, выбрасывать мусор на территорию вокруг здания запрещается. Строительный мусор также запрещается сбрасывать с этажей из окон без мусоропроводного устройства, предназначенного для сброса строительного мусора.

4.6.В случае возникновения на объекте опасных условий, вызывающих реальную угрозу жизни и здоровья людей, строительная организация должна оповестить об этом всех участников строительства и предпринять необходимые меры для вывода людей из опасной зоны. Возобновление работ разрешается строительной организацией после устранения причин возникновения опасности. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

4.7. Исполнитель работ должен обеспечивать доступ на территорию ремонтируемого объекта представителям заказчика, органам государственного контроля и местного самоуправления, предоставлять им необходимую документацию.

**5. Приёмка объекта.**

По завершении работ, предусмотренных договором, Заказчик с участием учреждения, осуществляющее технический надзор, осуществляют завершающую оценку соответствия выполненных работ в форме приемки. Процедура оценки соответствия выполненных работ обязательным требованиям определяется соответствующими техническими регламентами, строительными нормами и правилами, в том числе территориальными и ведомственными, действующими на момент приемки на территории расположения объекта.

Приемка объекта (результата работ) осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе своего представителя, представителя строительного надзора.

При приёмочном контроле должна быть представлена следующая документация:

- сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество материалов, применённых при производстве строительно-монтажных работ;

- сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- согласования на замену материалов и конструкций;

- протоколы: измерения сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям; проверки наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами;

- общий журнал работ.

Состав исполнительной документации должен соответствовать РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и ВСН 123-90 «Инструкция по оформлению приёмо-сдаточной документации по электромонтажным работам».

По завершении работ подрядчик обязан:

* вывезти остатки материалов и конструкций, строительные машины и механизмы;
* очистить территорию от строительного мусора и вывезти его.