Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_**

**на выполнение работ по сносу объекта нежилого муниципального фонда**

**г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хайдарова Ильдара Рафаковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. заседания конкурсной (аукционной) комиссии по видам товаров, работ, услуг №\_\_\_ по размещению муниципального заказа заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

* 1. Подрядчик обязуется выполнить **работы по сносу объекта нежилого муниципального фонда по ул.Пономарева, 83 лит.А** (далее – объект).
  2. Срок выполнения работ до 10 декабря 2012 года

1. **Обязанности сторон**
   1. Обязанности Заказчика:
      1. принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.
   2. Обязанности Подрядчика:
      1. До начала выполнения работ в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_2012 года согласовать и передать Заказчику локально-сметный расчет по цене Контракта в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к контракту). В случае не предоставления или несоответствия подготовленного Подрядчиком локально-сметного расчета подписать Акт, фиксирующий данное нарушение, который будет считаться Соглашением о расторжении настоящего Контракта;
      2. выполнить работы в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями и сдать их результат в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом;
      3. обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений   
         во время проведения работ;
      4. произвести уборку территории от мусора, образовавшегося в период производства работ;
      5. безвозмездно по требованию Заказчика исправлять все недостатки, выявленные   
         в ходе выполнения или приемки выполненных работ;
      6. за свой счет получить справку о сносе объекта, указанного в п. 1.1. договора,   
         в органе технической инвентаризации, аккредитованном в Пермском крае на осуществление технического учета объектов недвижимости.
   3. Стороны обязуются извещать друг друга в письменном виде в течение 5 (пяти) дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса, платежных реквизитов с представлением надлежащим образом заверенных копий документов.   
      При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Сторонами по реквизитам, указанным в настоящем контракте, считаются направленными надлежащим образом.
2. **Стоимость работ, порядок расчетов и порядок сдачи выполненных работ**
   1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_\_\_\_коп.).

Цена контракта включает в себя все расходы по выполнению работ, выплаченные   
или подлежащие выплате налоговые, страховые и прочие платежи и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема и сроков выполнения работ.

* 1. После завершения работ Подрядчик передает Заказчику два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат формы (КС-3) с приложением оригинала справки органа технической инвентаризации о сносе объекта.
  2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 3.2. контракта, рассмотреть и подписать направленные Подрядчиком   
     акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). При несогласии с актом в обозначенный срок Заказчик направляет Подрядчику мотивированные возражения по акту, и Стороны определяют порядок их устранения.
  3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) дней   
     с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) путем перечисления денежных средств по реквизитам Подрядчика на основании выставленного счета, счета-фактуры.
  4. Заказчик вправе приостановить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не полностью выполнены все обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

1. **Ответственность сторон**
   1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему контракту, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.
   2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены контракта за каждый день просрочки. Заказчик вправе удержать неустойку с Исполнителя из любой суммы, подлежащей уплате последнему.
   3. Взыскание неустоек не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.
   4. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам в процессе исполнения настоящего контракта.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего контракта, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.
2. **Прочие условия**
   1. Настоящий контракт заключен под отлагательным условием (п. 1 ст. 157 ГК РФ)   
      и начинает действовать после принятия функциональным органом администрации г. Перми, осуществляющим управление и распоряжение муниципальным имуществом решения о сносе объекта. В случае непринятия администрацией г. Перми решения о сносе объекта в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания контракта такое отлагательное условие считается ненаступившим.
   2. Настоящий контракт действует до 31 декабря 2012 г. С истечением срока действия контракта обязательства Сторон прекращаются. В части взаиморасчетов контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   4. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   5. Электронный экземпляр настоящего контракта подписывается Сторонами электронной цифровой подписью уполномоченных представителей и хранится на сайте электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).
   6. Бумажная версия настоящего Контракта составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписывается Исполнителем и передается Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания Исполнителем электронной версии настоящего Контракта.
3. **Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**:  МКУ «СМИ»  Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Н. Островского,27  Банковские реквизиты: л/счет 02163010062 в  Департаменте финансов администрации г. Перми,  р/счет 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка  России по Пермскому краю г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5904082670, КПП 590201001  Тел./факс: 217-11-24 | **Подрядчик:** |

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение №1

к муниципальному контракту  
№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

на снос объекта нежилого муниципального фонда

по ул. Пономарева,83 лит.А

Выполнить снос строения в соответствии с локальными сметными расчетами.

**ул. Пономарева,83 лит.А:**

Двухэтажное здание 1958 года постройки, степень износа 43% (по ТП 17.01.2005).

Назначение – детский сад.

*Конструктивные элементы:*

- Фундамент – бетонный ленточный;

- Стены – кирпичные толщ.66см;

- Перегородки – дощатые;

- Перекрытия – деревянное по балкам, утепленное;

- Крыша – стропильная конструкция, кровля – шифер по деревянной обрешетке.

Площадь – 599,1 м2, объем – 3012 м3, высота – 3,33 м.

До выполнения работ по сносу объектов Подрядчику необходимо разработать проект производства работ (ППР) на демонтаж методом обрушения. В ППР должны быть представлены схемы сноса основных конструкций, определена последовательность работ.

При разработке ППР предпочтительно использовать возможности демонтажа механизированным способом. Ручную разработку использовать при необходимости.

Мероприятия по демонтажу (сносу) здания обеспечить полным документальным сопровождением в строгом соответствии с экологическими нормами и требованиями, установленными действующим законодательством.

При проведении работ в непосредственной близости от пешеходных тротуаров и городских автодорог, место проведения работ должно быть ограждено забором или выставлены предупреждающие знаки. Принять меры по недопущению попадания строительного мусора на проезжую (пешеходную) часть.

Вывозка конструктивных элементов строений и мусора производится самосвалами на отведенную территорию складирования строительных отходов.

Произвести планировку места проведения работ.

Подрядчику предоставить из органа технической инвентаризации справку о сносе строений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП