# Приложение №3

К извещению о проведении запроса котировок

от 24 октября 2012 года

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР №\_\_\_\_ / 2012

на выполнение работ по текущему ремонту 5 этажа розового крыла МБУЗ «ГП №2»

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения **«Городская поликлиника №2»**, именуемое в дальнейшем **"Заказчик"**, в лице **главного врача Мелеховой Оксаны Борисовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **“Подрядчик**”, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании проведенного открытого аукциона в электронной форме (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2012 г.) заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.По настоящему договору Подрядчик, обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по **текущему ремонту 5 этажа розового крыла в МБУЗ «ГП №2»** (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Выполнение работ по настоящему договору финансируется за счет средств предпринимательской деятельности.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по договору в соответствии со сметной документацией, с ведомостью объема работ, установленными сроками и согласованным сторонами графиком проведения работ на объекте, которые является соответствующими приложениями №№ 1, 2, 3, 4 и неотъемлемой частью настоящего договора, и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего ГПД собственными силами и средствами, в случаях отсутствия лицензии на осуществление отдельных видов работ Подрядчик в праве, привлечь Субподрядную организацию, уведомив об этом Заказчика до начала работ.

1. **Сроки выполнения работ**

2.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами:

Начало работ: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора

Работы должны быть выполнены в полном объеме до 18 декабря 2012 г.

Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику:

- акты допуска;

- приказы на работников, приложив копии их документов (разрешение на работу – для иностранцев, регистрацию, миграционные карты и паспорта);

- предоставить список транспорта, задействованного при поведении ремонта, въезжающего на территорию объекта.

Акт допуска на объект оформляется на период производства работ. Организация доступа на территорию, продолжительность рабочего времени должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ.

2.2. Работы считаются выполненными после подписания Заказчиком акта приемки работ.

2.3. На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения подрядных работ.

1. **Обеспечение материалами и оборудованием**

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ, указанных в п. 1.1.

3.2. Все используемые материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов СНиПам, ГОСТам, иметь установленного образца и действующего срока годности сертификаты качества, в т.ч. сертификат пожарной безопасности, сертификат соответствия, санитарно-эпидемиологическое заключение с гигиеническими характеристиками и другие документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик представляет копии всех указанных документов Заказчику до начала работ.

3.3. Требования по предоставлению паспортной документации и сертификатов заводов-изготовителей на все устанавливаемое оборудование и все применяемые материалы:

- на все устанавливаемое оборудование должны быть предъявлены паспорта, счета-фактуры и товарные накладные;

- на материалы – паспорта заводов-изготовителей на партию товаров, счета-фактуры и товарные накладные, сертификаты соответствия системе Госстандарта России и Госпожнадзора;

- копии сертификатов должны быть заверены печатью и подписью представителя подрядной организации.

3.4. Подрядчик обязуется до начала производства работ согласовать с Заказчиком цветовую гамму, вид и качество используемых материалов, по возможности предоставив образцы материалов до начала выполнения работ, а также график их поставки и место складирования.

3.5. Не допускается применение материалов и оборудования, бывшего в использовании.

1. **Обязанности Подрядчика**

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

4.1. Вести общий журнал КС – 6.

4.2. Соблюдать требования правил безопасного ведения общестроительных работ, работ электрических, тепловых сетях и на энергетическом оборудовании.

4.3. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные ГПД,

- поэтапное предъявление информации о выполнении работ, согласно графика производства ремонтных работ;

- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных во время производства работ на объекте, а также при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по соблюдению техники безопасности, пожарной безопасности работниками Подрядчика,

- в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка,

- чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения,

- Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ,

- ведение работ по настоящему ГПД при наличии действующей лицензии и/или иных разрешений, выдаваемых уполномоченными органами, в случаях установленных действующим законодательством;

- немедленное извещение Заказчика, в письменной форме, при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок;

- оформление актов на скрытые работы в период производства работ;

- сохранение существующей (установленной) в помещениях Заказчика охранно-пожарной сигнализации в работоспособном (исправном) состоянии.

4.4. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку территории Заказчика от остатков материалов и отходов.

4.5. До подписания акта выполненных работ вывезти за пределы территории Заказчика принадлежащее Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, строительные материалы, строительный мусор, инвентарь, изделия и конструкции.

4.6. При полном завершении работ в течение 3 (трех) дней известить об этом Заказчика.

4.7. Сдать результат выполненных работ рабочей комиссии, передав при этом Заказчику всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.8. Заблаговременно приглашать представителей Заказчика для составления акта на каждый вид скрытых работ с разрешением выполнения последующих работ. Для принятия скрытых видов работ направлять Заказчику телефонограмму не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

4.9. За счет собственных сил и средств осуществлять перемещение инвентаря и оборудования Заказчика.

*Подрядчик вправе:*

- получать оплату за выполненные работы в порядке и сроки, указанные в разделе 8 договора.

- привлекать к работе субподрядчиков, имеющих разрешение (допуски, лицензии) на проведение работ, в соответствии с действующим законодательством.

1. **Обязанности Заказчика**

5.1. Нести ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

5.2. Выполнить в полном объеме и надлежащим образом все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах договора.

*Заказчик имеет право:*

- участвовать в освидетельствовании скрытых работ и составлять акт скрытых работ;

- требовать надлежащего исполнения настоящего ГПД Подрядчиком, запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету договора документацию и информацию;

- осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

- в процессе выполнения работ давать составленные в письменной форме и обязательные для Подрядчика распоряжения с требованием заменить некачественные материалы и оборудование, устранить нарушения в технологии производства работ и иные аналогичные распоряжения, направленные на предотвращение возникновения недостатков, угрожающих качеству конечного результата работ;

- в случае выявления нарушений технологического процесса, отклонения от технического задания, отступлений от условий настоящего ГПД, которые могут ухудшать качество выполненных работ, или иных недостатков, остановить производство работ, с отметкой в общем журнале КС-6. В случае получения Подрядчиком от Заказчика письменного запрета в общем журнале работ формы КС-6 на дальнейшее проведение работ Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и возобновить их только после устранения недостатков и получения письменного разрешения на их возобновление от Заказчика;

- устранить выявленные недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков, в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования.

1. **Сдача и приемка выполненных работ**

6.1. Подрядчик передает Заказчику до начала приемки работ по ремонту исполнительную документацию 3 (три) экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе, акт выполненных работ и приглашает представителей Заказчика на приемку выполненных работ письменно или по каналам телефонной связи за 3 (три) дня до начала приемки.

6.2. Заказчик приступает к приемке полностью завершенных работ, с участием Подрядчика, в течение 5 (пяти) дней с момента получения исполнительной документации и письменного сообщения от Подрядчика об их готовности к сдаче, либо дает мотивированный ответ об отказе в приемке. Приемка выполняемых работ осуществляется Заказчиком на соответствие их предъявляемым требованиям к качеству, объемам, а также технологическим параметрам, указанным в техническом задании, локальном сметном расчете.

6.3. Сдача полностью выполненных работ Подрядчиком и приемка их оформляются актами выполненных работ, подписанными обеими сторонами, а также представителями иных заинтересованных лиц. В случае отказа одной из сторон подписать акт, в нем делается пометка об этом, и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суд.

6.4. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований, а также передать всю документацию, относящуюся к выполненным работам.

6.5. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность их использования и не могут быть устранены Подрядчиком.

6.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от требований сметной документации или иными недостатками (дефектами, вызванными результатом выполненной работы), не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

6.7. При обнаружении в ходе приемки работ недостатков в выполненной работе сторонами составляется двухсторонний рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недостатков) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные (дефекты) недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

6.8. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком, Заказчик обязуется произвести приемку в порядке, установленном настоящим разделом.

6.9. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим договором.

6.10. Заказчик, приняв работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

1. **Гарантии качества по сданным работам**

7.1. Срок предоставления гарантий на проведенные ремонтные работы, оборудование и материалы не менее 60 месяцев, начиная со дня сдачи работ. Сроки устранения дефектов по гарантии не более 10 рабочих дней.

Если в период гарантийной эксплуатации, обнаружатся дефекты (недостатки), вызванные результатом выполненных работ, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты (недостатки), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае не прибытия представителя Подрядчика для участия в составлении акта в указанный срок, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке. В этом случае акт направляется Подрядчику в срок не позднее 5-ти (пяти) дней с момента составления данного акта. Указанные в акте сведения не могут быть в дальнейшем оспорены Подрядчиком.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта выполненных работ, в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков, согласно составленного сторонами рекламационного акта.

1. **Цена ГПД и порядок расчетов**

8.1. Заказчик производит оплату выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Цена ГПД составляет: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),*** в т.ч. НДС (18%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*либо: НДС не облагается)* (далее - цена договора), согласно локальному сметному расчету с применением понижающего коэффициента по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

В цену договора включены все расходы, связанные с выполнением данного вида работ, в том числе уборка, утилизация строительного мусора, прочие расходы и налоги, выплаченные и подлежащие выплате.

8.2. Оплата работ производится в следующем порядке:

Платежные документы должны быть предоставлены Заказчику в течение 2-х рабочих дней с момента окончания работ.

Заказчик производит оплату за выполненные работы по Объекту Подрядчику до 31 декабря 2012 года на основании актов приемки выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-2, № КС-3 подписанных Заказчиком и Подрядчиком, при наличии выставленных счета и счета-фактуры. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту производится заказчиком после завершения работ, устранения дефектов, недоделок, подписания акта приемки выполненных работ по объекту до 31 декабря 2012 года при наличии выставленного Подрядчиком счета.

Авансирование выполнения работ не предусматривается.

Все акты приемки выполненных работ должны быть согласованы со строительным контролером (техническим надзором), который будет осуществляться организацией отобранной Заказчиком.

8.3. Расчеты за выполненные по договору работы производятся между Заказчиком и Подрядчиком в размере их фактической стоимости, но не более суммы, предусмотренной договором.

8.4. Расчет производится в безналичной форме.

8.5. Цена договора указанная в п. 8.1. настоящего договора, устанавливается на весь срок его действия, является твердой и изменению не подлежит, как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 94-ФЗ от 21.07.2005г.

8.6. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема выполняемых работ и иных условий исполнения договора.

8.7. Обязательства Заказчика по оплате денежных сумм по договору считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном договором, с банковского счета Заказчика, указанного в п.12.8. договоре.

**9. Ответственность и изменение условий реализации договора**

9.1. Представление Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной сметной документации приравнивается к ее непредставлению. Подрядчик несет ответственность за качество предоставляемой документации, передаваемой Заказчику. Затраты, возникающие у Подрядчика в связи с исправлением выполненных некачественно работ, Заказчиком не оплачиваются.

9.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.4. За нарушение порядка оплаты Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

9.5. В случае несоответствия выполненных работ их объему, предусмотренному договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 3 % от стоимости выполненных ненадлежащим образом работ за каждый день с момента уведомления Подрядчика до момента исполнения обязательств.

9.6. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 3 % от стоимости работ, подлежащей оплате, за каждый день с момента уведомления Подрядчика до момента устранения недостатков выполненных работ.

9.7. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств в натуре.

9.8. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

9.9. Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за Подрядчиком. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов и оборудования до сдачи работ Заказчику.

***Форс-мажорные условия:***

9.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9.11. Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют форс-мажорные обстоятельства, обязана известить другую сторону о наступлении таких обстоятельств в семидневный срок с момента их наступления. В противном случае, такая сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как на форс-мажорные, а также возмещает причиненные этим другой стороне убытки.

9.12. В случае, если указанные обстоятельства будут действовать более 3-х месяцев, любая из сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права требования от другой стороны возмещения убытков, которые могут возникнуть.

9.12.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств сторонами по договору в письменном виде определяется объем выполненных Подрядчиком работ, до момента наступления указанных обстоятельств, их стоимость, в связи с чем, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику излишне уплаченную сумму.

9.13. Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства. Подтверждение наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является свидетельство, выданное компетентным органом.

***Прочие условия:***

9.14. Договор действует с момента заключения и до полного исполнения сторонами обязательств, в пределах предоставленного Подрядчиком гарантийного срока качества выполнения работ.

9.14.1. Прекращение договора (окончание действия) влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении сторонами условий настоящего договора в период его действия**.**

9.15. Стороны не вправе уступать третьим лицам права требования, возникшие из условий настоящего договора.

**10 Разрешение споров**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной Законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**11. Расторжение договора**

11.1. Одностороннее расторжение договора не допускается, кроме случаев, предусмотренных договором, законодательством, или прямого указания правомочных органов.

Расторжение ГПД допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.2. При расторжении договора до приемки результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику результата незавершенных работ.

**12. Особые условия**

12.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

12.2. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Техническое задание.
2. Локальные сметные расчеты
3. Ведомости объемов работ
4. График проведения ремонтных работ на объекте
   1. Каждая из сторон обязана письменно уведомить другую сторону об изменении своего наименования, места нахождения, почтового адреса, номера телефонной, факсимильной связи, банковских реквизитов, а также при избрании нового руководителя в течение 5 (пяти) дней с момента вступления в силу таких изменений. Если такие изменения требуют государственной регистрации в установленном порядке, необходимо предоставить копии документов, подтверждающих такую регистрацию.
   2. Содержание настоящего договора, а также сведения и информация, переданные каждой из сторон другой стороне при заключении и (или) исполнении настоящего договора, представляют собой конфиденциальную информацию. Стороны, обязуются без предварительного соглашения не раскрывать указанную информацию третьим лицам за исключением случаев, прямо указанных в законе или иных нормативных документах. Сотрудникам, привлекаемым к исполнению договора, указанная информация должна предоставляться с соблюдением условий конфиденциальности и только в необходимом для исполнения объеме.

Сторона, допустившая разглашение такой информации, возмещает другой стороне причиненные этим убытки.

12.5. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.6. В случае перемены Заказчика по настоящему договору права и обязанности Заказчика переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.7. Документы, переданные посредством факсимильной связи, до получения оригиналов являются юридически значимыми и действительными.

**13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик** | **«Подрядчик»** |
| **Муниципальное бюджетное**  **учреждение здравоохранения  «Городская поликлиника №2»**  **Адрес: 614990, г.Пермь,**  **Ул. Бр. Игнатовых, 3**  **т(8342) 221-74-21**  **ИНН/КПП 5905023290/590501001**  **ОГРН 1025901213470**  **БИК 045744000**  **р/с 40701810300003000001**  **Банк: РКЦ Пермь г. Пермь**  **Главный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Б. Мелехова** |  |

Приложение № 1

к гражданско-правовому договору

№\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на текущий ремонт 5 этаж розовое крыло**

**МБУЗ «ГП №2» по адресу: г. Пермь, ул. Братьев Игнатовых 3.**

1. **Общие положения:**
   1. 1.1. Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью (приложением) к Договору на **проведение текущего ремонта 5 этаж розовое крыло в МБУЗ «ГП №2» по адресу: г. Пермь, ул. Братьев Игнатовых 3.**
2. **Заказчик:**

МБУЗ «ГП №2» по адресу: г. Пермь, ул. Братьев Игнатовых 3.

1. **Требования к Подрядчикам:**

3.1. Наличие лицензий и свидетельств на право осуществления заявленного вида деятельности – допуск СРО.

3.3. Наличие квалифицированного (подтверждается документами установленного образца) персонала.

3.4. Техническая оснащенность претендента.

1. **Подрядчик обязан:**

4.1. Работы выполнять в соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно-техническими документами, предусмотренными условиями договора и (или) действующими на момент сдачи-приемки выполненных работ по договору.

4.2.Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

4.3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4.4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию Заказчиком.

4.5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

4.6. Обеспечить содержание и уборку ремонтируемых помещений и прилегающих непосредственно к нему площадей.

4.7. При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

4.8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

4.9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы эксплуатации здания.

4.10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

4.11. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объеме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.

4.12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтом работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам.

4.13. При осуществлении производства работ по настоящему Договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" и РД РД-11-02-2006в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

- Общий журнал производства работ;

- Журнал по технике безопасности;

- Акты скрытых работ;

- Исполнительные схемы и прочее.

4.14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.

4.15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения Договора. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

4.16. Все работы выполняются в соответствии с утвержденной Заказчиком ведомостью объемов работ и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

4.17. Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии". Подрядчик при выполнении работ вправе заменить материалы, содержащие указания на товарные знаки согласно дефектным ведомостям, на эквиваленты.

4.18. Скрытые дефекты, влекущие за собой работы, не указанные в ведомости объемов работ, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по Договору.

4.19. Стоимость материалов и механизмов принятая в смете подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников. Одновременно с подписанием Договора Подрядчик передает на согласование Заказчику График производства работ по Договора, смету на согласование.

1. **Требования к безопасности работ:**

5.1. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда"

1. **Особые условия:**

6.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79 (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции). Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, предварительно согласовываются с Заказчиком и должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия), СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности).

##### Требования к характеристикам применяемых материалов:

7.1.Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям

СанПиН 2.1.3.2630-10.

7.2. Потолочные карты должны быть металлическими, влагостойкими и моющимися (марка - SKY), цвет плит согласовывается с заказчиком.

7.3. Плинтус по периметру плиточного пола должен монтироваться из плитки идентичной, примененной для устройства покрытия пола,поверхность плитки должна быть матовой, высота плинтуса – 100 мм. Цвет и размер керамической плитки, применяемой для облицовки стен, согласовывается с заказчиком.

7.4. Дверные блоки глухие – «финские» ламинированные, цвет согласовывается с заказчиком. Дверные блоки необходимо укомплектовать замками, каждый замок должен быть оснащен комплектом из 5 ключей.

7.5. МДФ панели, монтируемые в технические ниши, должны быть оборудованы ручкой и замком с комплектом из 5 ключей и ручкой, цвет панелей – согласовывается с заказчиком.

7.6. Устанавливаемые 4-х ламповые светильники должны быть марки ЛВО - 4х18вт, с электронным ПРА, встраиваемые в подвесной потолок и должны быть укомплектованы опаловым рассеивателем и лампами.

7.7. Для окраски стенприменять только ВД краски и лаки обладающие водостойкими свойствами и выдерживающими многократное воздействие моющих дезсредств применяемых при уборке помещений. Применяемая цветоваяпалитра согласовывается с заказчиком.

7.8. Розетки, выключатели и автоматы должны быть маркиLegrand. Цвет и тип розеток и выключателей согласовывается с заказчиком.

7.9. Устанавливаемый телефонный шкаф должен быть типа ШРН-400, допускается согласование типа шкафа и его цвет с заказчиком. Телефонный шкаф должен быть укомплектован 7-ю плинтами марки KRONE LSA-PROFIL 2/10 с нормально замкнутыми контактами. С маркировкой 0…9, без цветового кода и необходимым для установки 7 плинтов крепежом.

7.10. Все ссылки на торговые наименования и марки товаров читать как: «либо эквивалент».

##### Срок выполнения работ:

8.1. Начало выполнения работ: в течение трех рабочих дней с момента подписания Договора.

8.2. Работы должны быть выполнены в полном объеме до 18 декабря 2012 г.

**9. Гарантийные требования:**

9.1. На проведенные ремонтные работы, оборудование и материалы должна быть предоставлена гарантия на срок не менее 24 месяцев, начиная со дня сдачи работ. Сроки устранения дефектов по гарантии не более 10 рабочих дней.

Составитель: директор поликлиники\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Чернышев

Приложение № 2

к гражданско-правовому договору

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Локальный сметный расчет

Приложение № 3

к гражданско-правовому договору

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Ведомость объемов работ

Приложение № 4

к гражданско-правовому договору

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

График

проведения ремонтных работ на объекте

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование этапов  (подэтапов) | Перечень представляемой документации | Срок исполнения  этапов (подэтапов)  (начало - окончание) | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | |  |  | |  |

***Заказчик: Подрядчик:***