Приложение № 2 к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ДОГОВОР**

**на капитальный ремонт системы вентиляции по адресу:**

**г. Пермь, ул. Ким, 99**

г. Пермь «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр восстановительной медицины и реабилитации»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице исполняющей обязанности главного врача Коровиной Наталии Ивановны, действующей на основании Устава и приказа начальника Управления здравоохранения № 161-к от 10.07.2012г, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны по результатам открытого аукциона в электронной форме от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_\_ и протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. №\_\_\_\_, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить в полном объёме работы по капитальному ремонту системы вентиляции по адресу: г. Пермь, ул. Ким,99 согласно Локальному сметному расчету (Приложение №1 ), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик – принять и оплатить фактически выполненные работы.

1.2.Место выполнения работ: Пермский край, г. Пермь, ул. Ким,99.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор действует с момента подписания обеими сторонами до полного исполнения сторонами всех обязательств.

**3. ЦЕНА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей \_\_\_\_ коп**.

Цена договора включает в себя все расходы по выполнению работ, в том числе расходы на приобретение, погрузку, перевозку, доставку и разгрузку материалов, командировочные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, и других обязательных платежей.

3.2. Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме.

3.3. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного договором объема работ и иных условий исполнения договора

3.4. В случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения договора в форме передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), обеспечение договора возвращается Подрядчику после подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-2, КС-3) в течение 5 (Пять) банковских дней.

3.5. В случае нарушения Подрядчиком существенных условий договора (нарушение сроков выполнения работ, отказ от выполнения работ, невыполнение работ, предусмотренных договором, в полном объеме, а также выполнение работ, не соответствующих по качеству требованиям, предусмотренным договором), он теряет право требования возврата суммы обеспечения исполнения договора.

3.6. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по договору, Подрядчик должен в течение 5 (Пять) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения договора на тех же условиях и в том же размере.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

4.1. Подрядчик обеспечивает выполнение всего комплекса работ, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства, технической документации, в том числе СанПиН 2.1.3.2630-10, СНиП 41-01-2003\* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", ПУЭ, "СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП II-3-79 «Строительная теплотехника», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», Федерального закона от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании", "РДС 10-231-93\*.Система сертификации ГОСТ Р. Основные положения сертификации продукции в строительстве", далее по тексту «СанПиН, СНиП, ГОСТ, ТСН, рекомендации».

4.2. При выполнении настоящего договора Подрядчик обязан:

4.2.1. назначить своего представителя для оформления актов, предусмотренных договором;

4.2.2. до начала производства работ предоставить Заказчику график производства работ;

4.2.3. выполнить весь комплекс работ, предусмотренный настоящим договором в соответствии с Локальными сметными расчетами;

4.2.4. до начала производства работ либо одновременно с началом работ предоставить Заказчику оригиналы либо заверенные копии сертификатов, удостоверяющих качество применяемых строительных материалов и изделий;

**4.2.5. по окончанию работ провести замеры кратности воздухообмена и паспортизацию систем;**

4.2.6. обеспечить выполнение необходимых мероприятий по соблюдению всех необходимых требований правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства;

4.2.7 складировать строительный мусор в специально отведённом месте, согласованном с Заказчиком, и регулярно его вывозить;

4.2.8. обеспечить надлежащую охрану и целостность имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ;

4.2.9. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора;

4.2.10. извещать Заказчика и представителя технического надзора в письменном виде в течение 3-х рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика, считаются направленными надлежащим образом;

4.2.11. в сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-2, КС-3). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта;

4.2.12. в трехдневный срок устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ;

4.2.13. в случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель Подрядчика не явился, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности или не явка представителя Подрядчика является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке Заказчиком.

**5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1.Заказчик обязан:

5.1.1. Оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие требованиям СанПиН, СНиП, ГОСТ, ТСН, рекомендаций;

5.1.2. передать или обеспечить передачу Подрядчику в течение трёх дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи объект в работу;

5.1.3. обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;

5.1.4. принять работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора в трехдневный срок с момента получения уведомления от Подрядчика;

5.1.5. оплатить или обеспечить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Сроки (периоды) выполнения работ с момента заключения договора до 29 декабря 2012 года.

**7. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

7.1.Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 20 (Двадцать) банковских дней после предоставления Подрядчиком Заказчику и техническому надзору следующих документов:

- формы №КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ»,

- формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»,

- счета-фактуры на выполненные работы,

- иных документов по требованию технического надзора.

Оплата за фактически выполненные Подрядчиком объёмы работ осуществляется в соответствии с Локальным сметным расчетом с учетом применения «понижающего коэффициента», который определяется как частное от деления цены договора, предложенной победителем аукциона на начальную (максимальную) цену договора. Понижающий коэффициент рассчитывается с точностью до 4 (Четыре) знаков после запятой без округления и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

8.1. Ремонтно-строительные работы производятся на основании Локального сметного расчета.

8.2. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей для оформления актов, предусмотренных настоящим договором.

8.3. Представитель технического надзора проводит контроль за соблюдением технологии и соблюдения качества выполнения ремонтных работ, документальное освидетельствование и актирование скрытых работ, участвует в оформлении актов выполненных работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов.

8.4. Представитель технического надзора осуществляет проверку (согласование) выполненных Подрядчиком ремонтных работ на объекте Заказчика:

- по оформлению первичных документов;

- по объемам и стоимости работ в соответствии со сметной документацией, техническим заданием и фактически выполненными работами.

8.5. При наличии замечаний представителя технического надзора отклоняет согласование выполненных Подрядчиком работ и в течение 3 рабочих дней направляет Подрядчику представленные документы с одновременным уведомлением Заказчика.

8.6. Подрядчик в случае необходимости проводит согласование с органами государственного надзора порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью Подрядчика.

8.7. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте осуществляет Подрядчик.

8.8. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.9. Подрядчик письменно информирует Заказчика и технический надзор о приемке скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за своей счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

8.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы (с отступлением от СниПов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов), то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан в 5-дневный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если Подрядчик в отведенный срок не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков. Все расходы, связанные с переделкой работ третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

8.11. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объекта в период производства работ с представлением документов об утилизации отходов.

**9. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**

9.1. Приемка результата работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

9.2. Приемка результата работ производится в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ, и оформляется актом.

9.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу обнаруженных при производстве работ недостатков, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

**10. ГАРАНТИИ**

10.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца, начинает исчисляться со дня подписания акта о приемке результата работ и распространяется на весь объем выполняемых работ, включая все материалы, элементы, приспособления и прочее, независимо от срока службы.

10.2. Подрядчик обязан в срок, установленный Заказчиком, устранить недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ и в период гарантийного срока.

**11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Риск случайной невозможности исполнения договора несет Подрядчик.

11.2. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего договора право (требование).

**12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. За нарушение сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных, выполненных с недостатками и дефектами работ за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. За невыполнение работ в полном объеме предусмотренных договором, а также за выполнение работ не соответствующих по качеству требованиям, предусмотренным договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от цены договора. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему. В случае если Заказчик при расчетах с Подрядчиком не воспользовался правом на удержание суммы неустойки, указанные суммы взыскиваются с Подрядчика в судебном порядке. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обстоятельства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

12.3. Факт нарушения сроков выполнения работ фиксируется в соответствующем акте Заказчика.

12.4. Взыскание неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему договору либо от устранения нарушений.

12.5. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине третьей стороны.

12.6. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

12.7.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Заказчик производит оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

**13. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Расторжение договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

14.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

14.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика и два для Заказчика), имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания.

14.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, в течение 20 дней. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

14.5. Для решения текущих вопросов по договору от Подрядчика назначается ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14.6. Лицо, ответственное за осуществление приёмки выполненных работ в соответствии с условиями договора - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.7. К настоящему договору прилагается:

-Приложение №1 «Локальный сметный расчет»

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |
| --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** МБУЗ «Центр восстановительной медицины и реабилитации» |
| Адрес: 614107, г.Пермь, ул. Ким, д.82  Тел.(факс): 282-69-66  Департамент финансов администрации  города Перми (МБУЗ «ЦВМР», л/с 07920003386)  Р/с 40701810300003000001 в РКЦ Пермь г. Пермь.  БИК 045744000  ИНН 5906007420  КПП 590601001 |

**ПОДРЯДЧИК –**

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.И.Коровина** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012года «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012года