Приложение №2

К Документации открытого аукциона в электронной форме

ПРОЕКТ

Гражданско-правовой договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на капитальный ремонт помещений женской консультации №1**

**МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» по адресу:**

**г. Пермь, ул. Желябова, 10**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника № 4»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на основании решения Аукционной комиссии (протокол № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить капитальный ремонт помещений женской консультации №1 МБУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» по адресу: г. Пермь, ул. Желябова, 10 (в дальнейшем именуемый Объект).

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяются в соответствии с локально-сметным расчетом (приложение №1) и техническим заданием (приложение №2), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего гражданско-правового договора.

1.4. Работы производятся из материалов, инструментов, механизмов и оборудования Подрядчика. Цветовая гамма используемых материалов и устанавливаемого оборудования предварительно согласовывается с Заказчиком.

1.5. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в соответствии с п.3 настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. **Подрядчик обязан:**
      1. выполнить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с требованиями СНиПов, СанПиНов, техническим заданием и сдать их результат техническому надзору и Заказчику;
      2. выполнить работу в сроки, установленные настоящим договором;
      3. производить работы ежедневно с 08.00 до 20.00, за исключением выходных и праздничных дней. Выход в выходные и праздничные дни согласовываются с Заказчиком.
      4. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по настоящему договору, предоставить на материалы счета-фактуры и сертификаты.
      5. обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;
      6. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего договора);
      7. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора;
      8. извещать Заказчика и представителя технического надзора в письменном виде в течение 3-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом;
      9. в сроки, установленные Заказчиком и представителем технического надзора, прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-2, КС-3). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта;
      10. В установленные Заказчиком сроки устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ;
      11. Подрядчик должен согласовывать сметную документацию с техническим надзором.
   2. В случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель подрядчика не явился, акт составляется представителем Заказчика и представителя технического надзора и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности или не явки представителя подрядчика, является отметка в акте.
   3. При выполнении настоящего договора Подрядчик имеет право:

2.3.1. досрочно сдать выполненный этап работ, предупредив Заказчика об изменении срока сдачи этапа работ за три дня в письменной форме;

2.3.2.по согласованию с Заказчиком досрочно приступить к выполнению следующего этапа работ.

# 2.4. Заказчик обязан:

* + 1. заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ по настоящему договору;
    2. передать Подрядчику в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи Объект в работу;
    3. обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;
    4. принять совместно с представителем технического надзора работы выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора в десятидневный срок с момента уведомления Подрядчика, в том числе досрочно выполненные работы, составляющие определенный этап;
    5. в случае досрочного выполнения очередного этапа работ по согласованию с Подрядчиком в течение 2-х рабочих дней предоставить помещения для выполнения следующего этапа работ;
    6. оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие требованиям локального сметного расчета, ГОСТов, СНиПов и САНПиНов;
     2. привлечь других лиц для устранения всех выявленных недостатков или некачественно выполненных работ, если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не переделает некачественно выполненные работы. Все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

**3. Цена работ по договору и порядок оплат**

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью) рублей \_\_ копеек с учетом НДС.**

При проведении открытого аукциона в электронной форме на выполнение ремонтных и строительных работ используется «понижающий коэффициент», который определяется как частное от деления цены гражданско-правового договора, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, на начальную (максимальную) цену гражданско-правового договора.

3.2. Оплата за работы производится безналичным перечислением денежных средств, в срок до 31.12.2012 после получения надлежащим образом оформленных документов: Актов приемки выполненных работ (форма КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета, счет-фактуры. Если работы, оговоренные по документации и договору, не будут завершены в текущем году, окончательный расчет с Подрядчиком будет произведен по факту поступления денежных средств в 2013 году на счет учреждения на соответствующие цели.

3.3. Оплата по гражданско-правовому договору, являющемуся приложением к документации об открытом аукционе в электронной форме, производится на счет подрядчика, указанный в таком гражданско-правовом договоре. Оплата по гражданско-правовому договору третьим лицам не допускается.

3.4. Цена гражданско-правового договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных гражданско-правовым договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения гражданско-правового договора.

3.5. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком и не предусмотренные договором, оплате не подлежат.

**4. Приемка, выполнение и сдача работ**

4.1. Приемка результата работ осуществляется поэтапно. Приемка работ по настоящему Договору оформляется актом приемки выполненных работ. По завершению работ Подрядчик представляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4.2. Подрядчик передает Заказчику за пять рабочих дней до начала приемки завершенного Объекта два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию (принятую в начале работ), а также акты на скрытые работы, акты или протоколы испытаний, сертификаты на материалы и оборудование, акты пуско-наладочных работ, отчеты о наладке, исполнительные схемы и чертежи и т. п., оформленные в установленном порядке.

4.3. Заказчик в течение 10 дней с момента получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ обязан принять результаты работ и направить Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от их приемки.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных в работах недостатков (недоработок) и сроками их устранения, который после подписания его сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом указанные в двустороннем акте недостатки работ Подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

4.5. При возникновении между Техническим надзором, Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу обнаруженных при производстве работ недостатков, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недоделками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

4.6. Заказчик, Технический надзор и Подрядчик назначают своих представителей для оформления актов, предусмотренных настоящим договором.

4.7. Представитель технического надзора осуществляет контроль за выполнением работ, участвует в оформлении актов выполненных работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов.

4.8. Подрядчик в случае необходимости проводит согласование с органами технического надзора порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью Подрядчика.

4.9. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объектах осуществляет Подрядчик.

4.10. Подрядчик письменно информирует Технадзор и Заказчика о приемке скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения представителя Технического надзора и Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора и Заказчика, или они были информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

4.11. В случае если Техническим надзором или Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы или применены материалы не соответствующего качества (с отступлением от СниПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов), то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан в установленный срок переделать эти работы или заменить не качественные материалы.

4.12. Если Подрядчик не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недоделок. Все расходы, связанные с переделкой работ третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

**5. Гарантия качества работ и гарантийное обслуживание**

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих СНиПов, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности», а также иным ГОСТам, СНиПам и правилам безопасности технической документации, технического задания и других нормативных документов, регламентирующих осуществление капитального ремонта приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

5.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 36 *месяцев* со дня подписания акта сдачи-приемки приемочной комиссией в эксплуатацию.

5.3. В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п.5.3. настоящего Договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. После окончания работ по устранению недостатков сторонами составляется акт приема-передачи выполненных работ по устранению недостатков. При этом гарантийный срок на результат выполненных работ исчисляется вновь с момента подписания сторонами акта приема - передачи выполненных работ по устранению недостатков.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Подрядчик несет ответственность за экологическую, пожарную и электрическую безопасность на Объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок устранить недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) устанавливается в размере одного процента от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.5. Факт нарушения сроков выполнения работ фиксируется в соответствующем акте Заказчика.

6.6. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

6.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате цены договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оплате цены договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик и Подрядчик не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора должны решаться в порядке досудебного разбирательства: срок обязательного претензионного порядка рассмотрения претензии - 5 календарных дней со дня ее получения.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7.3. Спорные вопросы, не урегулированные путем переговоров, будут передаваться для разрешения в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Защита интересов сторон**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Возможность и порядок расторжения договора**

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**10. Форс – мажор**

10.1**.** При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**11. Срок действия договора и прочие условия**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до исполнения всех обязательств.

11.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

**12. Дополнительные условия**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Договора является Заказчик и одного – Подрядчик.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение № 1- Локально- сметный расчет;

- Приложение № 2 - Техническое задание;

- Приложение № 3- График выполнения работ.

**14. Юридические адреса, банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Подрядчик»** |
| **МБУЗ «Городская клиническая**  **поликлиника №4»**  Юридический адрес: 614087, г. Пермь, ул. Академика Вавилова, д.4  тел./факс: 238-09-38  ИНН 5903072767  КПП 590301001  Департамент финансов администрации города Перми (МБУЗ «ГКП № 4» л/с 07920002863)  РКЦ Пермь г.Перми  Р/сч.40701810300003000001  БИК 045744000 |  |

**15. Подписи сторон:**

**«Заказчик» «Подрядчик»**

Главный врач МБУЗ «ГКП №4» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Зуева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/