*Приложение № 3*

*к извещению о проведении запроса котировок*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2012 №\_\_\_.*

*ПРОЕКТ*

Муниципальный контракт № \_\_\_\_

на выполнение работ по ремонту и установке оконных блоков из ПВХ

г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Перми» (МКУ УС), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Селиванова Сергея Александровича, действующего на основании приказа начальника управления развития коммунальной инфраструктуры администрации города Перми от 21.05.2012 №34К и Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1.Предмет Контракта

1.1.Подрядчик принимает на себя обязательства выполнение работ по ремонту и установке оконных блоков из ПВХ по адресу: г.Пермь, ул.Народовольческая, 42, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), Локальным сметным расчетом (Приложение №2 к настоящему Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.Права и обязанности Подрядчика

2.1.Подрядчик обязан:

2.1.1.Своевременно и качественно выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Контракту), соблюдением действующих нормативных документов в Российской Федерации.

2.1.2.Обеспечить организацию сдачи и приемки выполненных работ в соответствии с условиями данного Контракта.

2.1.3.Предъявлять Заказчику на рассмотрение и подписание акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее - акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее – справка по форме КС-3), а так же иные акты и иные документы отчетности, предусмотренные настоящим Контрактом или действующим законодательством.

2.1.4.Устранить за свой счет в сроки, установленные Заказчиком, дефекты и недостатки в выполненных работах, не отвечающих требованиям действующих СНиП, ГОСТ и не принятых Заказчиком, а также другие повреждения имущества третьих лиц, произошедшие в период производства работ по вине Подрядчика.

2.1.5.Обеспечить в пределах участка выполнения работ безопасность ведения работ, выполнение во время проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, охране зеленых насаждений. Допущенные нарушения Подрядчик устраняет за свой счет и несет полную ответственность перед третьими лицами.

2.1.6.Гарантировать устранение за свой счет дефектов, допущенных при выполнении работ и обнаруженных в течение гарантийного срока.

2.1.7.Подрядчик в 10-дневный срок со дня изменения статуса юридического лица, наименования юридического лица, смене руководителя, внесения изменений в устав, обязан предоставить Заказчику надлежаще заверенные копии документов.

2.1.8.Извещать Заказчика в письменном виде в течение четырех рабочих дней об изменении места нахождения и (или) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении, либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Подрядчику, считаются направленными надлежащим образом и имеют юридическую силу.

2.1.9.Обеспечить Заказчику возможность проведения строительного контроля за выполняемыми работами при необходимости.

2.1.10.Заблаговременно в письменной форме уведомлять Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в трёхдневный срок после приостановления работы. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами совместно.

В случае приостановки работ по любой причине (кроме распоряжения Заказчика) Подрядчик обязан немедленно уведомить письменно об этом представителя Заказчика или должностное лицо, подписавшее Контракт. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить этих лиц о возможном наступлении события, препятствующего нормальному выполнению работ.

2.1.11.Предоставить в момент заключения Контракта доверенность на полномочного представителя.

2.1.12.Обеспечить уборку и вывоз строительного мусора в процессе выполнения работ собственными силами и средствами.

2.1.13. Обеспечение общего порядка на объекте работ является обязанностью Подрядчика.

2.1.14.Выполнить работы в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

2.2.Подрядчик имеет право:

2.2.1.Получить оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.2.2.Обращаться к Заказчику за дачей разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением работ по Контракту.

3.Права и обязанности Заказчика

3.1.Заказчик обязан:

3.1.1.Своевременно принять работу согласно условиям настоящего Контракта

3.1.2.Осуществлять контроль за ходом, качеством, объемом выполняемых работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.3.Производить оплату за выполненные работы согласно условиям настоящего Контракта.

3.2.Заказчик имеет право:

3.2.1.Приостанавливать работы при обнаружении в ходе осуществления контроля за выполнением работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков.

3.2.2.Координировать работу Подрядчика.

3.2.3.Заказчик вправе не принять и не оплатить работы, не предусмотренные настоящим Контрактом.

4.Порядок сдачи и приемки работ.

4.1.Приемка выполненных работ производится по факту выполненных работ с участием полномочных представителей Заказчика и Подрядчика.

4.2.Подрядчик назначает своего полномочного представителя, который, от имени Подрядчика, имеет право подписывать и заверять все необходимые документы, связанные с исполнением настоящего Контракта. Полномочия представителя Подрядчика должны быть подтверждены надлежащим образом оформленной доверенностью.

4.3.Представитель Подрядчика приглашает представителей Заказчика для участия в приемке работ любым удобным для него способом. Приемка работ производится только по рабочим дням и в рабочее время Заказчика.

4.4. По итогам приемки выполненных работ Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ, в случае обнаружения в ходе приемки дефектов и недостатков Заказчик указывает перечень замечаний к выполненным работам и устанавливает срок для их устранения Подрядчиком.

4.5.Рассмотрение и подписание Заказчиком актов по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3 осуществляется в течение 5 рабочих дней после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ. В случае обоснованного отказа Заказчика от подписания актов по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ в течение 5 рабочих дней после рассмотрения и возвращает Подрядчику документы для доработки.

4.6.Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта по форме № КС-2 и справки по форме КС-3.

4.7.Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, необходимого для исполнения Контракта, несет Подрядчик.

5.Срок выполнения работ

5.1.Сроки выполнения работ: в течение 30 календарных дней с момента заключения Контракта.

Начало выполнения работ: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Окончание выполнения работ: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

6.Цена Контракта и порядок оплаты

6.1.Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. (в случае, если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «включая НДС в сумме» заменяются словами «НДС не облагается»).

Цена Контракта включает в себя следующие расходы: расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи.

6.2.Оплата за выполненные работы производится на основании счета-фактуры (счета), в течение 15 банковских дней после подписания Сторонами акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3.

7.Ответственность сторон

7.1. За нарушение срока выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от цены Контракта за каждый день просрочки, начиная со дня следующим после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

7.2. За задержку устранения дефектов выполненных работ против разумных сроков, установленных Заказчиком, – неустойку в размере 0,1% от цены Контракта за каждый день просрочки. Настоящее правило распространяется и на устранение Подрядчиком дефектов, обнаруженных Заказчиком в пределах гарантийного срока, установленного в пункте 9.2. настоящего Контракта.

7.3.За нарушение сроков оплаты работ по Контракту Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки (штрафа) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

7.4.Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

8.Условия расторжения Контракта

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8.2.Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения Контракта.

9.Гарантии

9.1.Подрядчик гарантирует:

9.1.1.выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта;

9.1.2.качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

9.1.3.соответствие качества применяемых материалов государственным стандартам, техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов;

9.1.4.устранение дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока за счет Подрядчика, в срок установленный Заказчиком в письменной претензии;

9.1.5.в случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов в период выполнения работ и в период гарантийного срока, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с последующим возмещением своих расходов за счет Подрядчика. При этом Подрядчик несет полную имущественную ответственность в случае причинения вреда Заказчику или третьим лицам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения гарантийных обязательств.

9.2.Гарантийный срок составляет: на монтажные работы и металлопластиковые конструкции – 3 года, на элементы фурнитуры – 1 год с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

10.Форс-мажорные обстоятельства

10.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Контракта, и стороны не могли предвидеть их наступление. При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.2.Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную сторону права на освобождение от обязательств, вследствие указанных обстоятельств.

11.Срок действия Контракта

11.1. Настоящий Контракт действует со дня его подписания сторонами до полного исполнения сторонами обязательств по Контракту.

12.Заключительные положения

12.1.Споры и разногласия сторон, возникающие в процессе исполнения Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения претензии.

12.2.При не урегулировании спора в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

12.3.Отношения сторон, не предусмотренные условиями настоящего Контракта, регулируются нормами действующего законодательства.

12.4.Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.5.Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

12.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение № 1 Техническое задание.

Приложение № 2 Локальный сметный расчёт.

13.Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик: Подрядчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное казенное учреждение «Управление строительства города Перми»  ИНН 5902293058, КПП 590401001  614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 42  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  р/с 40204810300000000006, БИК 045773001 |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Селиванов  (подпись)  МП |  |

*ПРИЛОЖЕНИЕ №1*

*к муниципальному контракту*

*от «\_\_»\_\_\_\_\_2012 № \_\_\_*

**Техническое задание**

**на выполнение работ по ремонту и установке оконных блоков из ПВХ**

**Место выполнения работ**: г. Пермь, ул. Народовольческая, 42.

**Срок выполнения подрядных работ:** 30 календарных дней.

Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

Сроки выполнения и завершения работ определяются графиком производства подрядных работ.

**Условия выполнения работ.**

Подрядчик должен выполнить весь комплекс работ, предусмотренных техническим заданием, без права внесения каких-либо изменений в указанные объемы и виды работ.

**Объем работ.**

Перечень и объемы работ указаныв приложении № 2 к извещению (сметная документация).

**Технические характеристики.**

- Блоки оконные из ПВХ профиля – 3-х камерный профиль с 2-х камерным стеклопакетом с поворотно-откидным регулируемым открыванием; цвет профиля – белый;

- Монтажный шов должен состоять из трех слоев согласно ГОСТ 30971-2002 (наружный - водоизоляционный, паропроницаемый; центральный – теплоизоляционный из монтажной пены; внутренний – пароизоляционный);

- Отделка внутренних откосов сендвич-панелями и декоративным ПВХ уголком белого цвета.

**Материалы и оборудование, применяемые для выполнения работ, предоставляются Подрядчиком.**

Выполнить все работы по настоящему Контракту собственными силами и в соответствии со сметной документацией, разработанной в соответствии с техническим заданием самостоятельно и утвержденной Муниципальным заказчиком.

Муниципальный заказчик не предоставляет подрядчику никаких помещений для хранения материалов, инструментов и т.д. Вся ответственность за сохранность материалов, инструментов, механизмов, приспособлений Подрядчика возлагается исключительно на него самого.

Подрядчиком в обязательном порядке соблюдаются:

1. Культура и порядок при производстве работ;
2. Санитарно-гигиенические условия при производстве работ, своевременная уборка рабочего места и вывоз мусора;
3. Правила техники безопасности и охраны труда, противопожарная безопасность при производстве работ;
4. Сохранность имущества объекта от гибели и порчи при производстве работ.
5. Обеспечение комплектной поставки материальных ресурсов в сроки, предусмотренные графиком производства работ;
6. Обеспечение выполнения подрядных работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения отдельных видов работ;

До начала работ Подрядчик назначает приказом ответственного за выполнение, сдачу-приемку работ, соблюдение требований санитарии и безопасности при производстве работ, подписание исполнительной документации и другие функции, предоставление по требованию Заказчика любой информации, связанной с выполнением работ на объекте.

Порядок выполнения и сдачи-приёмки работ осуществляется в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями, изложенными в муниципальном контракте.

**Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии качества.**

Работы на выполнение подрядных работ по установке оконных блоков из ПВХ выполнять в соответствии с техническими регламентами, законодательством Российской Федерации, обеспечивающими соблюдение строительных норм и правил при производстве работ и безопасной эксплуатации объекта.

Все работы, являющиеся предметом муниципального контракта должны выполняться в соответствии со СНиП, ГОСТ с использованием материалов, изделий и конструкций, прошедших сертификацию, иметь сертификаты соответствия пожарной, санитарно-гигиенической, экологической безопасности в случаях, определённых законодательством РФ и проверяться до начала работ.

Материалы, которые в соответствии с техническими условиями изготавливаются в заводских условиях, в других условиях изготавливать не допускается. Качество применяемых материалов, конструкций, изделий, оборудования, и их соответствие санитарным, противопожарным и техническим характеристикам должны подтверждаться паспортами, сертификатами и другими документами, установленными техническими регламентами.

Подрядчик обеспечивает производственный контроль качества подрядных работ.

Подрядчик своевременно предъявляет техническому надзору для освидетельствования работы, их соответствие качеству и объёмам.

Подрядчик в обязательном порядке ведёт исполнительную документацию и своевременно предъявляет её техническому надзору при сдаче приёмке работ, составляет акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки работ, испытания и опробования систем и устройств, ведет другую исполнительную производственную документацию в соответствии с требованиями РД-11-02-2006. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предыдущих скрытых работ во всех случаях.

Работы, предъявленные по актам выполненных работ и не подтвержденные исполнительной документацией, считаются не выполненными и оплате не подлежат.

Дефекты, допущенные Подрядчиком и обнаруженные техническим надзором при приёмке работ и в гарантийный срок, подлежат немедленному устранению исполнителем без дополнительной оплаты. Гарантийный срок продлевается на срок устранения дефектов. Порядок устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика в период выполнения работ и гарантийный срок, изложены в проекте муниципального контракта.

Гарантийный срок на монтажные работы и металлопластиковые конструкции – 3года, на элементы фурнитуры – 1 год с момента подписания акта приемки- сдачи работ, подписанного полномочными представителями сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальному контракту

от «\_\_»\_\_\_\_\_2012 № \_\_\_

(Локальный сметный расчёт приложен отдельным файлом)