Приложение № 2

к Документации об открытом аукционе в электронной форме

от «14» ноября 2012г. № 0356300023212000084

**ПРОЕКТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА № \_\_**

**На выполнение капитального ремонта**

**г. Пермь “\_\_” \_\_\_\_\_ 2012г.**

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская поликлиника № 4», именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице главного врача Чернышовой Ольги Евгеньевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок №\_\_\_от « » 2012 год) заключили настоящий гражданско-правовой договор бюджетного учреждения (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту здания поликлиники № 3 по ул. Шишкина, 31, а именно работы по замене окон, строительные работы (далее – объект), предусмотренные Локальным сметным расчетом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и сдать результат представителю Заказчику. Заказчик обязуется оплатить произведенные работы по цене, указанной в п.3 настоящего договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

### ЦЕНА ДОГОВОРА

* 1. Цена договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
  2. Цена договора включает в себя стоимость всех работ, предусмотренных сметой, фактическую стоимость материалов, изделий и конструкций, используемых при проведении работ, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, расходы на эксплуатацию машин и механизмов, вывоз мусора, а также расходы на уплату всех налогов и сборов, взимаемых в связи с исполнением договора, а также других обязательных платежей, уплачиваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и других расходов подрядчика.
  3. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором количества товаров, объема работ, услуг, качества материалов и иных условий исполнения договора.
  4. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком и не предусмотренные договором, оплате не подлежат.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

4.1. При выполнении настоящего договора Подрядчик обязан:

4.1.1. выполнить работы, предусмотренные настоящим договором в соответствии с требованиями СНиПов, СанПиНов и сдать их результат Заказчику;

4.1.2. выполнить работу в сроки, установленные настоящим договором;

4.1.3. производить работы ежедневно, в выходные и праздничные дни по согласованию с Заказчиком.

4.1.4. в сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично, либо направить представителя, с надлежащим образом оформленной доверенностью, для передачи объекта в работу по акту приема-передачи.

4.1.5. за свой счет приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему договору, предварительно согласовав все материалы с Заказчиком, предоставить на материалы счета-фактуры и сертификаты.

4.1.6. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.1.7. обеспечить надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объектах, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего договора);

4.1.8. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора;

4.1.9. извещать Заказчика в письменном виде в течение 3-рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом;

4.1.10. в сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, для составления актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-2, КС-3). Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта;

4.1.11. в 3-х дневный срок устранить недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ.

4.2. В случае, если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель подрядчика не явился, акт составляется представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности или не явки представителя подрядчика, является отметка в акте.

4.3. Подрядчик гарантирует, что за последние два предыдущих года он не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил причиненный ущерб) по аналогичным договорам.

4.4. При выполнении настоящего договора Подрядчик имеет право:

4.4.1. досрочно сдать выполненный этап работ, предупредив Заказчика об изменении срока сдачи этапа работ за три дня в письменной форме;

4.4.2. привлекать других лиц – субподрядчиков к исполнению своих обязательств по настоящему договору;

4.4.3. требовать оплату принятых Заказчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.4.4. Все непредвиденные расходы, выявленные в ходе выполнения работ, несет Подрядчик

4.4.5. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки в срок, указанный в предписании, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося на объекте оборудования, и несет ответственность за их повреждение или утрату.

4.4.6. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию объекта и не могут быть устранены Подрядчиком.

4.4.7. Датой сдачи Подрядчиком выполненных работ и приемки их Заказчиком считается дата подписания комиссией Заказчика акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4.8. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану как своего, так и имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося на объекте, в течение всего срока выполнения работ (действия настоящего Договора).

4.4.9. Подрядчик обязан в период проведения капитального ремонта обеспечивать работоспособность инженерных систем на объекте Заказчика.

4.4.10. Отключение инженерных сетей или отдельных их участков Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

* 1. Заказчик обязан:
     1. передать Подрядчику в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора, по акту приема-передачи объект в работу;
     2. обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям;
     3. принять работы, выполненные Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего договора в пятидневный срок с момента уведомления Подрядчика, в том числе досрочно выполненные работы, составляющие определенный этап;
     4. в случае досрочного выполнения очередного этапа работ, по согласованию с Подрядчиком в течение 2-х рабочих дней предоставить помещения для выполнения следующего этапа работ;
     5. оплатить, выполненные Подрядчиком работы, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  2. При выполнении настоящего договора Заказчик имеет право:
     1. оценивать и проверять ход и качество порученных Подрядчику работ на соответствие требованиям локального сметного расчета, ГОСТов, СНиПов и САНПиНов;
     2. привлечь других лиц для устранения всех выявленных недостатков или некачественно выполненных работ, если Подрядчик в семидневный срок не переделает некачественно выполненные работы. Все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.
     3. За утрату на объекте Подрядчиком инструмента Заказчик ответственности не несет

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

6.1. Начало выполнения работ – в течение двух (рабочих) дней с момента подписания договора

6.2. Срок выполнения работ – в течение 16 календарных дней с момента подписания договора.

6.3. Если технология выполняемых по капитальному ремонту объекта не укладывается в сроки, указанные в договоре, то составляется дополнительное соглашение с предоставлением графика работ с оплатой выполняемых работ до 01.07. 2013 года.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

7.1. Оплата осуществляется в соответствии с локальным сметным расчетом заказчика, являющейся приложением к гражданско-правовому договору, с учетом «понижающего коэффициента», который определяется как частное от деления цены договора, предложенной победителем аукциона, на начальную (максимальную) цену договора. Понижающий коэффициент рассчитывается с точностью до четырех знаков после запятой без округления. Сумма, подлежащая оплате за выполненные работы, определяется путем умножения стоимости, указанной в локальном сметном расчете заказчика, являющейся приложением к гражданско-правовому договору, на полученный понижающий коэффициент.

7.2. При своевременном выполнении работ расчеты производятся путем перечисления денежных средств со своего расчетного счета на расчетный счет исполнителя до 27.12.2012г. при предоставления оформленных в установленном порядке: акта приемки выполненных работ (КС-2), и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), счета-фактуры, счета с учетом применения экономических санкций согласно условиям, установленным в гражданско-правовом договоре и предоставления следующей исполнительной документации: журналов учета выполненных работ, акты освидетельствования скрытых работ, справки о соответствии качества объемов выполненных работ.

7.3. В случае не предоставления Подрядчиком работ к приемке, по вине Подрядчика, в указанный срок, приемка данных работ производится Заказчиком в месяце, следующим за отчетным, с применением штрафных санкций, предусмотренных договором. Оплата будет произведена до 01.07.2013 года.

В соответствии с Соглашением между учредителем и подведомственным муниципальным бюджетным учреждением от 25.01.2012г. учреждение обязано неиспользованные в 2012г. средства, в том числе по программе "Пожарная безопасность на территории Пермского края, обеспечение нормативного состояния государственных и муниципальных учреждений Пермского края на период 2010-2014» вернуть в бюджет города Перми.

7.4. Оплата производится за фактически выполненные подрядчиком объёмы работ.

7.5. Авансирование работ по настоящему Договору не предусматривается.

1. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**
   1. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей для оформления актов, предусмотренных настоящим договором.
   2. Представитель Заказчика осуществляет контроль за выполнением работ, участвует в оформлении актов выполненных работ, участвует в составлении актов на скрытые работы, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов.
   3. Перед началом работ подрядчик предоставляет график работ и согласовывает его с Заказчиком.
   4. Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью Подрядчика.

8.5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объектах осуществляет Подрядчик.

8.6. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов и оборудования будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. До начала работ Подрядчик согласовывает сертификаты на материалы с Заказчиком.

8.7. Подрядчик письменно информирует Заказчика о приемке скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или они были информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

8.8. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы или применены материалы не соответствующего качества (с отступлением от СниПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов), то Подрядчик, своими силами и за свой счет, обязан в установленный срок переделать эти работы или заменить не качественные материалы.

8.9. Подрядчик осуществляет уборку и содержание территории, вывоз строительного мусора с объектов в период производства работ с представлением документов об утилизации отходов.

1. **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ**

9.1. Приемка результата работ осуществляется после завершения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

9.2. Приемка результата работ производится в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ и оформляется актом ввода объекта в эксплуатацию.

9.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу обнаруженных при производстве работ недостатков, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недоделками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

9.4. Заказчик вправе отказаться от приемки (оплаты) результата работ, в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования конечного результата работ для указанной цели, если данные недостатки не могут быть устранены Подрядчиком, а также потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

1. **ГАРАНТИИ**
   1. Подрядчик гарантирует:
      1. качество выполнения всех работ в соответствии с действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами;
      2. срок гарантии качества на выполненные работы и примененные материалы устанавливается не менее 24 месяцев со дня подписания акта о приемке результата работ и распространяется на весь объем работ;
      3. в срок, установленный Заказчиком, устранить недоделки и дефекты, выявленные в ходе приемки работ и в период гарантийного срока, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Риск случайной невозможности исполнения договора несет Подрядчик.

11.2. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из настоящего договора право (требование).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.** 
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. За невыполнение работ в полном объеме предусмотренных договором, а также за выполнение работ не соответствующих по качеству требованиям, предусмотренным договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от цены договора. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему. В случае если Заказчик при расчетах с Подрядчиком не воспользовался правом на удержание суммы неустойки, указанные суммы взыскиваются с Подрядчика в судебном порядке. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла в следствие непреодолимой силы или по вине заказчика.
   3. Факт нарушения сроков выполнения работ фиксируется в соответствующем акте Заказчика.
   4. Взыскание неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему договору либо устранения нарушений.
   5. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ по настоящему договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
   6. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.
   7. В случае порчи имущества Заказчика в ходе проведения работ по вине Подрядчика, Подрядчик возмещает затраты на восстановление испорченного имущества и выплачивает штраф в размере стоимости восстановления имущества.
2. **УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1 Расторжение Гражданско-правового договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

14.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

14.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика и два для Заказчика), имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания.

14.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем переговоров, в течение 20 дней. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

14.5. Для решения текущих вопросов по договору от Подрядчика назначается ответственное лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.6. К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1 «Локально - сметный расчет»;

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Заказчик**:

МБУЗ «Городская детская поликлиника № 4»

614113 г. Пермь, ул. М. Рыбалко,44

Тел/факс (342)282-98-59

ИНН /КПП 5908037727 / 590801001,

БИК 045773001

р/с 40701810300003000001

Департамент финансов Администрации города Перми (МБУЗ «ГДП № 4», л/сч 07920002898)

**Подрядчик:**

Заказчик: Подрядчик:

**Главный врач**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Е. Чернышова / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.