Приложение № 1

**Техническое задание**

Комплексное техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) в здании хирургического корпуса

МБУЗ «Городская детская клиническая больница № 15»

1. **Комплексное техническое обслуживание оборудования ИТП.**
   1. Срок выполнения работ: С момента ввода в эксплуатацию хирургического корпуса по 31.12.2012 г
   2. Адрес выполнения работ: г. Пермь, ул. Баумана 17, хирургический корпус.

1.3. Комплексное техническое обслуживание оборудования ИТП включает в себя следующие виды работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Осмотр оборудования ИТП с записью в оперативном журнале  (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции) | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 2 | Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов ИТП | 1 раз в неделю | Отопительный период  Межотопительный период |
| 3 | Проверка автоматического включения насосов. | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 4 | Внешний осмотр составных частей системы автоматического регулирования: электрической части щита управления исполнительных устройств, приемно-контрольных приборов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи. Осмотр прочности креплений, наличия пломб на приборах. | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 5 | Контроль давления в системах отопления и горячего водоснабжения, расхода теплоносителя на подпитку системы отопления, рабочего положения запорной арматуры и исполнительных механизмов. | 1 раз в неделю | Отопительный период  Межотопительный период |
| 6 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации электрооборудования. | 1 раз в неделю | Отопительный период  Межотопительный период |
| 7 | Проведение анализа работоспособности оборудования, входящего в состав ИТП, а при необходимости выдача рекомендаций Заказчику по оптимизации режимов теплопотребления. | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 8 | Ведение журнала выполняемых работ установки. | 1 раз в неделю | Отопительный период  Межотопительный период |
| 9 | Осмотр наиболее ответственных элементов системы отопления и трубопроводов ГВС:  - теплообменных аппаратов  - предохранительных клапанов  - насосов и связанного с ними оборудования.  - запорной арматуры  - контрольно- измерительных приборов  - автоматических устройств. | 1 раз в неделю | Отопительный период  Межотопительный период |
| 10 | Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха. | 1 раз в неделю | Отопительный период  Межотопительный период |
| 11 | Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода». | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 12 | Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов. | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 13 | Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции и ГВС | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 14 | Удаление воздуха из системы отопления согласно инструкции по эксплуатации.  Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера: регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов в ИТП, замена термометров, манометров. | По мере необходимости | Отопительный период  Межотопительный период |
| 15 | Очистка наружных поверхностей приборов в ИТП от пыли и грязи. | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 16 | Промывка фильтров в ИТП.  Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика | По мере необходимости |  |
| 17 | Настройка регуляторов подпора, давления, перепада давления в период периодического протапливания в ИТП | По мере необходимости |  |
| 18 | Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений в ИТП | По мере необходимости |  |
| 19 | Ремонт или замена оборудования ИТП | По мере необходимости |  |
| 20 | Проведение гидравлических испытаний оборудования ИТП от входных задвижек до выходных задвижек в дом. Проверка и настройка предохранительного клапана на требуемое значение по давлению срабатывания. | 1 раз в год | Межотопительный период |
| 21 | Проведение тестирования, профилактических, ремонтных работ электрооборудования щитов управления и автоматики. | 1 раз в месяц | Отопительный период  Межотопительный период |
| 22 | При обнаружении неисправности или отказа оборудования ИТП, осуществление всех необходимых мер для восстановления его работоспособности на месте, либо демонтаж его для ремонта на заводе изготовителе или организации, имеющей право и лицензию на проведение ремонта данного типа оборудования. | По необходимости |  |