**Техническое задание**

**на оказание услуги по оценке балансовой стоимости мест массового отдыха населения города Перми.**

**Наименование оказываемых услуг:** оказание услуги по оценке балансовой стоимости мест массового отдыха населения города Перми.

**Объем оказываемых услуг**: в соответствии с перечнем мест массового отдыха (парки, сады, скверы) населения города Перми (далее-Объекты).

**Срок оказания услуги:** с момента заключения Контракта на оказание услуги по оценке до 20.12.2012 г.

**Требования к качеству, техническим характеристикам оказываемых услуг :**

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.;

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 256;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 255;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. № 254.

**Характеристики оказываемых услуг:**

1. Отчет должен удовлетворять требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности;

2. Отчет должен содержать отражение всех разделов и расчетов, выполненных в процессе оказания услуги по оценке;

3. Состав и логика представленных описательных и расчетных материалов должны позволять пользователю отчета полностью воспроизвести весь расчет и придти к аналогичным качественным и количественным выводам;

4. Все значимые исходные материалы должны быть представлены в приложении к отчету, в том числе правоустанавливающие, проектные и другие документы по объекту, полная информация об использованных объектах-аналогах, акт приема-передачи документов, заключения специальных экспертиз и др.;

5. Источники информации должны быть проверяемые, авторитетные и достоверные. Источник должен содержать указание на контактную информацию (телефон, контактное лицо), точную ссылку на размещение данной информации в открытых источниках. Если в качестве источника используется печатные СМИ, то должно быть указано название журнала и номер, если Интернет – адрес сайта с указанием точной ссылки, где содержится конкретный аналитический материал;

6. По всем использованным методам должно быть представлено обоснование их использования и описан алгоритм применения.

7. Отчет об оказании услуги по оценке не должен содержать излишнюю информацию, которая не используется в анализе ценообразования на объект.

8. Результатом оказанной услуги является отчет об Оценке мест массового отдыха населения города Перми (парки, сады, скверы) и справки о балансовой стоимости Объектов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Перечень мест массового отдыха населения города Перми** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | S общщая, м2 | S общая, м2 (по данным техпаспортов), в т.ч | | | S цветников, 100 м2 | малые архитектурные формы, шт | |
| S дорожек, 100м2 | S газонов, 100м2 | S кустарников, деревьев, 100 м2 | скамьи, другие маф | урны |
|  | **Дзержинский район** | | | | | | | |
| 1 | Сад им. 250-летия города Перми | 50 383,7 | 89,18 | 431,56 | 4,63 | 3,22 | 44 | 41 |
| 2 | Сквер им. Олега Новоселова | 14 459,2 | 35,54 | 106,67 | 0,65 | 1,74 | 29 | 6 |
| 3 | сквер им. Ф.Э. Дзержинского | 11 575,3 | 46,39 | 61,12 | 0,72 | 2,94 | 26 | 28 |
| 4 | Сквер по ул. Есенина | 8 925,5 | 5,97 | 66,94 | 0,60 | 0,46 | 4 | 1 |
| 5 | Сквер по ул.Екатерининской | 46 512,4 | 119,00 | 174,51 | 3,08 | 0,00 | 29 | 39 |
|  | **Итого** |  | **296,08** | **840,80** | **9,68** | **8,36** | **132** | **115** |
|  | **Индустриальный район** | | | | | | | |
| 6 | Парк Балатово "Черняевкий лесопрак" | 188 822,3 | 235,91 | 1354,08 | 0,00 | 0,10 | 14 | 17 |
| 7 | Сад им. Миндовского | 93 442,2 | 101,00 | 798,31 | 3,81 | 5,32 | 99 | 89 |
| 8 | Парк у Андроновских прудов | 151 949,1 | 6,86 | 361,53 | 4,83 | 0,00 | 0 | 0 |
| 9 | Парк победы | 528 412,5 | 0,50 | 622,73 | 0,64 | 0,00 | 0 | 0 |
|  | **Итого** |  | **344,27** | **3136,65** | **9,28** | **5,32** | **113** | **106** |
|  | **Кировский район** | | | | | | | |
| 10 | Сквер по ул. Торговой | 25 966,2 | 28,48 | 228,52 | 4,50 | 0,00 | 11 | 11 |
| 11 | Сквер у ДК им. Кирова | 28 025,2 | 58,51 | 185,10 | 28,50 | 0,84 | 18 | 25 |
| 12 | Сквер по ул. Худанина | 15 080,2 | 23,09 | 125,30 | 4,37 | 0,51 | 8 | 8 |
| 13 | Сквер у ДК Урал | 25 232,6 | 36,73 | 205,73 | 0,45 | 0,64 | 0 | 0 |
| 14 | Сквер у клуба им. С.М. Кирова | 56 202,2 | 41,54 | 27,21 | 18,70 | 0,00 | 0 | 0 |
| 15 | Сквер по ул. Ласьвинская | 4 300,0 | 15,90 | 23,80 | 1,10 | 3,10 | 8 | 12 |
| 16 | Сквер по ул. Танцорова | 4 800,0 | 2,00 | 46,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| 17 | Парк культуры и отдыха Кировского района | 465 278,0 | 180,40 | 4294,40 | 0,12 | 2,90 | 46 | 35 |
|  | **Итого** |  | **386,65** | **5136,06** | **57,74** | **7,99** | **91** | **91** |
|  | **Орджоникидзевкий район** | | | | | | | |
| 18 | Парк культуры и отдыхаим. А.П. Чехова | 79 502,0 | 88,49 | 681,19 | 4,40 | 0,00 | 11 | 9 |
| 19 | Сквер у ДК им. А.С. Пушкина | 15 432,8 | 12,00 | 138,38 | 6,70 | 0,70 | 31 | 7 |
| 20 | Сквер у ДЦиТ "Родина" | 1 776,1 | 7,81 | 9,89 | 0,47 | 0,50 | 5 | 4 |
| 21 | Сквер "Пионерский" по ул. Толбухина | 4 937,2 | 14,61 | 33,67 | 1,00 | 1,00 | 4 | 3 |
| 22 | Сквер у ДК им. Чехова | 55 817,0 | 116,11 | 274,64 | 137,30 | 45,79 | 11 | 9 |
|  | **Итого** |  | **239,02** | **1137,77** | **149,87** | **47,99** | **62** | **32** |
|  | **Свердловский район** | | | | | | | |
| 23 | Сквер у Пермского городского ДК им. Солдатова | 6 328,0 | 32,94 | 25,84 | 11,00 | 2,00 | 44 | 44 |
| 24 | Сквер по ул. Чкалова | 53 107,0 | 141,90 | 374,00 | 4,57 | 10,40 | 0 | 18 |
| 25 | Сквер у дома Чекистов | 5 631,3 | 11,90 | 41,72 | 0,72 | 2,45 | 6 | 11 |
| 26 | Парк поселения "Сад им. А.М. Горького" | 82 315,5 | 216,57 | 401,28 | 12,32 | 5,36 | 128 | 100 |
|  | **Итого** |  | **403,31** | **842,84** | **28,61** | **20,21** | **178** | **173** |
|  | **Поселок Новые Ляды** | | | | | | |  |
| 27 | Сквер по ул. Мира в поселке Новые Ляды | 9 480,0 | 20,70 | 70,70 | 2,96 | 1,52 | 32 | 12 |
|  | **Итого** |  | **20,70** | **70,70** | **2,96** | **1,52** | **32** | **12** |
|  | **Ленинский район** | | | | | | | |
| 28 | Театральный сад | 51 295,2 | 175,22 | 293,38 | 8,11 | 9,16 | 101 | 192 |
| 29 | Сквер у Воинского кладбища | 11 790,4 | 64,37 | 51,66 | 0,14 | 0,00 | 6 | 5 |
| 30 | Сквер им. Решетникова | 6 075,8 | 24,86 | 33,32 | 0,55 | 2,20 | 0 | 2 |
| 31 | Сквер им. Уральских добровольцев | 12 946,5 | 36,99 | 90,39 | 2,20 | 0,00 | 40 | 45 |
| 32 | Сквер "Сказки Пушкина" по ул. Сибирской | 2 722,3 | 8,27 | 18,69 | 0,38 | 0,01 | 4 | 8 |
| 33 | Сквер им. Дягилева | 300,0 | 0,00 | 1,50 | 0,04 | 0,00 | 0 | 0 |
| 34 | Соборная площадь | 5 840,8 | 34,96 | 18,52 | 4,83 | 0,05 | 24 | 19 |
| 35 | Сквер перед гостиницей "Урал" | 12787,9 | 29,67 | 90,39 | 0,83 | 6,99 | 6 | 6 |
| 36 | Сквер ул. Ленина, Горького | 2598 | 6,11 | 19,31 | 0,00 | 0,00 | 3 | 0 |
|  | **Итого** |  | **380,45** | **617,16** | **17,08** | **18,41** | **184** | **277** |
|  | **Мотовилихинский район** | | | | | | | |
| 37 | Сквер им. Розалии Землячки | 26 670,2 | 50,82 | 210,14 | 3,28 | 0,54 | 20 | 10 |
| 38 | Сквер на пл. Дружбы | 14 815,3 | 11,50 | 136,36 | 0,77 | 0,00 | 0 | 0 |
| 39 | Сад им. Свердлова | 18 796,4 | 53,95 | 119,59 | 1,21 | 1,03 | 30 | 60 |
| 40 | Сад на Северной дамбе | 22 201,6 | 21,80 | 184,76 | 1,01 | 1,53 | 9 | 9 |
| 41 | Сквер у ДК им.Ленина | 16 800,0 | 33,60 | 17,00 | 1,20 | 0,60 | 0 | 2 |
|  | **Итого** |  | **138,07** | **650,85** | **6,27** | **3,10** | **59** | **79** |