Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**ПРОЕКТ**

КОНТРАКТ

г. Пермь "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
  
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника департамента Горюнова Олега Валентиновича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий контракт (в дальнейшем – контракт) о следующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. На основании приказа от 07.11.2012 года № СЭД-22-01-04-97 «О проведении открытого аукциона в электронной форме», решения аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_.2012года № \_\_\_\_\_\_), Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по размещению и содержанию макета центрального планировочного района города Перми на 2013 год **(**далее по тексту – услуги), перечисленные в приложении № 1 «Техническое задание» (далее – «Техническое задание»), которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

В соответствии с условиями настоящего Контракта под размещением и содержанием макета понимается комплексная услуга, включающая предоставление Исполнителем Заказчику во временное пользование помещения, находящегося в собственности Исполнителя и обеспечение условий, изложенных в Техническом задании.

1.2. Обеспечение исполнения Контракта представлено в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (далее – обеспечение).

1.3. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Контракту, соответствующий Исполнитель должен в течение 5 (пяти) банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги своими силами и за счет собственных средств, строго в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными Техническим заданием настоящего Контракта в объеме и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

2.1.2. Предоставлять Заказчику в рамках исполнения Контракта любую запрашиваемую им информацию.

2.1.3. Своевременно (в срок, установленный Заказчиком) за свой счет исправлять услуги, по которым у Заказчика имеются замечания, связанные с упущениями и ошибками, допущенными Исполнителем.

2.1.4. При обнаружении обстоятельств, создающих невозможность оказания услуг, немедленно известить Заказчика.

2.1.5. По истечении срока действия настоящего контракта возвратить макет центрального планировочного района города Перми Заказчику в том состоянии, в котором он был получен. В случае ухудшения состояния макета центрального планировочного района города Перми за период действия настоящего контракта Исполнитель обязан компенсировать Заказчику затраты на его восстановление.

2.1.6. Выполнять иные действия, связанные с исполнением Контракта.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для оказания услуг информацию.

2.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств в размере и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Контракта, при условии надлежащего исполнения обязательств по оказываемым услугам.

2.2.3. По согласованию с Заказчиком вносить изменения и частные технические вопросы по оказываемым услугам, по настоящему Контракту, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным Техническим заданием, и не нарушают целевую ориентацию оказываемых услуг по настоящему Контракту.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить создание и поддержание условий, необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Контракту.

2.3.2. При отсутствии собственных замечаний, принять и оплатить выполненные Исполнителем услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 и 4 настоящего Контракта.

2.3.3. В случае необходимости приостановки оказания услуг направить извещение Исполнителю о приостановке оказания услуг с указанием срока возобновления оказания услуг.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, осуществлять проверку качества оказанных услуг, проверку и подписание представленных Исполнителем актов приемки-передачи услуг.

2.4.2. Назначить Исполнителю разумный срок для исправления недостатков, выявленных в ходе оказания услуг. При неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя.

2.4.3. При наличии замечаний при приемке оказанных услуг, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приемки-передачи услуг, в порядке, установленном разделом 4 настоящего Контракта.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

3.1.Стоимость всех услуг, предусмотренных настоящим Контрактом, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** и изменению в течение всего срока действия Контракта не подлежит за исключением случая, предусмотренного п. 3.7 контракта.

3.2. Стоимость услуг включает в себя все налоги, таможенные пошлины, выплаченные или подлежащие выплате, страхование, расходы на перевозку и прочие расходы исполнителя, которые могут возникнуть при исполнении контракта.

3.3. Источник финансирования – бюджет города Перми на 2013 год, «Прочие мероприятия в области застройки территории города».

3.4. Оплата по настоящему контракту за оказанные услуги производится ежемесячно равными долями не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта приемки-передачи оказанных услуг в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта.

3.5.Оплата производится путем перечисле­ния денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 банковских дней с момента передачи счета-фактуры и акта приема-передачи оказанных услуг в отдел бухгалтерского учета департамента.

3.6. Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать ссылки на регистрационный номер контракта.

3.7. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема услуг и иных условий исполнения контракта.

3.8. В случае перечисления Исполнителем суммы обеспечения выполнения Контракта, обеспечение Контракта возвращается после выполнения Исполнителем обязательств по Контракту.

**4. Порядок приемки выполненных услуг и подписания акта об оказании услуг**

4.1. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта Исполнитель осуществляет подготовку помещения для размещения макета центрального планировочного района города Перми. Заказчик принимает у Исполнителя услуги по подготовке помещения по Акту приема-передачи.

Акт приемки - передачи услуг (Приложение № 2 к контракту) должен содержать:

- номер и дату акта, подписи и печати сторон;

- сведения о контракте (номер, дата, наименование),

- сумму, подлежащую оплате в соответствии с условиями заключенного контракта;

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию.

Основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) в соответствии с п. 6.1 контракта.

4.2. Приемка-передача оказанных услуг осуществляется ежемесячно в следующем порядке: не позднее 5-го числа каждого месяца Исполнитель направляет Заказчику акт приемки-передачи услуг, оказанных в предыдущем месяце, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Исполнителя акта приемки-передачи оказанных услуг рассматривает представленные материалы и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта.

4.3. При обнаружении недостатков Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приемки-передачи с указанием перечня недостатков и сроков по их устранению. Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки, перечисленные Заказчиком.

В случае отказа Исполнителя устранять недостатки оказанных услуг, Заказчик имеет право не оплачивать стоимость услуг, в которых выявлены недостатки.

4.4. По инициативе Заказчика, в установленных настоящим Контрактом или законодательством Российской Федерации случаях, оказание услуг по настоящему Контракту может быть остановлено. В течение 5 (пяти) дней с момента остановки Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее оказанных Исполнителем услуг.

4.5. По истечении срока действия настоящего Контракта Исполнитель передает Заказчику макет, а Заказчик демонтирует и вывозит макет из помещения исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.6. Переговоры и консультации в ходе выполнения и приемки-передачи оказанных услуг проводятся на территории Заказчика.

4.7.В случае, если контракт исполнен несвоевременно или ненадлежащим образом, но заказчик готов принять его исполнение, в соответствующем протоколе (акте) должны быть указаны допущенные исполнителем нарушения исполнения контракта и соответствующие штрафные санкции. В этом случае заказчик оплачивает исполнителю исполнение контракта за минусом штрафных санкций.

4.8.Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 14.02.2012 № СЭД-22-01-04-23 «Об утверждении Регламента приемки товаров (работ, услуг) контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением по департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми».

**5. Срок оказания услуг и действия Контракта**

5.1. Контракт действует с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

5.2. Начало оказания услуг с 01 января 2013 года.

5.3. Срок завершения оказания услуг 31 декабря 2013 года.

5.4. Продление сроков оказания услуг не предусмотрено.

**6. Ответственность. Риски**

6.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается контрактом в размере одной двухсотой (1/200) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

6.2.Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой (1/300) действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6.5. Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**7. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Контракта и которые возникли не по воле Сторон.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

7.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего Контракта в установленном законом порядке.

**8. Условия расторжения контракта**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3.Сторона, решившая расторгнуть контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения контракта.

8.4. При расторжении контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты за оказанные услуги.

**9. Разрешение споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях контракта считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

10.4. Настоящий контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Исполнителю, 3 экземпляра - Заказчику.

10.5.Для решения текущих вопросов по настоящему контракту назначается ответственное лицо:

от Заказчика: Брекало Светлана Викторовна, тел. (342)-212-76-98;

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.6. К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2 – Акт сдачи приемки услуг (форма).

**11. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**  614000, г.Пермь, ул.Сибирская.15  тел (342)-212-72-57, факс (342)-212-68-28  р/с 402 048 103 000 000 000 06 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми, л/с 02563000380,  ДГА администрации города Перми,  л/с 02903018901)  ИНН 5902293820 КПП 590201001  Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Горюнов  м.п. | **Исполнитель:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1 к контракту

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник департамента градостроительства и архитектуры

администрации города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Горюнов

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по размещению и содержанию макета центрального планировочного района города Перми на 2013 год**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Заказчик** | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 1. **Основание** | 1. Решение Пермской городской Думы от 21.12.2011 N 250 "О бюджете города Перми на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов" |
| **3.Вид услуг** | Размещение и содержание макета центрального планировочного района города Перми на 2013 год |
| 1. **Основные требования к услугам** | Услуги по размещению и содержанию макета должны оказываться в помещении, полностью соответствующим следующим условиям:  1. размеры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. (с учетом подходов к макету, имеющему размеры 8 метров на 6 метров, одна сторона помещения должна быть не менее 12 метров)\*  2. высота потолка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.\*  3. место расположения – здание, расположенное на улицах: Комсомольский проспект (от ул.Монастырская до ул.Соловьева), ул.Ленина; центральный вход помещения должен выходить на данные улицы; помещение может находится на любом этаже кроме подвальных, цокольных и чердачных помещений, помещение должно иметь статус - нежилое;\*  4. площадь оконных проемов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.\*  5. размещенный макет не должен перекрывать пути эвакуации.  6. наличие в помещении «тревожной кнопки» с целью вызова оперативного наряда ВОХР.  7. наличие \_\_\_\_\_\_ точек электропитания с целью подключения рабочего места для экскурсовода.\*  8. обеспечение доступа в помещение с макетом.  9. Ежедневная уборка помещения (влажная уборка, вынос мусора), генеральная уборка не менее четырех раз в месяц силами специализированной клининговой организации или собственными силами.  10. Создание условий для проведения совещаний, рабочих встреч, ежедневных экскурсий у макета (наличие туалета, оборудования для размещения демонстрационных материалов).  11. Освещение – не менее 10 ламп дневного освещения.  12. Помещение должно быть пригодно к использованию без проведения косметического, текущего и капитального ремонта. |
| 1. **Период оказания услуг** | С 01.01.2013г. по 31.12.2013г. |
| 1. **Иные условия** | Размещение и транспортировка макета осуществляется за счет Исполнителя. |

Начальник управления архитектуры и городского дизайна С.А.Карасев

\* При заключении контракта с победителем в приложение № 1 к контракту будут включены технические характеристики, заявленные победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение № 2 к контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование организации исполнителя услуг, адрес, телефон

**АКТ № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**приемки-передачи услуг**

**по контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по размещению и содержанию макета центрального планировочного района города Перми в 2013 году**

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации

города Перми

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуги | Ед. изм. | Стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |
|  | Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю |  |  |
|  | Без налога (НДС) |  |  |
|  | Всего с учетом НДС |  |  |
| 2 | Размер неустойки (штрафа/ пени), подлежащий взысканию и порядок расчета неустойки (штрафа/пени) - п.\_\_\_\_\_контракта/договора  (просрочка исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается основание (срок оказанных услуг/иное)) |  |  |
|  | Итоговая сумма, подлежащая оплате Заказчику |  |  |

Всего оказано услуг на сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Всего неустойка, подлежащая взысканию**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

Реквизиты для зачисления неустойки: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, ИНН 5902293820, КПП 590201001, р/с 40101810700000010003, ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь, БИК 045773001, ОКАТО 57401000000, УФК по Пермскому краю (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми л/с 04561065860), КБК 90311690040040000 140, Назначения платежа «Неустойка за нарушение сроков оказания услуг по контракту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок перечисления неустойки (штрафа/пени) в течение 15 банковских дней со дня подписания заказчиком и исполнителем настоящего акта.

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

мп мп