|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  ЗАКАЗЧИК  Глава администрации  Кировского района города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. А. Глызин  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 год |

**Документация об открытом аукционе**

**в электронной форме**

**на право заключить муниципальный контракт на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию объекта нежилого фонда в 2013 году, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Шишкина, 3.**

**(извещение № 0156300028711000041)**

г. Пермь, 2012 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, размещении, исполнении и контроле за размещением и исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | | |
| **I. Сведения о муниципальном Заказчике** | | | |
| Наименование | | | Администрация Кировского района г.Перми |
| Место нахождения | | | 614113, РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33 |
| Почтовый адрес | | | 614113,РФ Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33 |
| Адрес электронной почты | | | [admkirov-lvm@ya.ru](mailto:admkirov-lvm@ya.ru) |
| Адрес электронной площадки | | | <https://www.etp-micex.ru> |
| Контактный телефон | | | телефон (342) 283-30-42, факс (342) 282-77-70 |
| Контактное лицо | | | Буятов Роман Радикович |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | | |
| Предмет аукциона | | | Оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию объекта нежилого фонда в 2013 году, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Шишкина, 3. |
| Предмет муниципального контракта | | | Оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию объекта нежилого фонда в 2013 году, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Шишкина, 3. |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | | **420 038** (Четыреста двадцать тысяч тридцать восемь) руб. 29 коп. |
| Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | | Подробные характеристики оказываемых услуг указаны в Техническом задании (приложение № 1 к документации об аукционе). |
| Требования к оказываемым услугам | | | Требования к оказываемым услугам содержатся в Техническом задании (приложение № 1 к документации об аукционе).  Оказываемые услуги должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями документации об аукционе в электронной форме и условиями проекта контракта (приложение № 2 к документации об аукционе). |
| Место выполнения работ | | | Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, ул. Шишкина, 3. |
| Сроки выполнения работ | | | с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года. |
| Форма, сроки и порядок оплаты услуг | | | **Форма оплаты:** безналичный расчет.  **Сроки оплаты:** оплата за фактически оказанные Исполнителем услуги осуществляется Заказчиком по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки оказанных услуг и на основании представленных Заказчику счета и счета- фактуры. |
| Источник финансирования заказа | | | Бюджет города Перми. |
| Обоснование начальной (максимальной цены) контракта | | | Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана в соответствии с Постановлением Администрации г. Перми от 19.02.2010г. № 68 и методикой расчета стоимости муниципальных услуг по содержанию общественных центров города Перми (Приложение №3 к документации об аукционе). |
| Порядок формирования цены муниципального контракта | | | Стоимость оказываемых услуг включает в себя заработную плату персонала, прочие общехозяйственные расходы, расходы на страхование, уплату налогов и других обязательных платежей, связанных с исполнением контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с исполнителями | | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного муниципального контракта | | | Не применяется |
| Сведения о возможности Заказчика изменить предусмотренные муниципальным контрактом работы | | | Не предусмотрено |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | | |
| Участниками размещения заказа являются лица, претендующие на заключение муниципального контракта.  Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказа имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа | | |
| **IV. Требования к содержанию и составу, заявки на участие в аукционе в электронной форме:** | | | |
| **Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей.** | | | |
|  | **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:**  1. Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме. | | |
|  | **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:**  1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;  2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения оказание услуг, являющихся предметом договора подряда, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения договора подряда являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена договора подряда не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | |
| **V. Обеспечение заявки на участие в аукционе** | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | | 5 % от начальной (максимальной) цены контракта |
| Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | 13.12.2012г. 11-00 |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | 14.12.2012г. |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | 17.12.2012г. |
| **VII. Обеспечение исполнения муниципального контракта – не предусматривается** | | | |

**УТВЕРЖДАЮ**

ЗАКАЗЧИК

Глава администрации

Кировского района города Перми

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. А. Глызин

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 год

Приложение № 1

к документации об аукционе

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на содержание и обслуживание объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г.Пермь, улица Шишкина, 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта проведения работ** | **Вид работ** |
| **1** | Фундаменты (ленточные свайные) | Визуальный осмотр фундамента, ростверка, восстановление окрасочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания (заделка и открытие)  1 раз в квартал с составлением актов. |
| 2 | Стены и фасады | Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон, в т.ч. окраска.  1 раз в квартал с составлением актов. |
| 3 | Перекрытия | Визуальный осмотр, перекопка засыпки, проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытии и отдельных элементов.  1 раз в квартал с составлением актов. |
| 4 | Крыши | Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы. 1 раз в квартал с составлением актов.  Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт борова и изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши. Перекопка пароизоляционного слоя. Очистка крыши от наледи, снега и сосулей. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения в подъездах технических помещениях подвалах и других общедомовых вспомогательных помещениях | Мелкий ремонт дверных и оконных переплетов. Ремонт приборов (замки, ручки, шпингалеты и т.п.). Замена разбитых стекол. |
| 6 | Подъезды, лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки | Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей. 1 раз в квартал с составлением актов.  Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша, по необходимости мелкий ремонт (окраска, замена ит.п.). Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. 1 раз в квартал с составлением актов. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах. |
| 7 | Полы в подъездах, технических помещениях подвалах и других общедомовых вспомогательных помещениях | Периодическая проверка технического состояния полов, линолеума, по необходимости мелкий ремонт (устранение порывов, подкраска и т.п.). Поддержание в подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям. |
| 8 | Внутренняя система центрального отопления и горячего водоснабжения | Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (до первого от места врезки в стояк отключающего устройства вентиля, крана и т.п.). Укрепление трубопроводов и приборов. Промывка и опрессовка системы и отдельных приборов. Восстановление разрушенной изоляции. Регулировка, наладка приборов, при необходимости замена отдельных частей системы отопления и горячего водоснабжения (краны, вентили и т.п.). Уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения. Устранение аварий на магистральном трубопроводе, стояках. В весеннее – летний период - проведение мер по подготовке здания к эксплуатации в осеннее – зимний период 2013 - 2014 г.г. |
| 9 | Внутренняя система холодного водоснабжения, канализации | Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (до первого от места врезки в стояк отключающего устройства вентиля, крана и т.п.). Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в т.ч. выпуска (2 раза в год). Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения. Проверка канализационной вытяжки. Устранение аварий на магистральном трубопроводе, стояках, при необходимости замена отдельных частей системы холодного водоснабжения (краны, вентили и т.п.), канализации. |
| 10 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства в подъездах технических помещениях подвалах и других общедомовых вспомогательных помещениях | Ревизия электрической арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах. Измерения сопротивления изоляции. Заземление. 1 раз в квартал с составлением актов.  Замена вышедших из строя всех видов ламп и потолочных светильников, ремонт розеток, замена отдельных участков проводов (по необходимости), устранении мелких аварий. Приведение системы электроснабжения в нормативное состояние, согласно действующего законодательства. |
| 11 | Придомовая территория | **Зимняя уборка: Ежедневно -**  подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории песком во время гололеда, очистка территории от наледи и льда. **Ежемесячно** - вывоз веток, мусора, ТБО, снега с территории.  **Летняя уборка: Ежедневно -** подметание, уборка покрытия и газонов от листьев, сучьев, мусора, кронирование деревьев. Ежедневная очистка урн от мусора. **Ежемесячно** - вывоз веток, мусора, ТБО с территории. |
| 12 | Места общего пользования, подвалы, технические подполья | **Ежедневная** влажная уборка сантехники, полов, в коридорах, кабинетах, туалетных комнатах. **Еженедельная** влажная уборка мебели, дверей. **Ежемесячная** влажная уборка окон, стеновых панелей. |
| 13 | Внутренняя система вентиляции | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов |
| 14 | Дежурство | Осуществлять дежурство с 9.00 часов до 21.00 часов ежедневно без выходных.  Осуществлять постановку и снятие с охранной сигнализации, следить за пожарной сигнализацией. Проверка закрытия окон, дверей, решеток, отключения электроприборов по завершению дежурства. |

* При возникновении аварийных и ЧС ситуаций незамедлительно организовать и проводить противоаварийные мероприятия, направленные на сохранение жизни людей и сохранности здания.
* Срок исполнения обязательств с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.
* Максимальная сумма контракта на год составляет 420 038,29 (Четыреста двадцать тысяч тридцать восемь) рублей 29 копеек.

**Максимальная ежемесячная сумма на содержание и техническое обслуживание здания составляет – 35 003,19 (Тридцать пять тысяч три) рубля 19 копеек.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

Адрес: г.Пермь, ул. Шишкина, 3(Общественный центр)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год постройки | Материал стен | | Этажность | Общая площадь , кв.м. | Кубатура, куб . м . | | Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности, кв.м. | | | |
|  |  | |  |  |  | | муниципальной | государственной | | частной |
| 1949 | Шлакобл. | | 2 | 729,9 | 3493 | | 729,9 | - | | - |
| Виды инженерного оборудования\* | | | | | | | | | | |
| Водопровод и канализация | | Местные водонагреватели | | | | Горячее водоснабжение | | | Центральное отопление | |
| 729,9 м2 | | - | | | | - | | | 729,9 м2 | |

\* - указывается общая площадь помещений, оборудованных данными видами благоустройства

Убираемая площадь:

1. По фактическому использованию 729,9 м2

2 . Застроенная -

Всего: 729,9 м2

Приложение № 2

к документации об аукционе

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА № \_\_\_\_\_

г. Пермь "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

Администрация Кировского района г. Перми, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Глызина Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением аукционной (котировочной) комиссии от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012г. (протокол №\_\_\_), заключили настоящий муниципальный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по содержанию и техническому обслуживанию объекта нежилого фонда в 2013 году, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Шишкина 3 (далее - объект нежилого фонда) в соответствии с Техническим заданием (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Заказчик обязуется:**

2.1.1. передать Исполнителю на содержание и техническое обслуживание объект нежилого фонда по акту приема-передачи объекта нежилого фонда (Приложение № 2), являющемуся неотъемлемой частью настоящего контракта;

2.1.2. осуществлять приемку оказанных услуг совместно с представителем Исполнителя, подписать соответствующие акты;

2.1.3. оплачивать оказанные Исполнителем услуги в соответствии с п. 3 настоящего контракта;

2.1.4. с момента выявления недостатков извещать Исполнителя о выявленных недостатках и составлять совместно с его представителем письменные подтверждения о нарушениях оказанных услуг и условий контракта;

2.1.5. выполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

2.2. **Исполнитель обязуется:**

2.2.1. качественно оказать своими силами услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта;

2.2.2. информировать Заказчика об аварийных ситуациях, соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий в обслуживаемых объектах нежилого фонда;

2.2.3. представлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами эксплуатации объектов нежилого фонда;

2.2.4. в течение трех рабочих дней информировать Заказчика о сроках предстоящего планового отключения инженерных сетей, а также об авариях на инженерных сетях и сроках ликвидации их последствий;

2.2.5. вести учет оказанных услуг по содержанию и техническому обслуживанию объекта нежилого фонда;

2.2.6. участвовать совместно с Заказчиком в проверках объекта нежилого фонда, а также в составлении актов фактического оказания услуг;

2.2.7. извещать Заказчика в письменном виде в течение 4-х рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса, или (и) номеров телефонов (факсов) Исполнителя. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Исполнителю, считаются направленными надлежащим образом.

2.3. **Заказчик имеет право:**

2.3.1. запрашивать у Исполнителя документацию по учету оказанных услуг по содержанию и техническому обслуживанию объекта нежилого фонда;

2.3.2. осуществлять контроль объема и качества выполнения Исполнителем всех видов услуг, предусмотренных данным контрактом.

2.4. **Исполнитель имеет право:**

2.4.1. для выполнения отдельных видов услуг Исполнитель вправе привлекать другие специализированные организации, имеющие все необходимые документы и лицензии. Привлечение специализированных организаций осуществляется с письменного уведомления и согласования с Заказчиком.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость услуг, предусмотренных п.1.1 настоящего контракта устанавливается на основании итогов открытого аукциона в электронной форме и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

3.2. Стоимость оказываемых услуг включает в себя заработную плату персонала, прочие общехозяйственные расходы, расходы на страхование, уплату налогов и других обязательных платежей, связанных с исполнением настоящего контракта.

Стоимость услуги остается неизменной в течение всего срока действия контракта.

3.3. Сроки оплаты - оплата за фактически оказанные Исполнителем услуги осуществляется Заказчиком по безналичному расчету каждый месяц в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами актов приемки оказанных услуг и на основании представленного Заказчику счета и счета- фактуры.

3.4. В случае изменения банковских реквизитов Исполнителя, Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств несет Исполнитель.

1. **СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Начало оказания услуг: 01 января 2013г.

4.2. Окончание оказания услуг: 31 декабря 2013г.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

5.1. Исполнитель гарантирует:

5.1.1. оказание услуг в полном объеме, порядке и в сроки, определенные настоящим контрактом;

5.1.2. качественное оказание услуг в соответствии с действующими нормативными актами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств,

Стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков оплаты оказанных услуг по настоящему контракту Заказчик уплачивает пеню в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

6.3. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % общей стоимости услуг за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10 % от общей стоимости по настоящему контракту.

6.4. Взыскание пени не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему контракту, либо устранения выявленных нарушений.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и действует до фактического исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Условия настоящего контракта могут быть изменены по письменному соглашению Сторон.

8.3. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон или по решению суда.

8.4. В части, не предусмотренной настоящим контрактом, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.5. Настоящий контракт подписывается в электронном виде электронно - цифровой подписью на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru/](http://www.sberbank-ast.ru/)

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Администрация Кировского района г.Перми  614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33  т. (342) 283 30 42; ф. 282 77 70  ИНН 5908011006  КПП 590801001  УФК по Пермскому краю (Департамент финансов администрации г.Перми, администрация Кировского района г.Перми, л/с 02936014838)  р/с 40204810300000000006  ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  Глава администрации  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*О.А. Глызин/  м.п. | **Подрядчик:**  Руководитель  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на содержание и обслуживание объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: г.Пермь, улица Шишкина, 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта проведения работ** | **Вид работ** |
| **1** | Фундаменты (ленточные свайные) | Визуальный осмотр фундамента, ростверка, восстановление окрасочного слоя цоколя. Проверка состояния продухов в цоколе здания (заделка и открытие)  1 раз в квартал с составлением актов. |
| 2 | Стены и фасады | Визуальный осмотр стен, частичное восстановление окрасочного слоя, мелкий ремонт откосов. Восстановление облицовки дверей, окон, в т.ч. окраска.  1 раз в квартал с составлением актов. |
| 3 | Перекрытия | Визуальный осмотр, перекопка засыпки, проверка степени коррозии стальных балок, степени разрушения деревянных балок, степени разрушения перекрытии и отдельных элементов.  1 раз в квартал с составлением актов. |
| 4 | Крыши | Визуальный осмотр технического состояния стропильной системы. 1 раз в квартал с составлением актов.  Ремонт приборов на слуховых окнах и жалюзи. Промазывание свищей и гребней суриковой замазкой, крепление шифера. Очистка крыши и чердака от мусора, с последующим вывозом мусора. Мелкий ремонт борова и изоляции. Прочистка водостока, укрепление труб, колен и воронок. Укрепление ходовых мостиков. Закрытие на замок выходов на крыши. Перекопка пароизоляционного слоя. Очистка крыши от наледи, снега и сосулей. |
| 5 | Оконные и дверные заполнения в подъездах технических помещениях подвалах и других общедомовых вспомогательных помещениях | Мелкий ремонт дверных и оконных переплетов. Ремонт приборов (замки, ручки, шпингалеты и т.п.). Замена разбитых стекол. |
| 6 | Подъезды, лестничные марши, балконы, крыльца, зонты-козырьки | Визуальный осмотр технического состояния лестничных маршей. 1 раз в квартал с составлением актов.  Укрепление ступеней лестничного марша. Крепление ограждений (перил) лестничного марша, по необходимости мелкий ремонт (окраска, замена ит.п.). Оценка технического состояния крепления закладных деталей выступающих элементов здания. 1 раз в квартал с составлением актов. Ремонт, устройство металлических решеток на слуховых окнах. |
| 7 | Полы в подъездах, технических помещениях подвалах и других общедомовых вспомогательных помещениях | Периодическая проверка технического состояния полов, линолеума, по необходимости мелкий ремонт (устранение порывов, подкраска и т.п.). Поддержание в подпольях и технических помещениях температурно-влажностного режима согласно установленным требованиям. |
| 8 | Внутренняя система центрального отопления и горячего водоснабжения | Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (до первого от места врезки в стояк отключающего устройства вентиля, крана и т.п.). Укрепление трубопроводов и приборов. Промывка и опрессовка системы и отдельных приборов. Восстановление разрушенной изоляции. Регулировка, наладка приборов, при необходимости замена отдельных частей системы отопления и горячего водоснабжения (краны, вентили и т.п.). Уплотнение мест соединений на трубопроводах общего назначения. Устранение аварий на магистральном трубопроводе, стояках. В весеннее – летний период - проведение мер по подготовке здания к эксплуатации в осеннее – зимний период 2013 - 2014 г.г. |
| 9 | Внутренняя система холодного водоснабжения, канализации | Ревизия запорно-регулирующей арматуры на магистральном трубопроводе, на стояках и горизонтальной разводке (до первого от места врезки в стояк отключающего устройства вентиля, крана и т.п.). Гидравлические испытания трубопроводов. Мелкий ремонт разрушенной изоляции. Прочистка внутренних канализационных трубопроводов, в т.ч. выпуска (2 раза в год). Устранение неплотностей в местах соединения трубопроводов общего назначения. Проверка канализационной вытяжки. Устранение аварий на магистральном трубопроводе, стояках, при необходимости замена отдельных частей системы холодного водоснабжения (краны, вентили и т.п.), канализации. |
| 10 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства в подъездах технических помещениях подвалах и других общедомовых вспомогательных помещениях | Ревизия электрической арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах. Измерения сопротивления изоляции. Заземление. 1 раз в квартал с составлением актов.  Замена вышедших из строя всех видов ламп и потолочных светильников, ремонт розеток, замена отдельных участков проводов (по необходимости), устранении мелких аварий. Приведение системы электроснабжения в нормативное состояние, согласно действующего законодательства. |
| 11 | Придомовая территория | **Зимняя уборка: Ежедневно -**  подметание свежевыпавшего снега, подсыпка территории песком во время гололеда, очистка территории от наледи и льда. **Ежемесячно** - вывоз веток, мусора, ТБО, снега с территории.  **Летняя уборка: Ежедневно -** подметание, уборка покрытия и газонов от листьев, сучьев, мусора, кронирование деревьев. Ежедневная очистка урн от мусора. **Ежемесячно** - вывоз веток, мусора, ТБО с территории. |
| 12 | Места общего пользования, подвалы, технические подполья | **Ежедневная** влажная уборка сантехники, полов, в коридорах, кабинетах, туалетных комнатах. **Еженедельная** влажная уборка мебели, дверей. **Ежемесячная** влажная уборка окон, стеновых панелей. |
| 13 | Внутренняя система вентиляции | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение завалов |
| 14 | Дежурство | Осуществлять дежурство с 9.00 часов до 21.00 часов ежедневно без выходных.  Осуществлять постановку и снятие с охранной сигнализации, следить за пожарной сигнализацией. Проверка закрытия окон, дверей, решеток, отключения электроприборов по завершению дежурства. |

* При возникновении аварийных и ЧС ситуаций незамедлительно организовать и проводить противоаварийные мероприятия, направленные на сохранение жизни людей и сохранности здания.
* Срок исполнения обязательств с 01.01.2013 по 31.12.2013 г.
* Максимальная сумма контракта на год составляет 420 038,29 (Четыреста двадцать тысяч тридцать восемь) рублей 29 копеек.

**Максимальная ежемесячная сумма на содержание и техническое обслуживание здания составляет – 35 003,19 (Тридцать пять тысяч три) рубля 19 копеек.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА**

Адрес: г.Пермь, ул. Шишкина, 3(Общественный центр)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год постройки | Материал стен | | Этажность | Общая площадь , кв.м. | Кубатура, куб . м . | | Общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности, кв.м. | | | |
|  |  | |  |  |  | | муниципальной | государственной | | частной |
| 1949 | Шлакобл. | | 2 | 729,9 | 3493 | | 729,9 | - | | - |
| Виды инженерного оборудования\* | | | | | | | | | | |
| Водопровод и канализация | | Местные водонагреватели | | | | Горячее водоснабжение | | | Центральное отопление | |
| 729,9 м2 | | - | | | | - | | | 729,9 м2 | |

\* - указывается общая площадь помещений, оборудованных данными видами благоустройства

Убираемая площадь:

1. По фактическому использованию 729,9 м2

2 . Застроенная -

Всего: 729,9 м2

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Глызин/  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 2

к муниципальному контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи объекта нежилого фонда**

Адрес: г.Пермь, ул. Шишкина, 3

Комиссия в составе:

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование организации) (Фамилия И.О.)

Члены:

Представители "Заказчика" 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

Представители "Исполнителя» 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (Фамилия И.О.)

произвела осмотр здания и придомовой территории и составила настоящий акт.

**I. Общие сведения по Зданию и придомовой территории**

Год постройки: 1949

**Материал стен:** шлакоблоки Т=60-62 см

**Материал перекрытий:** деревянные, утепленные по балкам, оштукатурено, побелено

**Конструкция и материал кровли:** шифер по деревянным стропилам и тесовой обрешетке

**Наличие подвала, полуподвала, техподполья:**  нет

**Наличие чердачного помещения:** имеется

**Этажность:** 2 (два)

**Общая площадь объекта (кв. м):** 729,9

**Наличие видов инженерного оборудования:** имеется

**Год последнего ремонта:**

1. Капитального: 2010г. Ремонт кровли
2. Текущего: нет данных

**Планируемый год ремонта:** нет данных

**Площадь придомовой территории:** 82 м2

(по видам и классам покрытия, газоны, контейнерная площадка)

**Количество деревьев/кустарников:**

**II. Результаты осмотра**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Техническое состояние/процент | Требуемые виды работ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | Объем работ | Сроки  Выполн. |
| 1 | Фундамент |  |  |  |  |  |
| 2 | Стены |  |  |  |  |  |
| 3 | Фасад, в т.ч.:  - балкон  - эркер  - лоджия  - карниз  - водоотводящее устройство |  |  |  |  |  |
| 4 | Кровля |  |  |  |  |  |
| 5 | Перекрытия |  |  |  |  |  |
| 6 | Полы |  |  |  |  |  |
| 7 | Окна |  |  |  |  |  |
| 8 | Двери |  |  |  |  |  |
| 9 | Лестничные марши, площадки |  |  |  |  |  |
| 10 | Системы инженер­ного оборудова­ния, в т.ч.:  -отопление  -горячее водоснабжение  -холодное водоснабжение -канализация -вентиляция -электроснабж. -электрощитовые  (электрощиты) -внутридомовые сети связи и сигнализации |  |  |  |  |  |
| 11. | Подвал |  |  |  |  |  |
| 12. | Чердак |  |  |  |  |  |

**Выводы**: Нежилое здание и придомовая территория по адресу: г. Пермь, ул. Шишкина, 3 с 01 января 2013г. передается на содержание и техническое обслуживание.

**Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии

Подпись Фамилия И.О.

Сдал:

Представители "Заказчика" 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

Представители "Исполнителя» 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (Фамилия И.О.)

Приложение № 3

к документации об аукционе

**I. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАСХОДОВ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ НА 2012 ГОД ПО УЛ. Шишкина, 3 (Площадь помещений – 729,9 кв.м.)**

**1. Расходы на уборку помещений, расположенных по адресу: ул. Шишкина, 3**

СТб - базовая величина стоимости услуги уборщицы (МРОТ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество ставок** | **Стоимость услуг,**  **руб.**  **(СТб)** | **Районный коэффициент,**  **(Кр)** | **Страховые взносы,**  **(СВ)** | **Итого стоимость услуги в месяц, руб. (Робщ)** | **Расчетный период, мес.** | **Всего расходов на 2012г., руб.** | **ИТОГО** |
| Услуги вахтера | 2 | 4611 | 1,15 | 1,302 | 6904,05 | 12 | 82848,60 | 165697,21 |
| Услуги уборщицы | 1,5 | 4611 | 1,15 | 1,302 | 6904,05 | 12 | 82848,60 | 124272,91 |

**289 970,11**

**2. Расходы на обслуживание и содержание здания, расположенного по адресу: ул. Шишкина, 3**

СТто – величина стоимости технического обслуживания на кв.м. общей площади;

СТсз – величина стоимости содержания здания на кв.м. общей площади;

S – общая площадь здания, расположенного по адресу: ул.Шишкина, 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Стоимость технического обслуживания,**  **руб.**  **(СТто)** | **Стоимость содержания здания,**  **руб.**  **(СТсз)** | **Площадь здания,**  **м.кв.**  **(S)** | **Общая стоимость,**  **руб.**  **(СТобщ)** | **Расчетный период, мес.** | **Всего расходов на 2012г., руб.** |
| Стоимость технического обслуживания и содержания здания | 6,09 | 8,76 | 729,9 | 10839,02 | 12 | 130068,18 |

Итого за год: *420038,29*.

Итого за 1 месяц: *35003,19*