Приложение № 1

к извещению о проведении запроса котировок

**Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание комплекса услуг по осуществлению расчета, приема, распределения и перечисления платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Перми**

г. Пермь«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми»,** действующее от имени собственника муниципальных жилых помещений - Муниципального образования город Пермь, в лице директора Кирьяновой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Перми, на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения запроса котировок, протокол рассмотрения и оценки котировочных заявок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2013г. заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
   1. В пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных средств, Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства на **оказание комплекса услуг** **по осуществлению расчета, приема, распределения и перечисления платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Перми** и входящего в состав муниципальной казны (далее по тексту Контракта - платы за наем) ежемесячно, в отношении которых Заказчик выступает Наймодателем, по поручению Заказчика от своего имени, но за счет Заказчика в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Контракта и с условиями настоящего Контракта.
   2. Исполнитель действует в интересах Заказчика на территории города Перми.
   3. Реквизиты Получателя денежных средств для перечисления платы за наем в бюджет города Перми:

УФК по Пермскому краю (Департамент финансов г.Перми, МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми»)

л/с администратора доходов бюджета 04563018540,

р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь,

БИК 045773001, КБК 99111109044040000120, ОКАТО 57401000000.

1.4. Начало оказание услуг: 18 февраля 2013 года

1.5. Окончание оказания услуг: 31 марта 2013 года.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**

2. Цена Контракта устанавливается на основании котировочной заявки Исполнителя и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (*в случае, если* ***Исполнитель*** *имеет право на освобождение от уплаты НДС, слова «включая НДС в сумме» заменяются словами «НДС не облагается»*) за обработку \_\_\_\_\_\_ лицевых счетов.

**Ориентировочное количество лицевых счетов – 34 052 шт. в месяц, ориентировочное количество площади объектов – 1 235,02тыс.кв.м.**

В цену Контракта оказываемых Исполнителем услуг включается:

Стоимость расчетов с нанимателями жилых помещений за один лицевой счет составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость включения услуги «Плата за наём» в платежные документы управляющих организаций - «Счет-извещение»/«Счет-квитанция» на оплату жилищно-коммунальных услуг, предъявляемых для оплаты нанимателям жилых помещений, за одну квитанцию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость формирования и печати черно-белых платежных документов «Счет-извещение»/«Счет-квитанция» на оплату за наем с включением суммы задолженности и пени, предъявляемых для оплаты нанимателям жилых помещений, за одну квитанцию составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость предоставления отчетов по расчетам с нанимателями, а также справок и сведений по характеру выполняемых работ (выходные документы) за одну информационную строку составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость предоставления информации (выходной документации) в электронном виде за одну информационную строку составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость печати одной карточки квартиросъемщика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость печати дополнительной информации на лицевой стороне одного Счета-квитанции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость печати дополнительной информации на оборотной стороне одного Счета-квитанции составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Стоимость услуг по приему и распределению платы за наем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ процента от суммы собранных платежей в отчетном периоде

Стоимость услуг по перечислению платы за наем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ процента от суммы перечисленных платежей в отчетном периоде в доход бюджета города Перми.

2.1. Цена Контракта включает в себя все затраты, связанные с выполнением обязательств по настоящему Контракту, включая расходы на материалы и оборудование, на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком в безналичной форме, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата по Контракту третьим лицам не допускается.

2.3. Счет-фактура на оплату услуг по п.2.1 настоящего Контракта предоставляется Исполнителем Заказчику в течение 5 дней с момента подписания акта приема-сдачи услуг.

2.4. Оплата производится Заказчиком в течение 10 дней с момента получения счета-фактуры от Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Акты приема-передачи оказанных услуг составляются ежемесячно.

1. **Обязанности и права сторон**

3.1. **Исполнитель обязуется:**

3.1.1. При заключении настоящего Контракта сформировать базу данных для оказания услуг по осуществлению расчета, приема, распределения и перечисления платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда города Перми в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления и на основании представленной Заказчиком исходной информации по лицевым счетам.

3.1.2. Стороны соглашаются о том, что с момента подписания акта оказанных услуг по настоящему Контракту, Заказчик приобретает право бессрочного безвозмездного пользования результатом оказанных Исполнителем услуг по формированию базы данных по лицевым счетам нанимателей. Сформированная база данных по лицевым счетам нанимателей является конфиденциальной информацией и собственностью Заказчика.

3.1.3. В процессе оказания услуг по Контракту и по окончании срока действия Контракта обеспечить конфиденциальность и защиту информации, в том числе персональных данных нанимателей, полученной у Заказчика в связи с оказанием услуг по Контракту, не передавать полученную информацию третьим лицам.

3.1.4. Производить расчет начислений платы за наем согласно Приложения № 1:

* расчет платы за наем по тарифам для населения, утвержденным органами местного самоуправления города Перми, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с последующим перерасчетом в случае изменения тарифов платы за наем и условий проживания (общей площади помещения и др.);
* перерасчет начислений платы за наем в соответствии с письменными указаниями Заказчика;
* обработка информации о поступивших платежах за наем на лицевой счет нанимателя жилых помещений;
* расчет пени/процентов за несвоевременную и/или неполную оплату за наем, в соответствии с действующим Жилищным Кодексом РФ, а также последующий перерасчет размера пени/процентов в случае заключения между нанимателем и Заказчиком соглашений об освобождении от оплаты пени/процентов, снижении размера оплаты пени/процентов, о рассрочке, отсрочке в оплате за наем и пени/процентов.

3.1.5. В соответствии с Соглашениями, заключенными между Заказчиком и управляющими организациями, (далее по тексту настоящего Контракта – Соглашениями), производить включение услуги «Плата за наём» в платежные документы управляющих организаций - «Счет-извещение»/«Счет-квитанция» на оплату жилищно-коммунальных услуг (далее по тексту настоящего Контракта - квитанции), предъявляемых для оплаты нанимателям жилых помещений;

3.1.6. При отсутствии Соглашений производить формирование и печать платежных документов «Счет-извещение» / «Счет-квитанция» на оплату за наем с включением суммы задолженности и пени (далее по тексту настоящего Контракта - квитанции), предъявляемых для оплаты нанимателям жилых помещений, согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и является неотъемлемой частью настоящего Контракта;

3.1.7. Осуществлять подготовку и печать выходной документации, согласованной с Заказчиком;

3.1.8. Организовать прием платежей за наем, а также пени/процентов за несвоевременную и/или неполную оплату за наем;

3.1.9. Осуществлять своевременное распределение и перечисление принятой платы за наем по реквизитам, указанным в п. 1.3. настоящего Контракта;

3.1.10. Назначает уполномоченных представителей, имеющих право подписания актов контрольных проверок, назначенных соответствующим приказом, заверенную копию приказа предоставляет Заказчику.

3.2. **Заказчик** **обязуется:**

* + 1. Своевременно производить надлежащую оплату услуг Исполнителя, в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Контрактом;
    2. Содействовать надлежащему выполнению Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом;
    3. При заключении настоящего Контракта в течение 2 рабочих дней предоставить Справочник границ обслуживаемого жилищного фонда, исходную информацию по лицевым счетам (карточки по лицевым счетам нанимателей) для формирования базы данных.
    4. Ежемесячно в срок до 15 числа расчетного месяца предоставлять информацию, необходимую для выполнения расчетов (карточки нанимателей, изменения по начислению платы за наем, информация о перерасчете платы за наем) с учетом следующих требований:
    - В изменениях по начислению платы за наем, перерасчетах платы за наем должны быть достоверно указаны все реквизиты (в т.ч. улицы, номера домов, квартиры, номера лицевых счетов нанимателей, период, за который производится перерасчет).
    1. Незамедлительно уведомлять Исполнителя обо всех изменениях в Справочнике границ обслуживаемого жилищного фонда, об изменении своих платежных реквизитов и реквизитов Получателя денежных средств в письменной форме в день внесения указанных изменений.
    2. Своевременно представлять информацию об изменении тарифов платы за наем.
    3. Гарантировать наличие согласия нанимателя на обработку персональных данных для оказания услуг Исполнителем по настоящему Контракту.

1. **Порядок и сроки исполнения обязательств**

4.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Контракта;

4.2. Исполнитель ежедневно осуществляет обработку информации о поступивших платежах за наем в расчетном месяце;

4.3. Исполнитель осуществляет включение услуги «Плата за наём» в квитанции управляющих организаций, предъявляемых для оплаты нанимателям жилых помещений, в срок до 27 (включительно) числа расчетного месяца или позднее по письменному указанию управляющих организаций;

4.4. Исполнитель осуществляет формирование и печать квитанций, предъявляемых для оплаты нанимателям жилых помещений, в срок до 23 (включительно) числа расчетного месяца или позднее по письменному указанию Заказчика. Передача квитанций производится в месте нахождения Исполнителя с оформлением акта передачи квитанций;

4.5. Исполнитель производит подготовку и печать выходных документов, согласованных с Заказчиком, не позднее 7 рабочих дней с момента приема последнего документа о платежах за наем, поступивших в расчетном месяце;

4.6. Исполнитель организует прием платы за наем от нанимателей жилых помещений самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Исполнитель обязуется организовать хранение платежных документов (оплаченных квитанций нанимателей жилых помещений) в течение срока, установленного действующим законодательством РФ.

4.7. Исполнитель в срок не позднее чем по истечении 3 (Трех) банковских дней, следующих за днем предоставления официального документального подтверждения факта поступления в адрес Исполнителя и зачисления на его расчетный счет принятых платежей за наем обязан осуществить перечисление денежных средств в бюджет г. Перми. Письменные указания Заказчика о приостановлении, прекращении и/или увеличении срока для перечисления денежных средств в бюджет г.Перми является обязательным для Исполнителя;

4.8. Заказчик обязан немедленно уведомлять Исполнителя обо всех изменениях в его платежных реквизитах, а также Получателя платы за наем в письменной форме в день внесения указанных изменений.

Перечисление денежных средств по новым реквизитам Исполнитель начинает производить по истечении 3 (Трех) банковских дней после получения официальной письменной информации об изменениях в реквизитах.

В указанный трехдневный период перечисление по прежним реквизитам не производятся.

4.9. Исполнитель, ежемесячно, в срок не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику сводные документы, Счета-фактуры, Акты сдачи-приемки оказанных услуг (по итогам работы согласно п. 3.1.1 – 3.1.10. настоящего Контракта).

Акты сдачи-приемки оказанных услуг являются обязательными и подлежат подписанию полномочными представителями Сторон настоящего Контракта.

В случае необоснованного отказа от подписания (уклонения от подписания) Актов сдачи-приемки выполненных работ, либо отказа от принятия сводных документов, со стороны Заказчика на срок более десяти календарных дней с момента предоставления Актов сдачи-приемки выполненных работ и сводных документов, выполненные работы считаются принятыми надлежащим образом и подлежат безусловной оплате в порядке, установленным настоящим Контрактом.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Актов сдачи-приемки оказанных услуг, сводных документов, Стороны составляют двусторонний Акт с исчерпывающим перечнем необходимых доработок, в котором указывают сроки устранения всех выявленных недостатков.

4.10. Денежные средства, поступившие от населения по оплате за наем на расчетный счет Исполнителя в день прекращения обязательств по настоящему Контракту и после окончания действия настоящего Контракта перечисляются по реквизитам Заказчика указанных в п.1.3. настоящего Контракта с ежедневным предоставлением реестра.

4.11. Исполнитель прекращает прием платежей от населения с момента получения официального уведомления от Заказчика.

4.12. В день окончания настоящего Контракта Исполнитель предоставляет Заказчику в электронном виде информацию по лицевым счетам нанимателей, оформленную виде приложения в табличном виде (Excel) с указанием следующих данных, с оформлением акта сдачи-приемки:

- адрес жилого помещения нанимателя,

- ФИО нанимателя,

- площадь жилого помещения нанимателя,

- количество проживающих в жилом помещении,

- состояние лицевого счета нанимателя.

1. **Ответственность Сторон**
2. За неисполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту вследствие событий чрезвычайного характера, которые ни одна из Сторон не в состоянии ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, например, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия: войны, военные действия, пожары, эпидемии, аварии, забастовки.
5. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Контракту в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по настоящему Контракту.
6. Исполнитель не несет ответственности за полноту и достоверность информации, предоставляемой Заказчиком в соответствии с п. 2.2.3 - 2.2.7. настоящего Контракта и не принимает претензии третьих лиц, связанных с недостоверной информацией, предоставленной Заказчиком Исполнителю.
7. В целях обеспечения исполнения обязательств Исполнителя по перечислению платежей, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1,0% от суммы собранных, но не перечисленных или несвоевременно перечисленных платежей, за каждый день просрочки.
8. В целях обеспечения исполнения обязательств Исполнителя, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней) за каждый вид услуги. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 1,0% от суммы просроченной услуги (платежа).
9. *За нарушение срока формирования базы данных по лицевым счетам* для оказания услуг, указанных в п.3.1.1. настоящего Контракта Заказчик удерживает или Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 2 % стоимости настоящего Контракта за каждый день просрочки, но не свыше 10 дней.
10. *За нарушение срока печати платежных документов «Счет-извещение»/«Счет-квитанция»*, указанных в п.3.1.5; 3.1.6 . настоящего Контракта Заказчик удерживает или Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1 % от суммы начисленных платежей за каждый день просрочки.
11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
12. **Дополнительные условия**
13. Условия настоящего Контракта, в том числе порядок и формы взаиморасчетов, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.
14. Исполнитель не вправе предоставлять информацию, полученную в результате исполнения настоящего Контракта, третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, указанных в настоящем Контракте.

Исполнитель вправе предоставлять информацию, полученную в результате исполнения настоящего Контракта, без письменного согласия Заказчика судебным и правоохранительным органам, Управлению жилищных отношений администрации города Перми, Департаменту финансов администрации города Перми.

1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта, будут, по возможности, разрешаться Сторонами путем переговоров. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Контракту или в связи с его нарушением и/или расторжением, по которым Стороны не достигли взаимоприемлемых компромиссов, окончательно решаются в установленном законодательством РФ порядке в Арбитражном суде Пермского края. Решение арбитражного суда является обязательным для Сторон.
2. В случае вступления в силу соответствующих российских нормативных актов, предписания которых противоречат условиям настоящего Контракта, каждая из Сторон может потребовать от другой стороны приведения условий настоящего Контракта в соответствие с этими нормативными актами. От приведения в соответствие ввиду изменения правового положения Сторона может отказаться только по объективно обоснованным причинам.
3. **Заключительные положения**
4. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств и завершения взаиморасчетов по Контракту.
5. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут по инициативе одной из сторон при условии письменного извещения другой стороны за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения Контракта.
6. Все изменения и/или дополнения к тексту настоящего Контракта должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений между Сторонами, которые с момента их подписания полномочными представителями Сторон становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта.
7. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.
8. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Контракта, решаются Сторонами путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности и уважения. В случае невозможности их урегулирования они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.
9. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Контракта.
10. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Контракте, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.
11. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 - Акт о снижении стоимости оказанных услуг;

Приложение № 3 - Приказ о назначении ответственного лица;

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | МКУ «Управление жилищным фондом города Перми»ИНН/КПП 5905270796/590501001 ОГРН 1095905002962  Юридический адрес: 614066, г.Пермь, ул.Стахановская,51  Почтовый адрес: 614066, а/я 2297  Тел./факс 227-77-73, 227-77-56. Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (Департамент финансов г.Перми, МКУ «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми», л/с 02991018855)  л/с администратора доходов бюджета 04563018540,  р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь,  БИК 045773001, КБК 99111109044040000120,  ОКАТО 57401000000.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кирьянова О.М./  м.п. |