ПРОЕКТ

Договор №\_\_\_

детально-инструментальное обследование строительных конструкций фундаментов, стен, перекрытий, крыши здания МБДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад №269» г.Перми по адресу: Комсомольский проспект, 88а

г.Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 269» г.Перми, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Дудоровой Людмила Михайловна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается по итогам проведенного запроса котировок цен, победителем которого признан Подрядчик (протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г).

1.2. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок по заданию Заказчика провести работы по детально-инструментальному обследованию строительных конструкций фундаментов, стен, перекрытий, крыши здания МБДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад №269» г.Перми по адресу: Комсомольский проспект, 88а (далее - Работы), указанные в техническом задании (Приложении №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы, выполняемые по настоящему договору, требования, предъявляемые к ним, виды (содержание), объем работ, и другие условия определяются в Техническом задании (Приложение №1).

1.4. Сроки проведения работ: в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения настоящего договора.

1.5. Место проведения работ: территория Заказчика, г. Пермь, ул. Г.Хасана, 13а.

2. Стоимость работ, платежи и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с локальным сметным расчетом, определяющим цену работ (Приложение № 2), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. В стоимость работ, указанную в п. 2.1. договора, включаются все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора. Указанная стоимость является фиксированной, окончательной и не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема работ на период действия договора.

2.3. Расчеты Заказчика с Подрядчиком по настоящему договору осуществляются за счет средств бюджетного учреждения.

2.4. Оплата выполненных работ, осуществляется по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика, в течение 10 банковских дней с момента сдачи-приемки выполненных работ, на основании счетов, счетов-фактур, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), выставленных Подрядчиком, технического заключения с выводами и рекомендациями по приведению контсрукций здания в работоспособное состояние.

3. Права и обязанности сторон

* 1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Произвести детально-инструментальное обследование строительных конструкций фундаментов, стен, перекрытий, крыши здания МБДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад №269» г.Перми по адресу: Комсомольский проспект, 88а, определенных техническим заданием (Приложение №1) и в сроки, установленные п 1.4 настоящего договора.

3.1.2. Выполнять работы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации 190-ФЗ, Федеральным законом от 30.10.2009г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 27.07.1997г., №116-ФЗ «О промышленной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008г. 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 13-1032-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

3.1.3. По результатам работ выдать отчет о техническом состоянии конструкций, оформленный в соответствии с требованиями СП 13-1032-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», с выводами и рекомендациями.

3.1.4. Предоставлять Заказчику информацию, касающуюся выполняемых работ по настоящему договору.

3.1.5. Собственными силами и средствами устранить допущенные по своей вине недостатки в выполненных работах оказанных работ в 5-дневный срок с момента их обнаружения Заказчиком.

3.1.6. Обеспечивать сохранность документов, переданных Заказчиком на рассмотрение.

3.1.7. При осмотре и оценке состояния конструкций использовать неразрушающие методы обследования.

3.1.8. Передать материалы обследования Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном варианте в формате:

текстовая часть – в формате PDF;

графическая часть – в формате AutoCAD версии не выше 2007

или Компас 3D не выше версии V10.

3.1.9. По завершении работ передать Заказчику исполненное по акту сдачи-приемки выполненных работ, акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

3.1.10. Предоставить копию действующего разрешения (лицензия, сертификат СРО и т.д.) на проведение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (Приложение №3).

3.1.11. Предоставить гарантию качества на проведенные работы сроком 24 (двадцать четыре) месяца с момента приемки работ Заказчиком.

* 1. Заказчик обязуется:
     1. Предоставить в распоряжение Подрядчика все имеющиеся необходимые документы для осуществления работ, предусмотренных п. 1.2 Договора.
     2. Обеспечить доступ работников Подрядчика на свои объекты при выполнении работ.

3.2.3. Принять у Подрядчика работы по акту сдачи-приемки выполненных работ и произвести расчеты в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. по письменному или устному требованию без дополнительной оплаты получать от Подрядчика информацию о нормативных правовых актах, на которых основываются рекомендации и выводы Подрядчика, а также тексты этих актов.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. В сроки, установленные настоящим договором, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ, акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с приложением исполненного, в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).

4.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения технической документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать представленные Подрядчиком документы или направить ему мотивированный отказ от приемки работ. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком в момент подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании указанных документов.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2-х рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа, составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. При досрочном выполнении Подрядчиком работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения согласованных сторонами сроков начала и окончания услуг, невыполнения условий договора Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору.

5.3. В случае просрочки Заказчиком оплаты работ по его вине Подрядчик вправе требовать уплату пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день уплаты неустойки, при наличии письменного требования.

5.4. Подрядчик несет полную ответственность за свое имущество, материалы и оборудование, а также за сохранность техники, и работ, находящихся в пределах объектов Заказчика.

5.5. При обнаружении недостатков в работах, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать по своему выбору: безвозмездного устранения недостатков в трехдневный срок; соответствующего уменьшения установленной за услугу цены; возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами. Если в установленный трехдневный срок недостатки в оказанных услугах не будут устранены, Заказчик вправе расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

6. Форс-мажорные обстоятельства

* 1. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, пожары, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора и препятствующие его исполнению.
  2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна немедленно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по договору. Действие настоящего договора может быть приостановлено на период уведомления Сторонами друг друга о наступлении форс-мажорных обстоятельств до момента прекращения этих обстоятельств.
  3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой стороне.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по окончания всех расчетов между сторонами.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Уступка права требования

8.1. Уступка права требования задолженности по оплате за выполненные работы (цессия) не допускается без согласия должника.

8.2. Переуступка права выполнения договора не допускается.

8.3. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если другой Подрядчик является его правопреемником вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.2. По всем остальным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края при обязательном соблюдении претензионного порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии – 10 дней с момента ее получения.

9.4. В случае изменения юридических адресов и реквизитов, стороны в десятидневный срок уведомляют об этом друг друга в письменном виде.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 10.1. Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | 10.2. Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |